

🕒 Создано: 29.12.2025 в 06:09

Обновлено: 27.01.2026 в 00:24

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ивана Севастьянова, 7**

27 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ивана
Севастьянова, 7

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

274.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

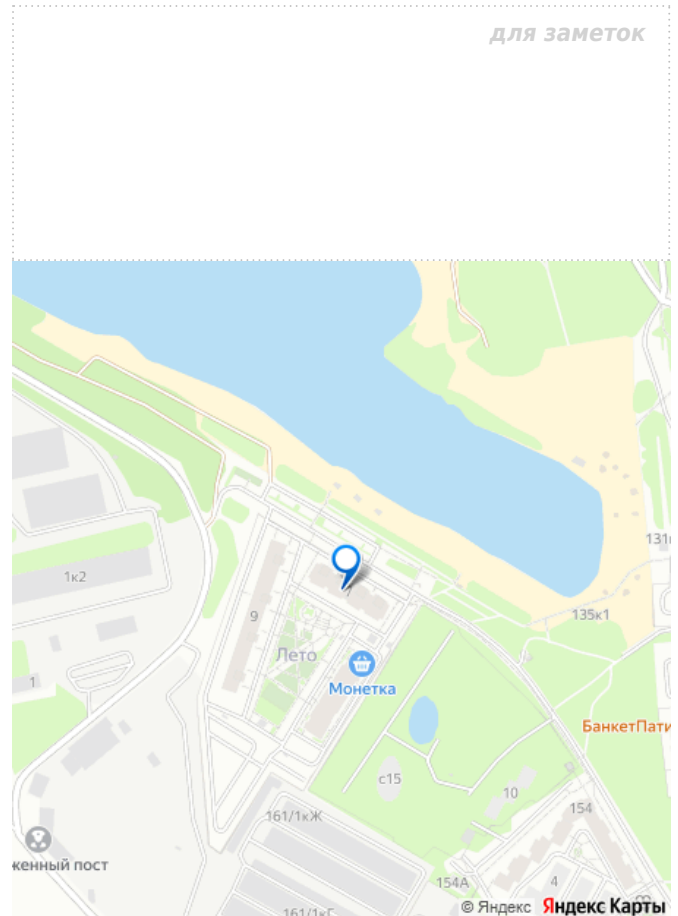
Продам

Раздел

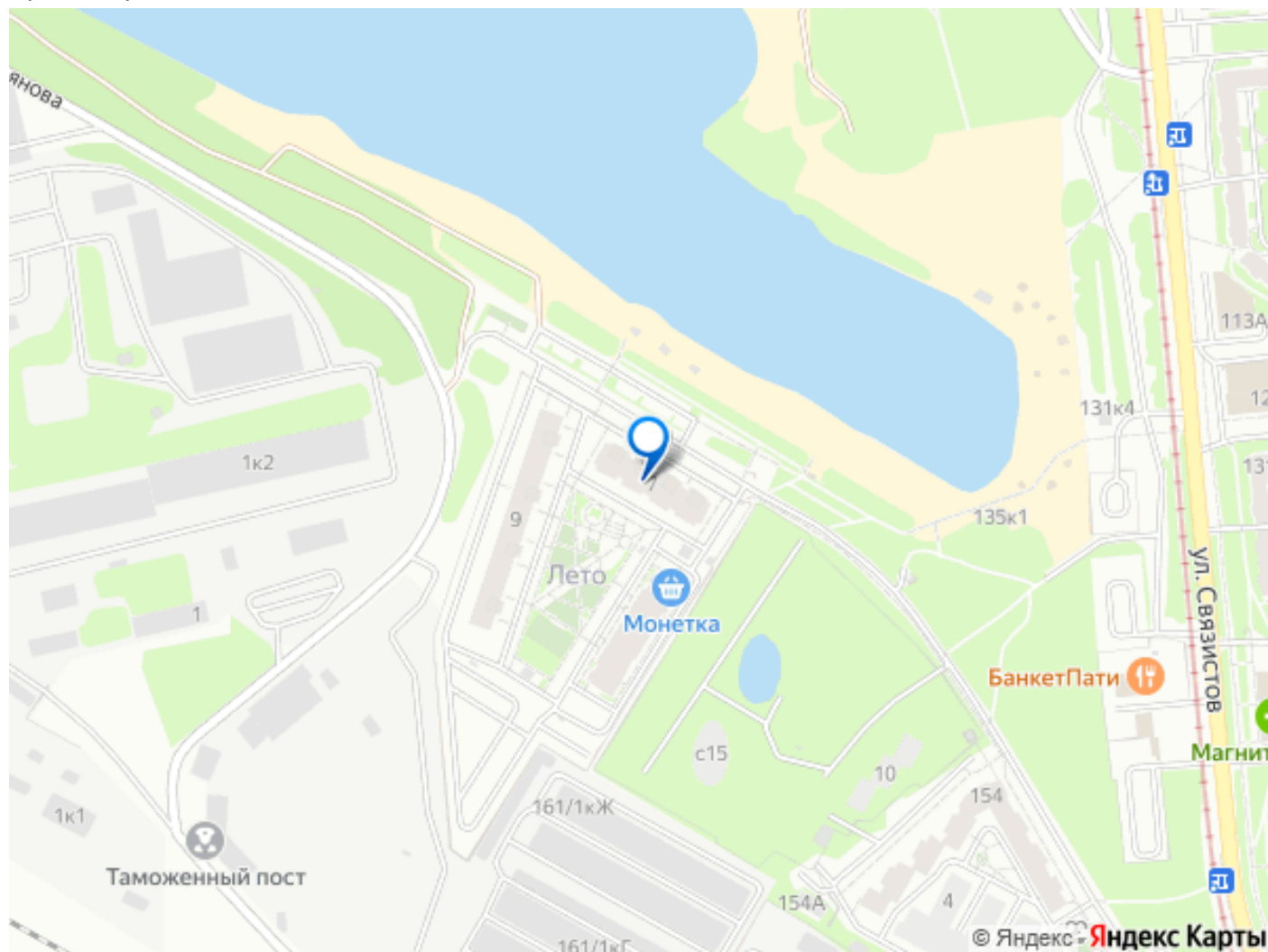
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1372822. Предлагается в продажу торговая площадь, на первом этаже в Ленинском районе в ЖК Лето, площадью 274.1 м2. Новый ремонт. Помещение разделено на 3 части. Сдано в Аренду Wildberris, Аптека Алое, 96,1 м.кв на согласовании ряда федеральных арендаторов. Окупаемость 8 лет!!! Выделенная мощность 50 кВт. В жилом комплексе проживает 3000 жителей. В радиусе километра от помещения нет сетевых продуктовых и алкогольных магазинов, кроме Медного великана. В пешей



доступности остановки общественного транспорта Жм Юго-Западный и Школа 174, железнодорожная станция Клещи́ха, Озон, детские сады, школы. Приглашаем на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России