

Создано: 21.10.2025 в 13:54

Обновлено: 04.01.2026 в 16:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Грибоедова, 2**

**25 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Грибоедова, 2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Грибоедова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

274.3 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

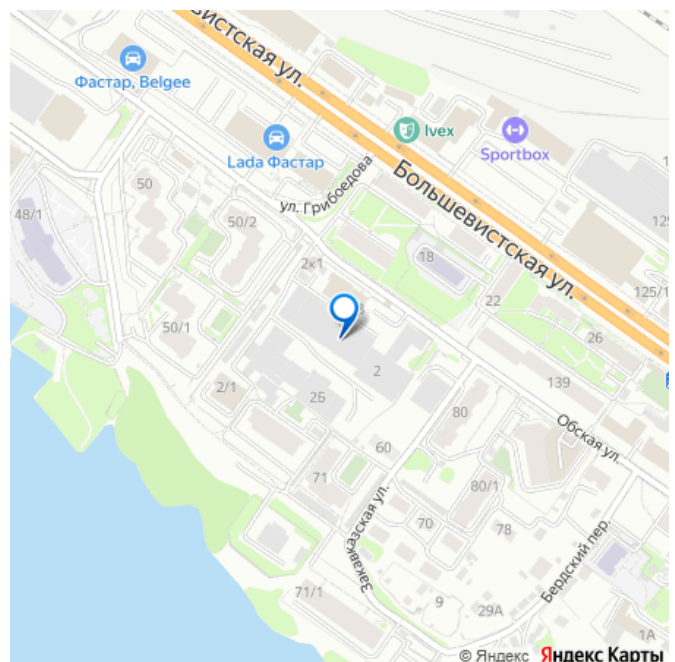
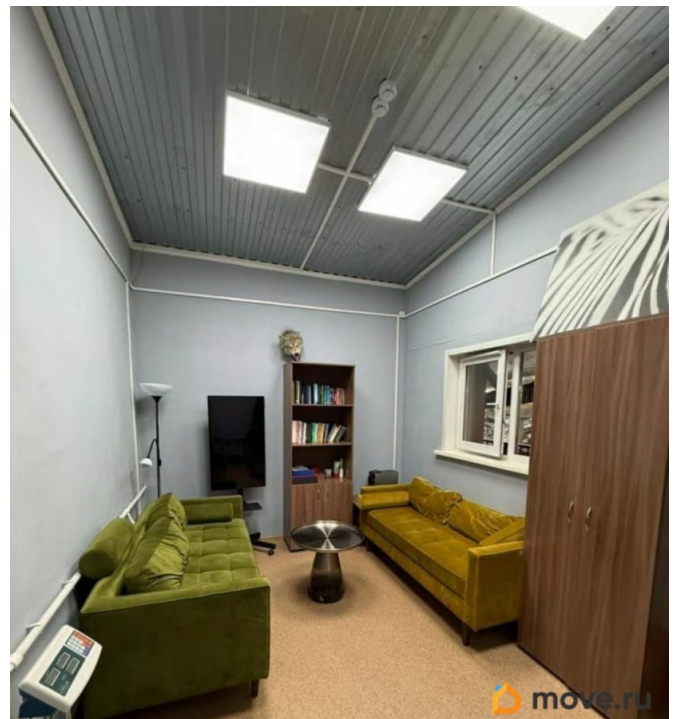
Предлагаем готовый арендный бизнес с окупаемостью 7 лет 6 месяцев! Об Арендаторе и условиях договора аренды.Арендатор: ИПСрок договора 11 месяцев с автопролонгациейИндексация 10% Технические параметры помещения:Мощностей :10 кВт (Можно увеличить до 30 кВт прокладкой кабеля)Высота потолков 6 метра.Площадь склада 188.3 м2.Площадь административной части: 86 м2. Локация:Здание расположено на первой линии улицы Обская.В 15 минутах

