

Создано: 21.10.2025 в 13:54

Обновлено: 04.01.2026 в 16:03

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Грибоедова, 2**

25 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Грибоедова, 2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Грибоедова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

274.3 м²

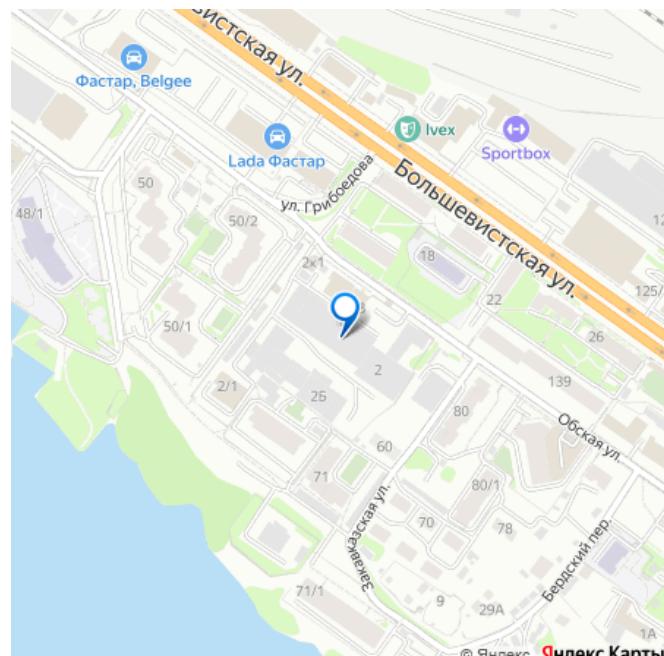
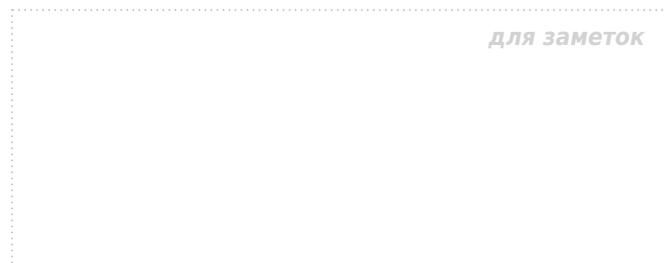
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем готовый арендный бизнес с окупаемостью 7 лет 6 месяцев! Об Арендаторе и условиях договора аренды. Арендатор: ИП Срок договора 11 месяцев с автопролонгацией Индексация 10% Технические параметры помещения: Мощностей: 10 кВт (Можно увеличить до 30 кВт прокладкой кабеля) Высота потолков 6 метра. Площадь склада 188.3 м². Площадь административной части: 86 м². Локация: Здание расположено на первой линии улицы Обская. В 15 минутах

