

Создано: 14.07.2025 в 11:49

Обновлено: 12.09.2025 в 12:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Станиславского, 25**

**47 590 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского,  
25

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**256.66 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

- Первая линия ул. Станиславского -  
Отдельный вход с улицы - Высокий  
пешеходный и автомобильный траффик,  
удобный подъезд к зданию - Хорошая  
транспортная развязка, удобный выезд на  
Димитровский и новый мост, ул.

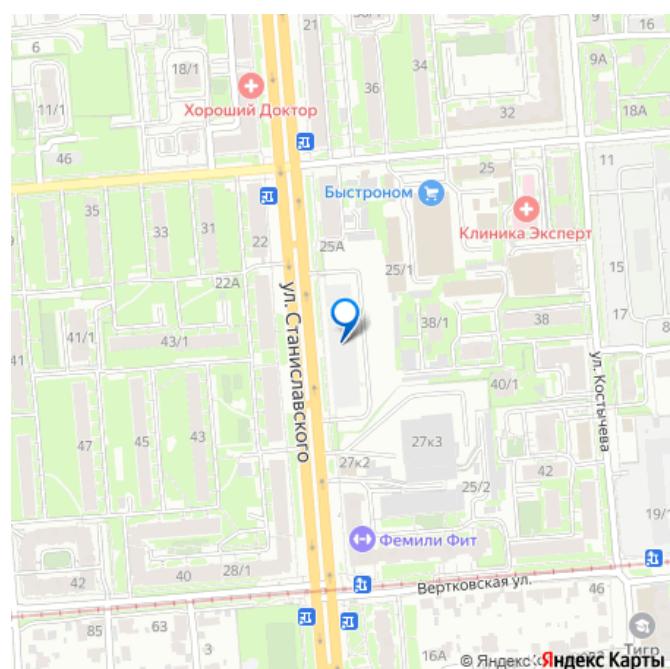
Станционная, ул. Титова - Наземный паркинг  
во дворе на 83 места - Помещение с высокой  
инсоляцией, большие окна - Выделенная  
мокрая точка - Подходит для открытия  
ресторана, кафе, кофейни - Бизнес

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282891>  
588

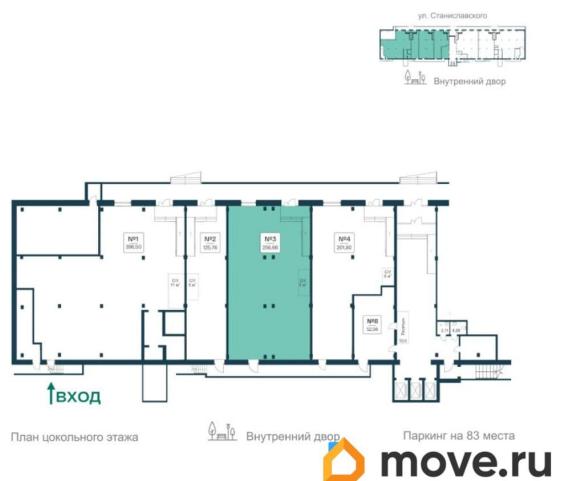
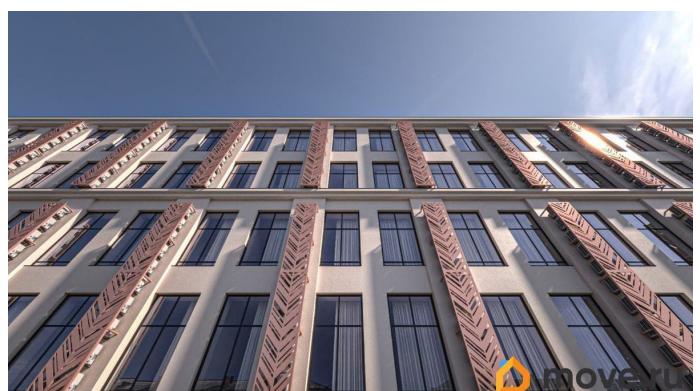
**Расцветай, Расцветай**

**79130601449**

для заметок

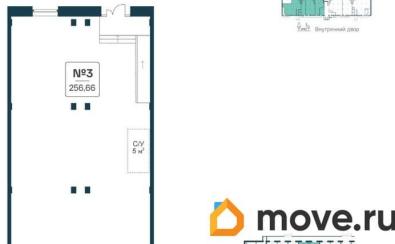


обеспеченный потоком клиентов-резидентов апарт-отеля, а также низкой конкуренцией в нише сферы услуг общественного питания высокого уровня - 8 минут на автомобиле до метро Маркса Рассрочка от застройщика