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285922960>

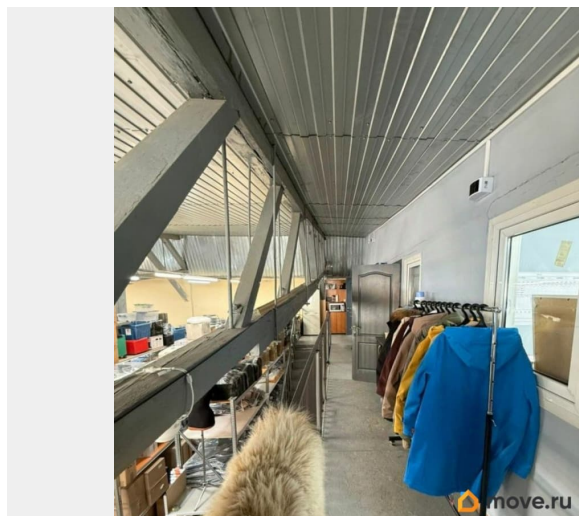
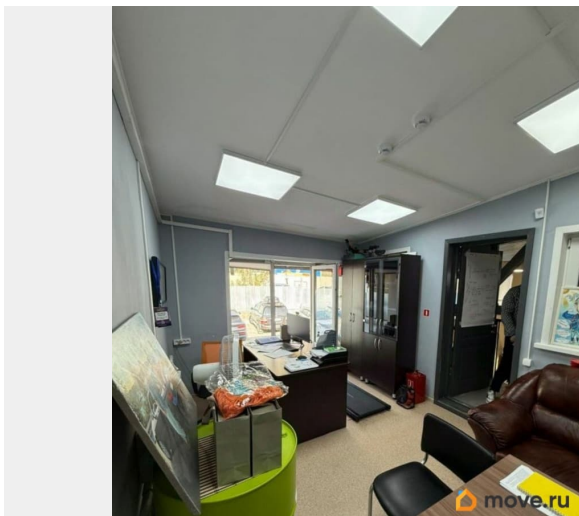
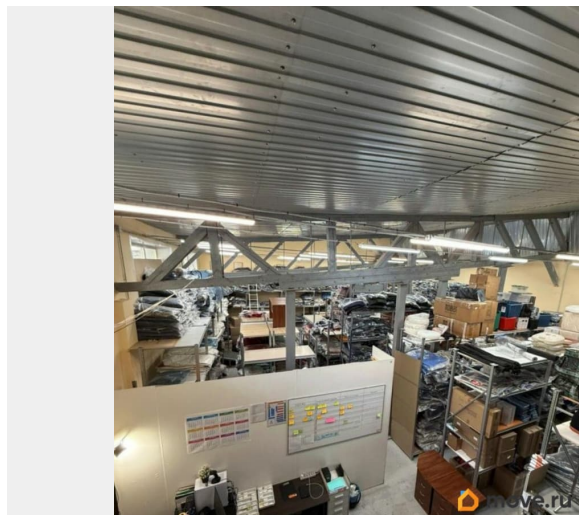
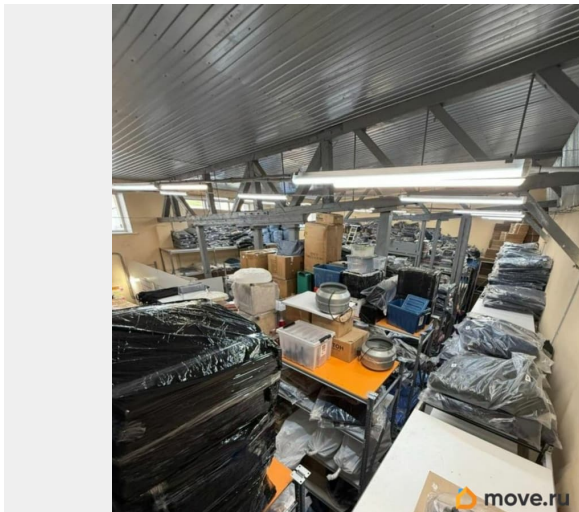
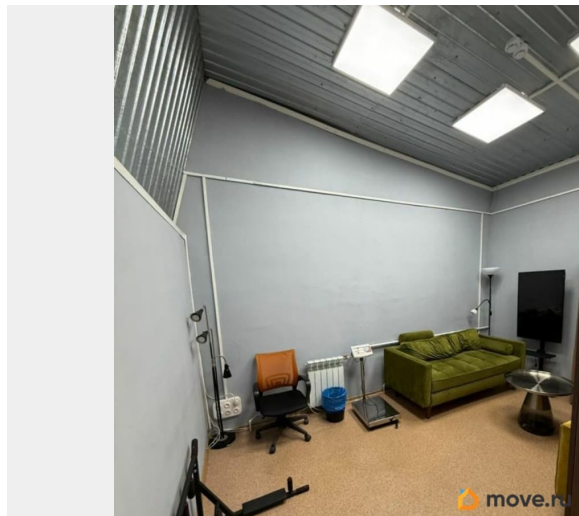
**Никита Волощук, СФЕРА-НСК**