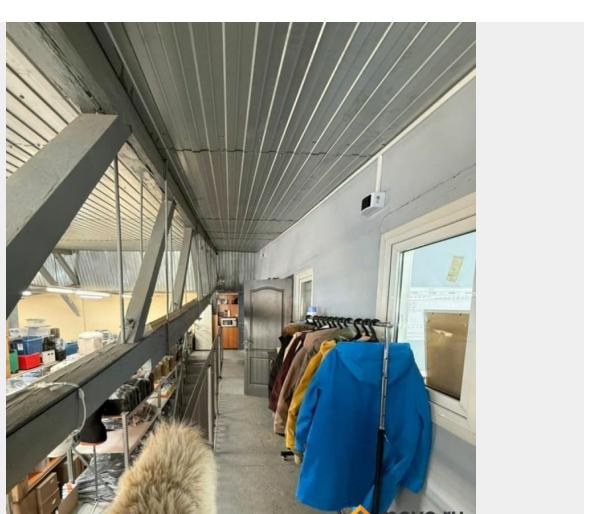
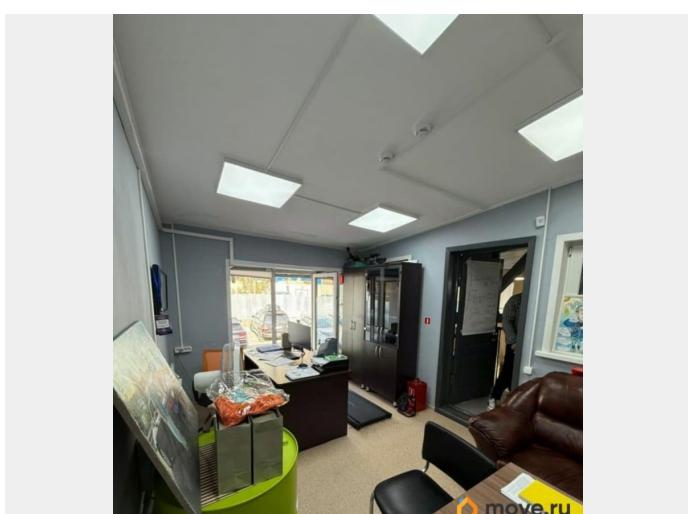
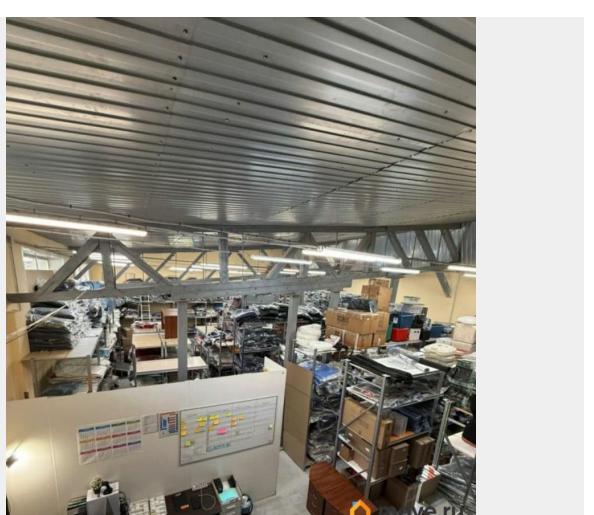
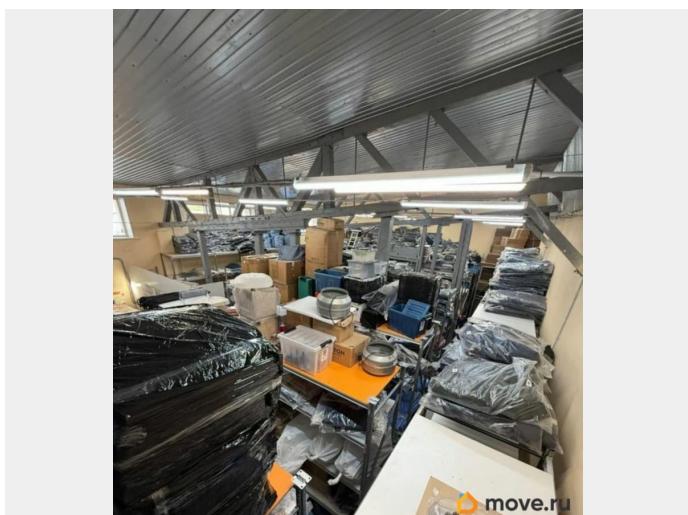
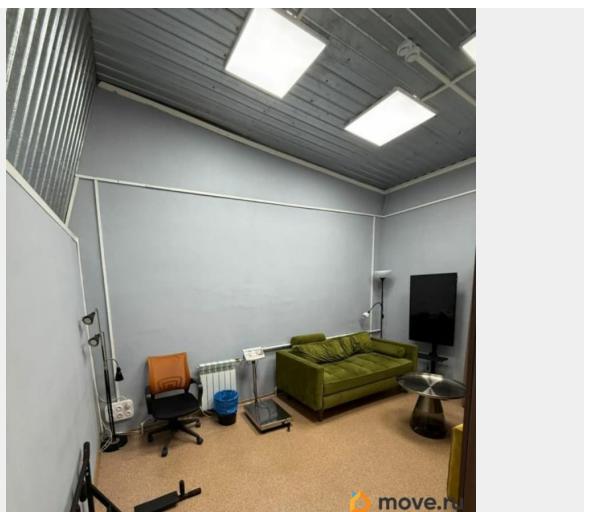
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285922>

