

Создано: 30.10.2025 в 10:37

Обновлено: 30.11.2025 в 10:23

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Никитина, 10**

50 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 10

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

258 м²



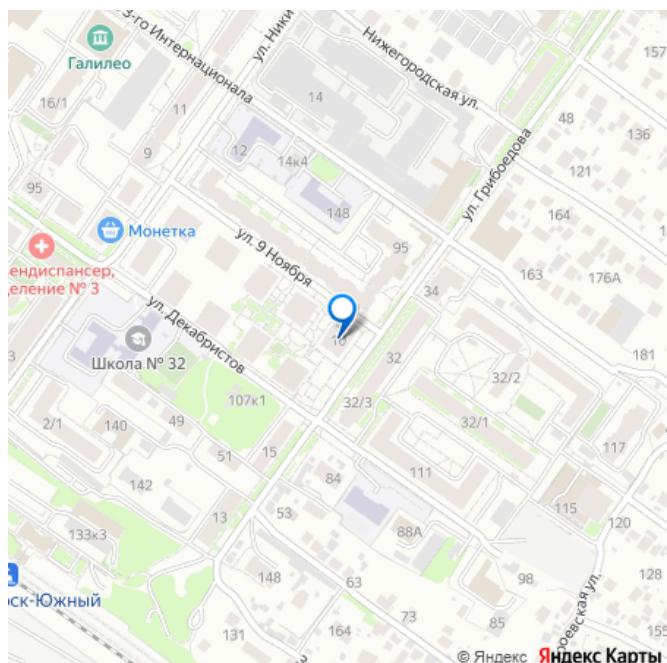
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в продажу помещение свободного назначения 258,5 м² в новом ЖК комфорт-класса вблизи центра, идеально под офис/студию/шоу-рум Месторасположение - г. Новосибирск, ул. Декабристов, ул. Никитина, д 10. - первая линия проездов улицы -современное окружение из аналогичных домов, качественное благоустройство - 15 минут езды от центра города - 15 минут пешим ходом от метро Характеристики объекта - Общая площадь 258,5 м², в т ч на 1-м этаже 188,3 м² (угловой

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286159>

141

DN Group, DN Group

79137326041

для заметок

витраж!) и на 2-м этаже 70,2 м² - отдельный вход с дороги - чистовая самоотделка - место под вывеску - центральные коммуникации, э/ мощность 25,8 кВт Юридический аспект Собственник юридическое лицо, прямая продажа, без обременений, дом сдан.

Возможна коммерческая ипотека!

Коммерческий аспект Стоимость 50 000 000 рублей. Коммерческие условия обсудим индивидуально. Консалтинговая компания DN Group - официальный представитель собственника, без комиссий для продавца!