**79137760744**

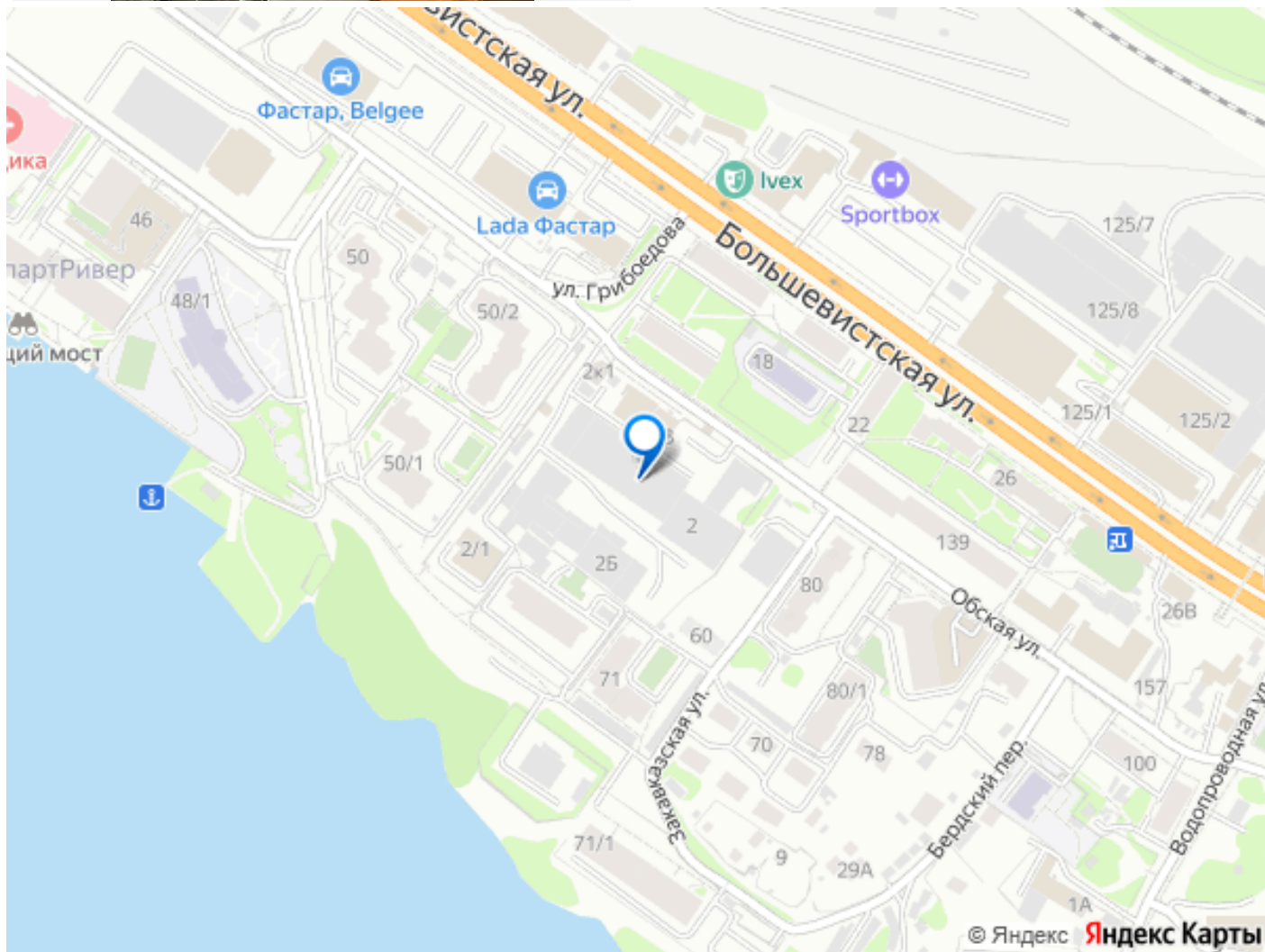
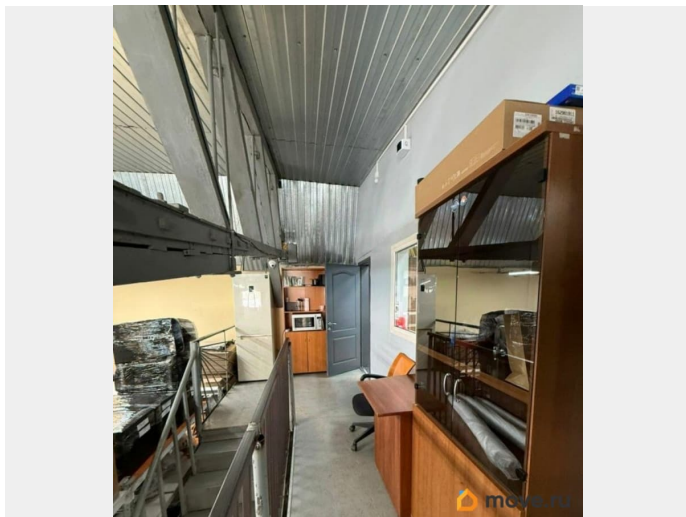
для заметок



ходьбы станция метро речной  
вокзал.Высокий автомобильный  
трафик.Удобный заезд для большегрузов.  
Звоните чтобы организовать просмотр. Арт.  
122814109 Номер объекта: #1/541757/24710







Move.ru - вся недвижимость России