

🕒 Создано: 29.12.2025 в 06:44

Обновлено: 27.01.2026 в 00:00

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 11**

**45 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 11

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

267 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1372834. ПРОДАЕТСЯ  
ПОМЕЩЕНИЕ 267 м.кв. На первой линии,  
центральной магистрали, напротив  
остановки общественного транспорта с  
отличным пешеходным и автомобильным  
трафиком. Две входные группы, выходят на  
магистраль и во двор. Панорамное  
остекление. Выделенная мощность 50 кВт с  
возможностью увеличения, высота потолка  
4,65м. Помещение состоит из первого этажа  
площадью 192,1 м.кв. Цокольного этажа

для заметок



