

Создано: 15.12.2025 в 09:39

Обновлено: 15.12.2025 в 17:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 18**

55 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 18

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

262.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

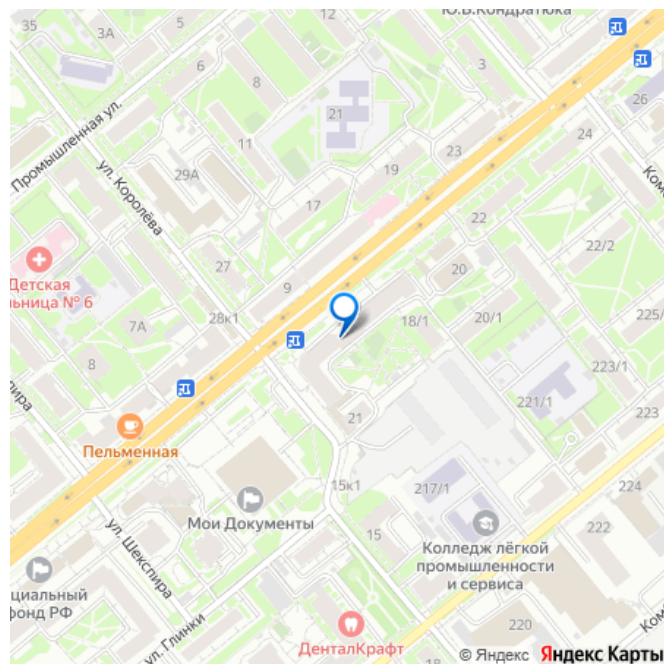
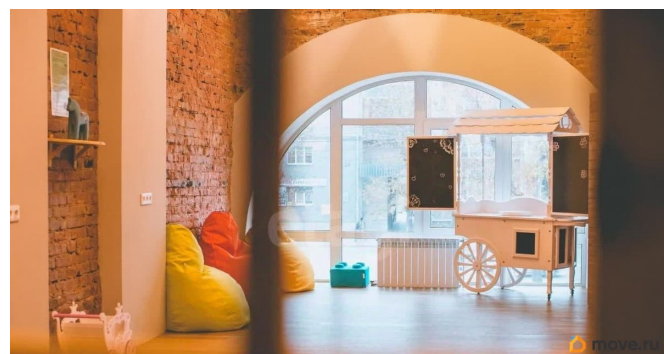
Описание

Продам коммерческое помещение в центре города! В продаже просторное коммерческое помещение площадью 262 м², разделённое на два уровня. Объект выполнен в современном лофт-стиле и расположен в центральной части города — всего 10 минут пешком от метро Берёзовая роща. Отличная локация обеспечивает удобный доступ и стабильный поток клиентов. Преимущества помещения: • Два этажа — позволяют комфортно распределить зоны под разные

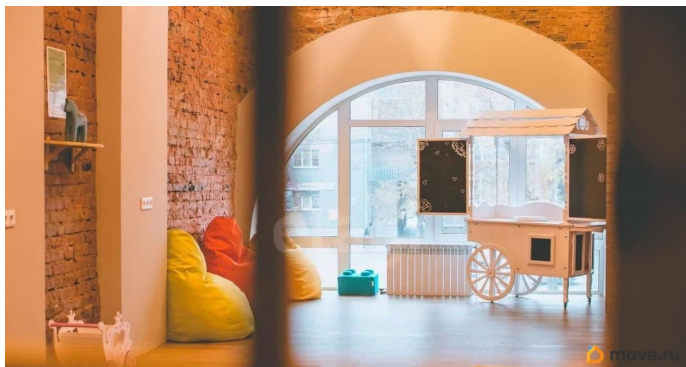
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414288>

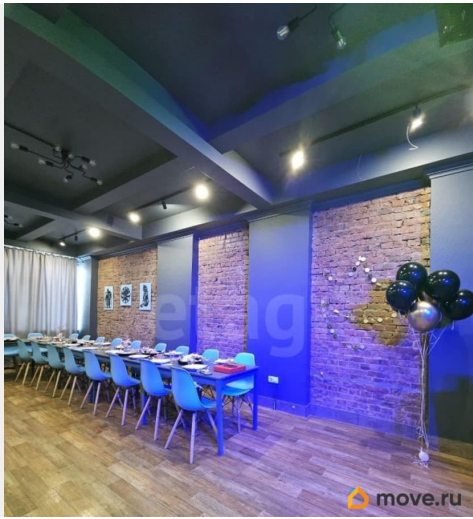
Анна Михайловна Аулова, Этажи
79139112696

