

Создано: 17.02.2025 в 13:44

Обновлено: 01.12.2025 в 13:38

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Тимакова, 4/3**

**5 050 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тимакова, 4/3

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Тимакова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

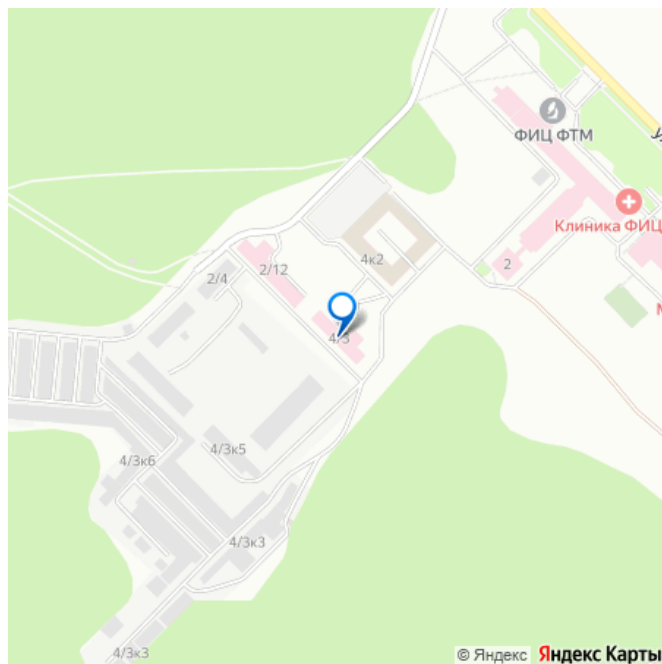
**Описание**

В продаже Гаражный бокс S 260 м<sup>2</sup>  
Эксплуатационное назначение: СТО,  
производственный цех Первый этаж 130м<sup>2</sup>  
(15\*9) Есть кабинет для работы с клиентами  
или комната отдыха. Технический этаж  
130м<sup>2</sup> (15\*9) Два въезда Забетонирована  
площадка перед боксом 130 м<sup>2</sup> (15\*9) Бокс  
утеплен. Теплый пол. Установлена  
вентиляционная вытяжка в основном секторе  
Система отопления завязана на котле  
длительного горения Buderus Освещение  
разведено по секторам Электричество

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276600954>

**олимп, олимп**  
**79832503470**

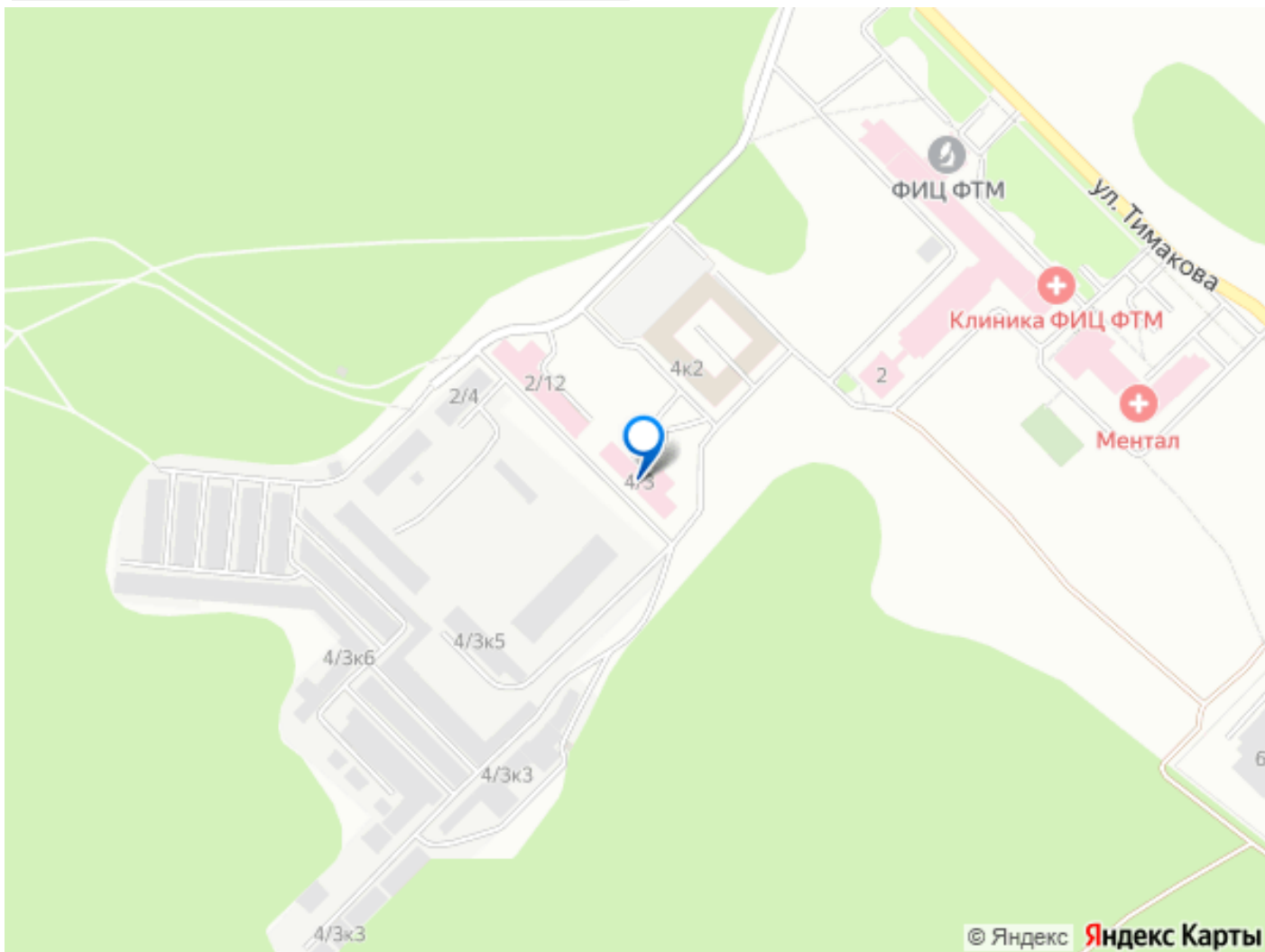
для заметок



220-380 Вт, мощность более 14кВт

Канализация выведена для санузла и слива  
воды, установлена емкость 1м3





Move.ru - вся недвижимость России