

Создано: 29.12.2025 в 06:09

Обновлено: 27.01.2026 в 00:24

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ивана Севастьянова, 7**

**27 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ивана

Севастьянова, 7

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

274.1 м<sup>2</sup>

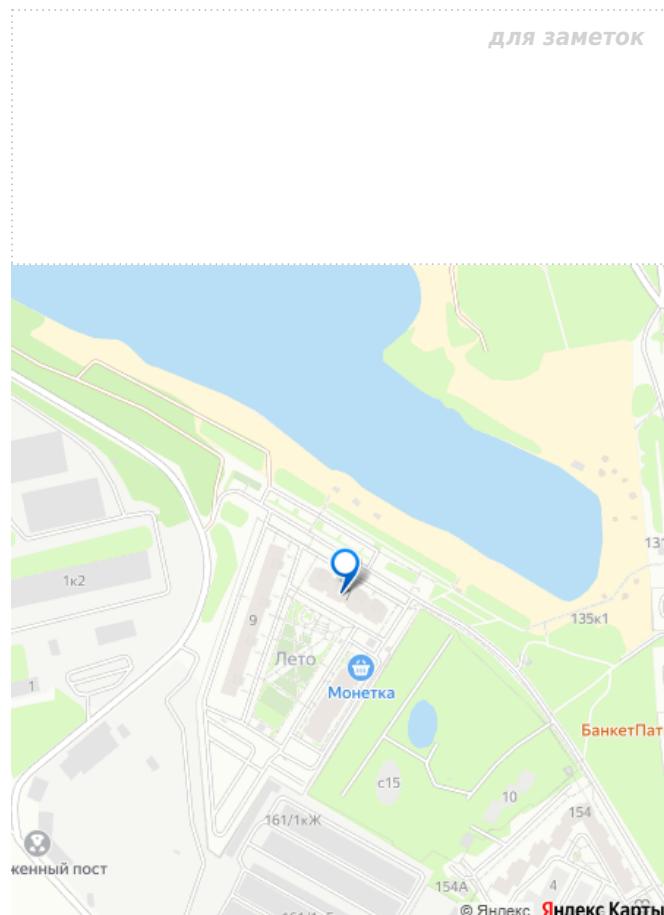
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

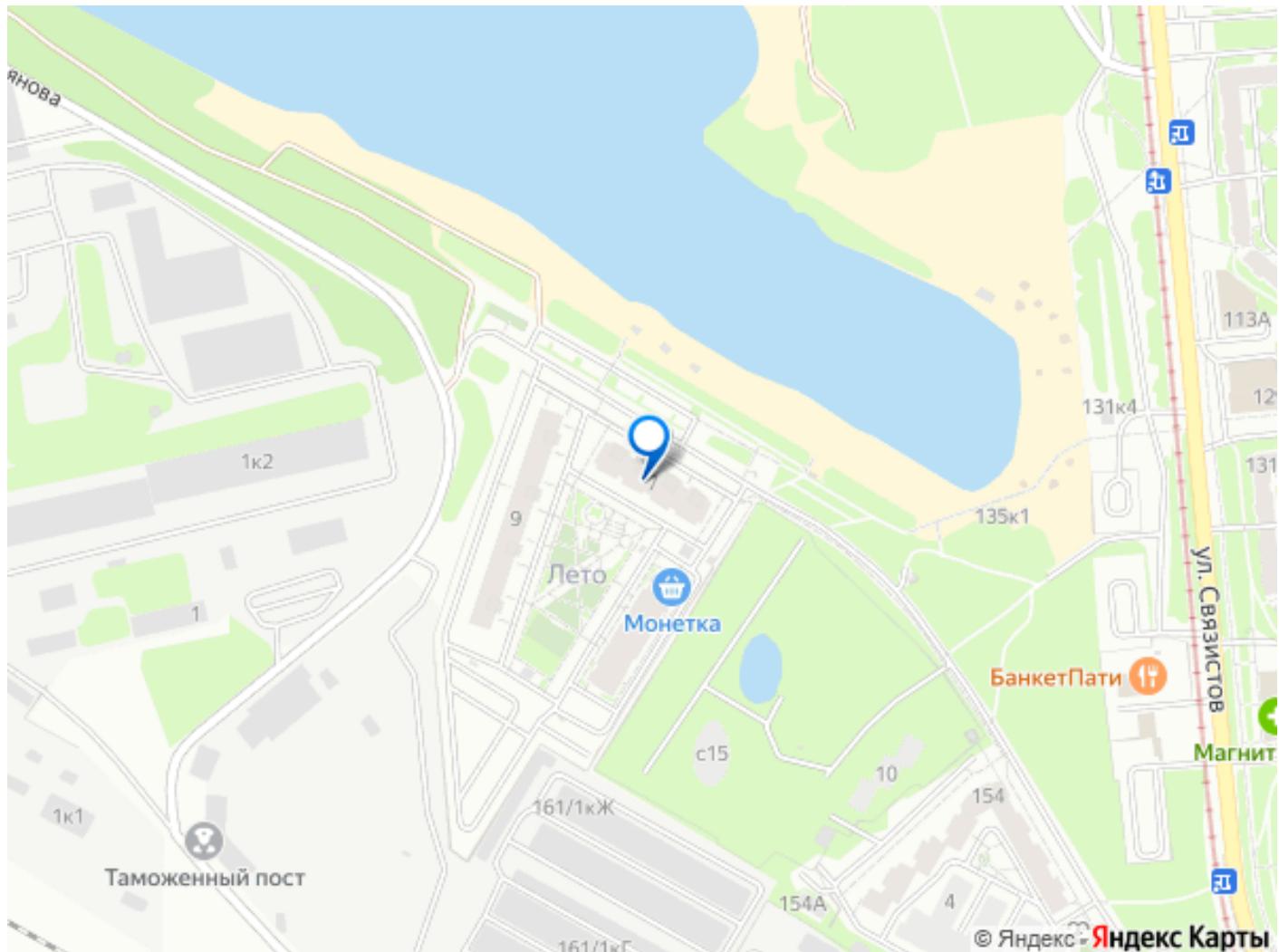
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код объекта: 1372822. Предлагается в продажу торговая площадь, на первом этаже в Ленинском районе в ЖК Лето, площадью 274.1 м<sup>2</sup>. Новый ремонт. Помещение разделено на 3 части. Сдано в Аренду Wildberries, Аптека Алое, 96,1 м.кв на согласовании ряда федеральных арендаторов. Окупаемость 8 лет!!! Выделенная мощность 50 кВт. В жилом комплексе проживает 3000 жителей. В радиусе километра от помещения нет сетевых продуктовых и алкогольных магазинов, кроме Медного великаны. В пешей

доступности остановки общественного транспорта Жм Юго-Западный и Школа 174, железнодорожная станция Клещиха, Озон, детские сады, школы. Приглашаем на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России