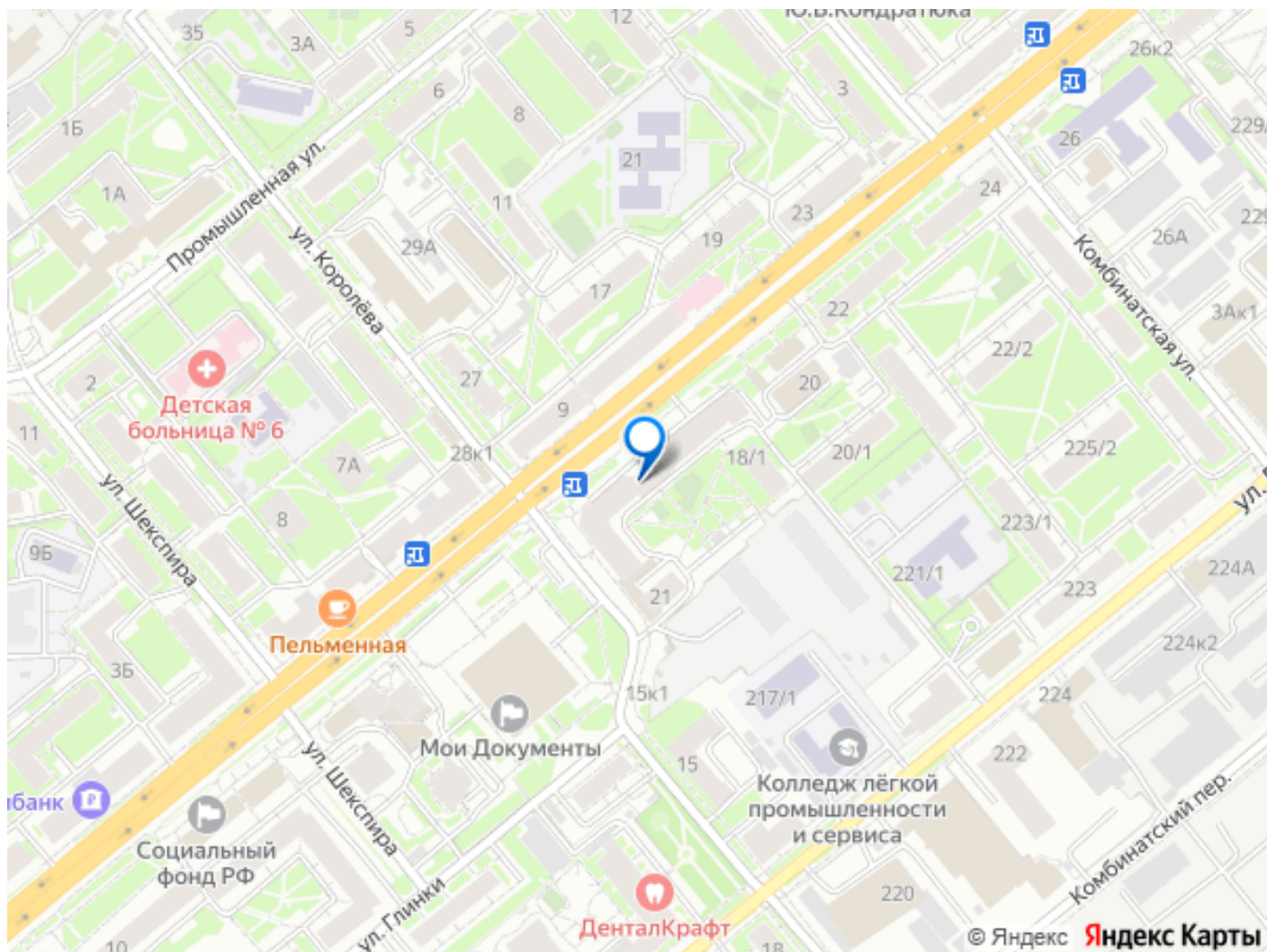
для заметок



задачи. • Современный лофт-дизайн — атмосферный формат, подходящий для креативных и коммерческих проектов. • Центр города — развитая инфраструктура, высокая проходимость, удобная транспортная развязка. • Гибкость использования — пространство можно адаптировать под любые направления бизнеса. Подойдёт для: • арт- и лофт-проектов, • кальянной, бара, кафе или ресторана, • шоурума или студии, • коворкинга или офисного пространства, • любых концепций, где важен стиль и расположение. Отличная возможность инвестировать в коммерческую недвижимость в центре! Готово к использованию под ваш проект. Свяжитесь, чтобы получить подробности и организовать просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 65632 Номер в базе: 10520244







Move.ru - вся недвижимость России