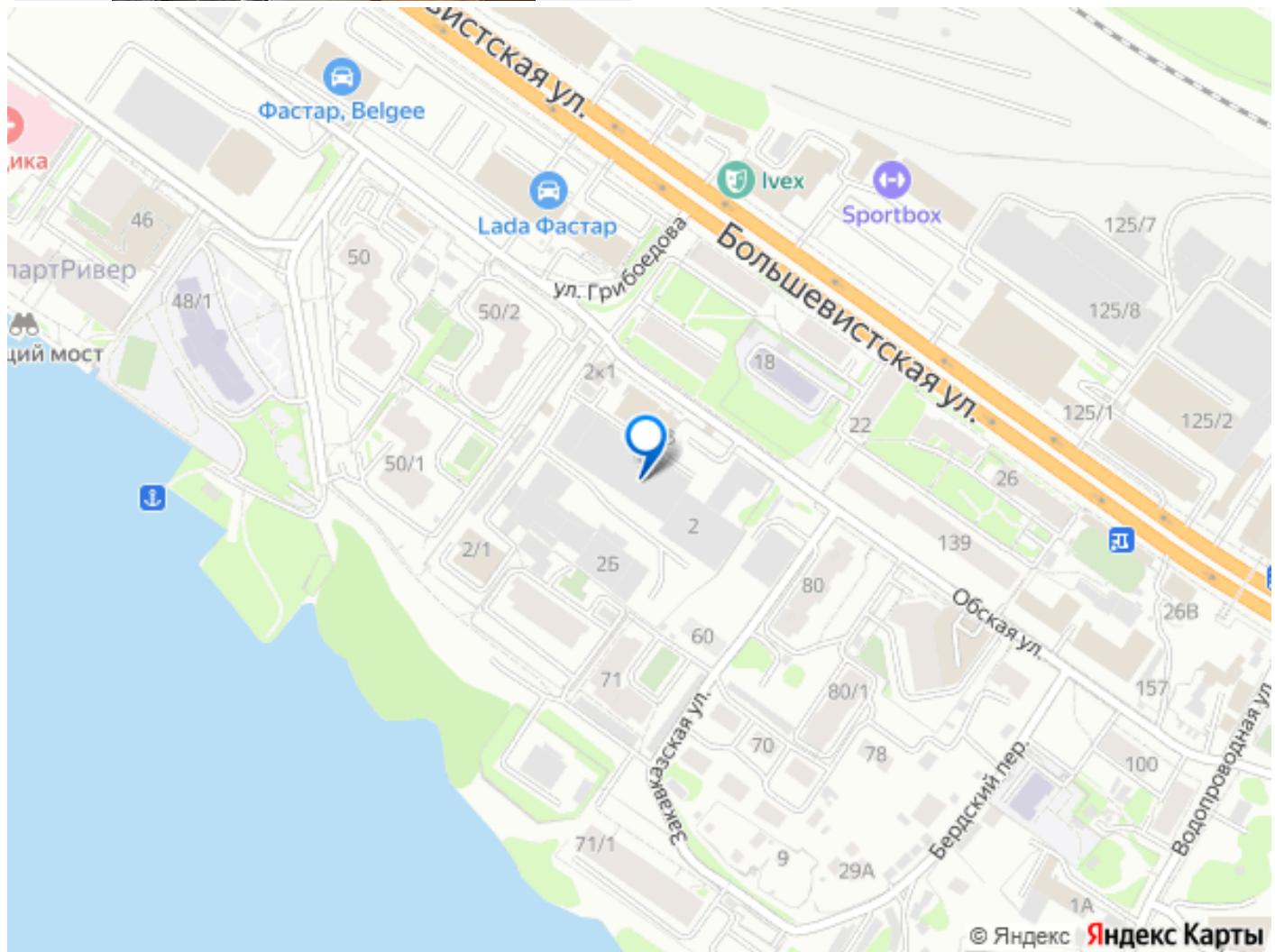
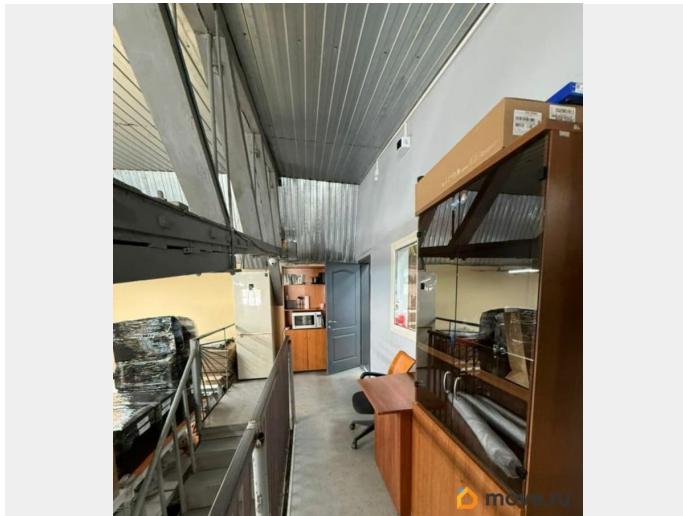
960

Никита Волощук, СФЕРА-НСК

79137760744

ходьбы станция метро речной
вокзал.Высокий автомобильный
трафик.Удобный заезд для большегрузов.
Звоните чтобы организовать просмотр. Арт.
122814109 Номер объекта: #1/541757/24710





Move.ru - вся недвижимость России