**Варианты  
помещений**

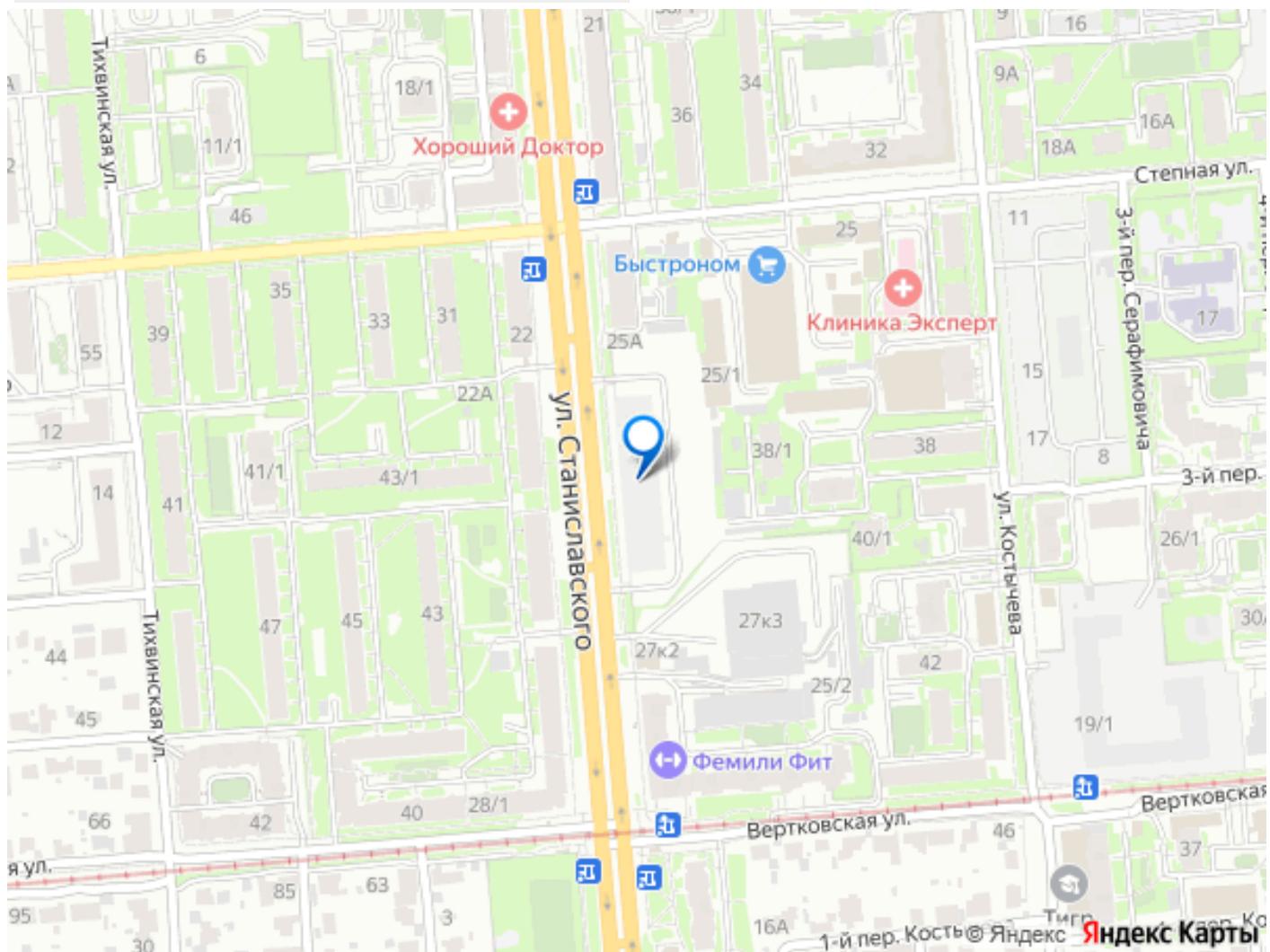
Дом №1 4 квартал 2026 г.



Офис №3

**256.66 м<sup>2</sup>**

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России