

Расцветай, Расцветай

79130601449

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Станиславского, 25**

47 590 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского,
25

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

256.66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

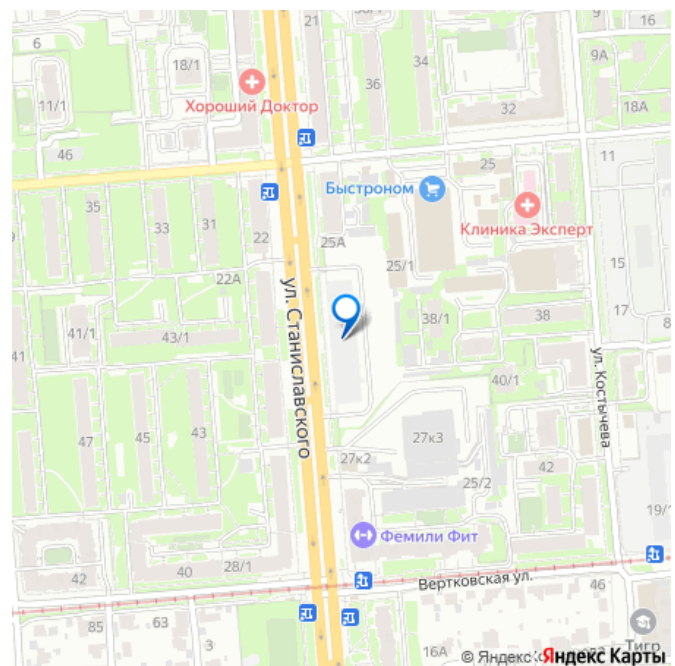
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

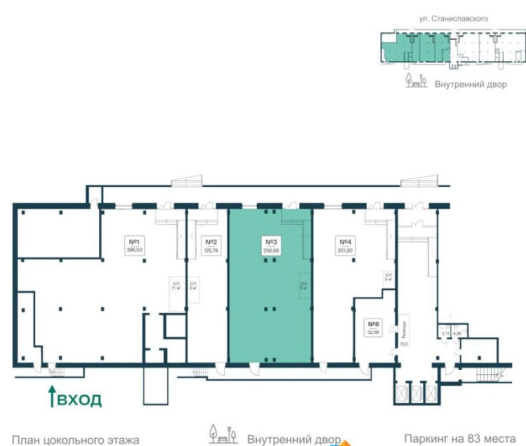
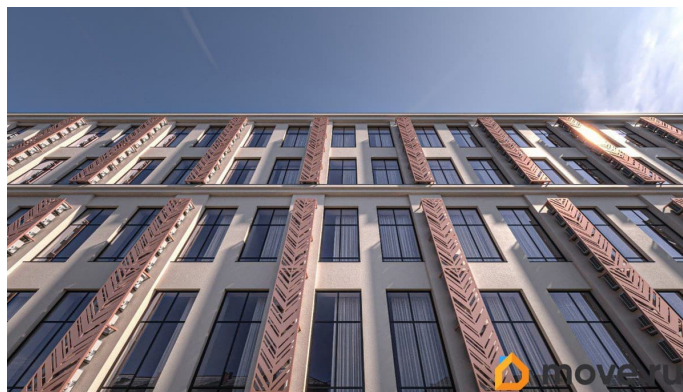
- Первая линия ул. Станиславского -
Отдельный вход с улицы - Высокий
пешеходный и автомобильный трафик,
удобный подъезд к зданию - Хорошая
транспортная развязка, удобный выезд на
Димитровский и новый мост, ул.

