

Создано: 13.11.2025 в 17:51

Обновлено: 30.01.2026 в 08:25

50 000 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

258.5 м²

Детали объекта

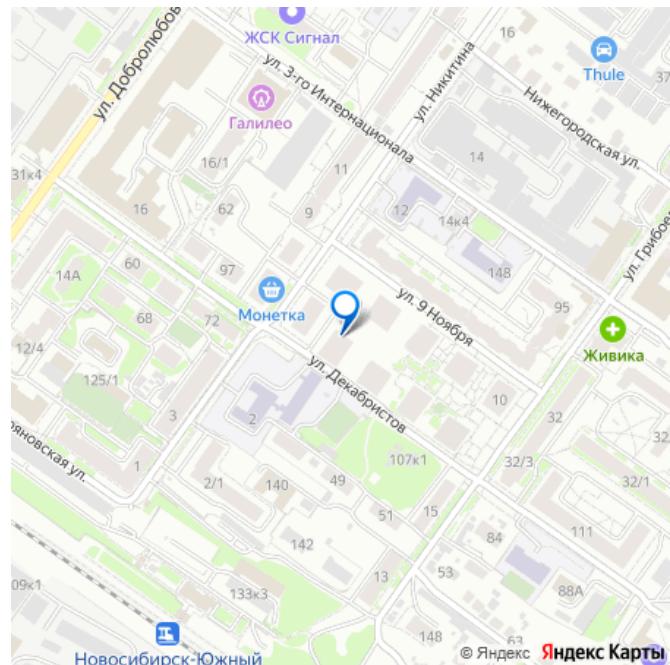
Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 258.5 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 50,000,000 руб., цена за кв.м 193,423 руб. В центре города: в 5 минутах от улицы Кирова Квартал «На Никитина» расположен на пересечении центральных улиц Декабристов и Никитина. До станции метро «Речной вокзал» — около 20 минут пешком, до улицы Кирова — 5 минут пешком. Невысокая застройка из восьми урбан-вилл с одной доминантой в виде башни окружена парковым пространством. Рядом с кварталом находится школа, университет, детские сады, магазины и отделения банков, остановки общественного транспорта. Первые этажи урбан-вилл имеют коммерческую функцию:

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570>

040

Брусника, Брусника

79134725090

для заметок

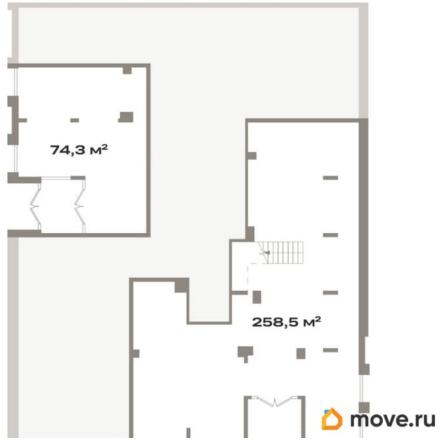
здесь откроются магазины, кафе, аптеки и другие полезные сервисы для жителей.

Урбан-виллы новый формат городского жилья «На Никитина» — квартал из восьми урбан-вилл и башни на пересечении улиц Декабристов и Никитина. Проект презентует уникальный для Новосибирска формат жилья. Урбан-виллы представляют невысокие одноподъездные дома, которые будут окружать зелёные дворы. Этот тип застройки часто применяют в Европе. В таком доме могут проживать всего около 50 семей.

Высотность зданий составляет 7-10 этажей. В квартале сформировано камерное пространство, соседи знают друг друга.

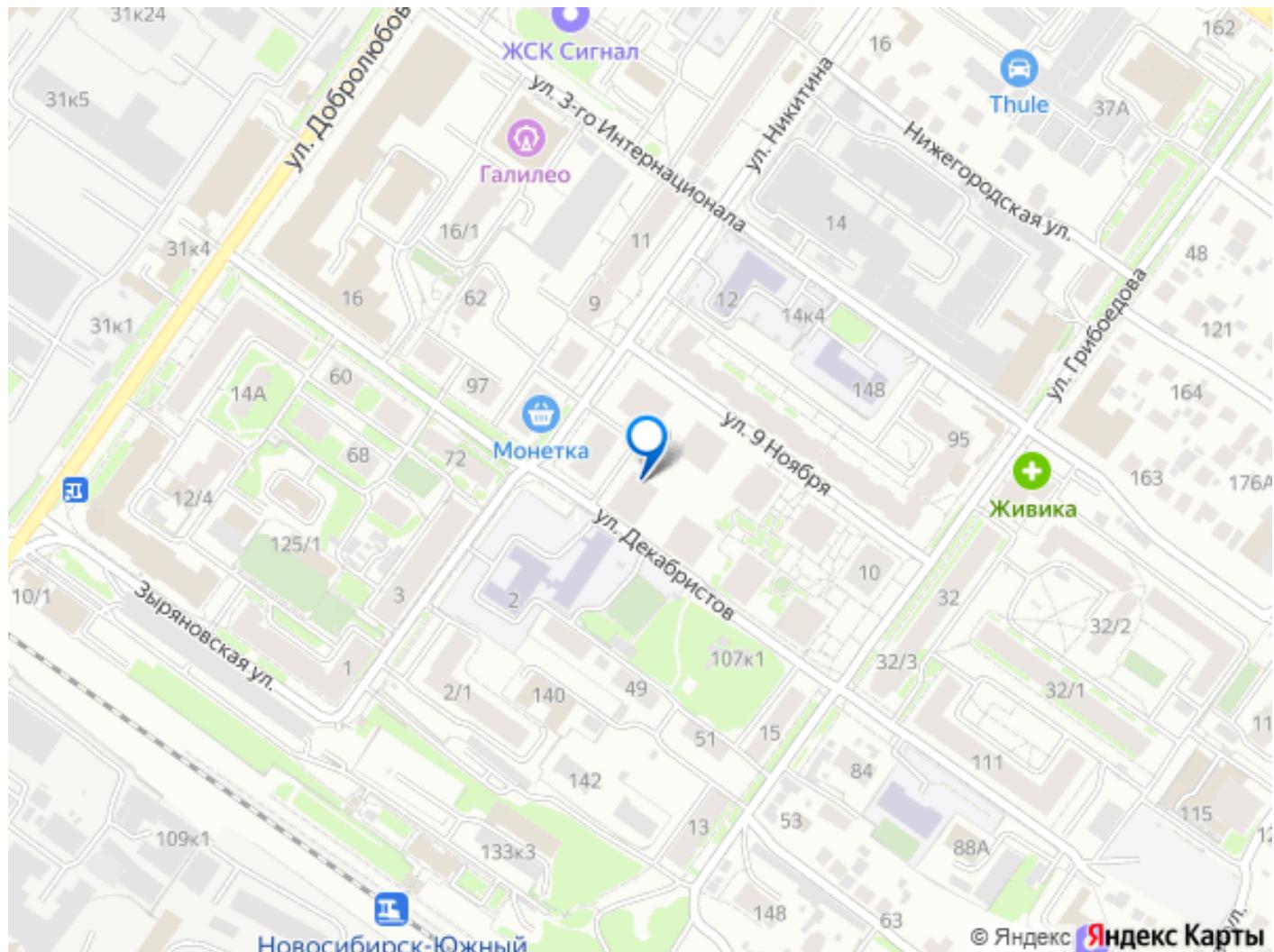
Всего проект рассчитан на 1500 жителей и будет сдаваться в три этапа. Проект разработан голландским архитектурным бюро. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте.





258,5 м²





Move.ru - вся недвижимость России