Станционная, ул. Титова - Наземный паркинг
во дворе на 83 места - Помещение с высокой
инсоляцией, большие окна - Выделенная
мокрая точка - Подходит для открытия
ресторана, кафе, кофейни - Бизнес

для заметок



обеспеченный потоком клиентов-резидентов
апарт-отеля, а также низкой конкуренцией в
нише сферы услуг общественного питания
высокого уровня - 8 минут на автомобиле до
метро Маркса Рассрочка от застройщика



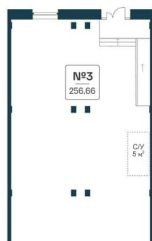
Варианты помещений

Дом №11

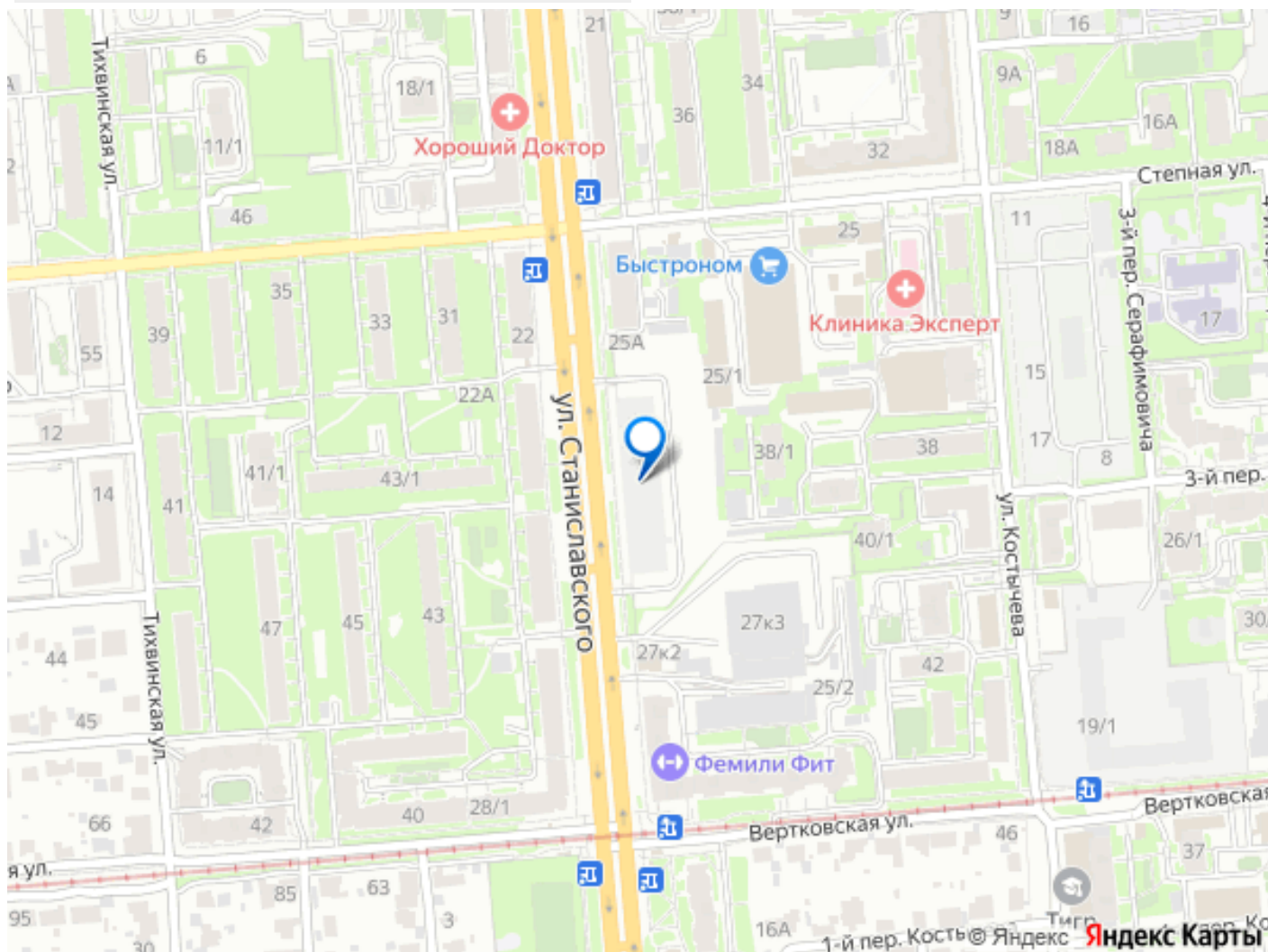
4 квартал 2026 г.

Офис №13

256.66 м²



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России