

Создано: 03.12.2024 в 12:04

Обновлено: 01.12.2025 в 04:54

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 248**

**4 000 000 ₽**

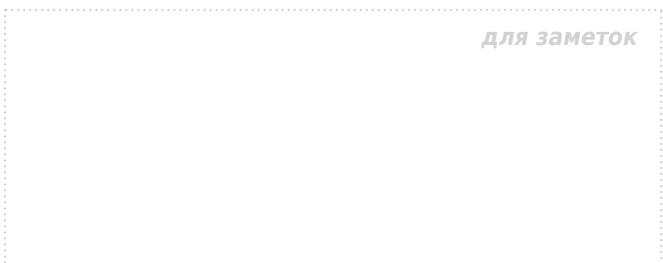
Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
248

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Дуси Ковальчук](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

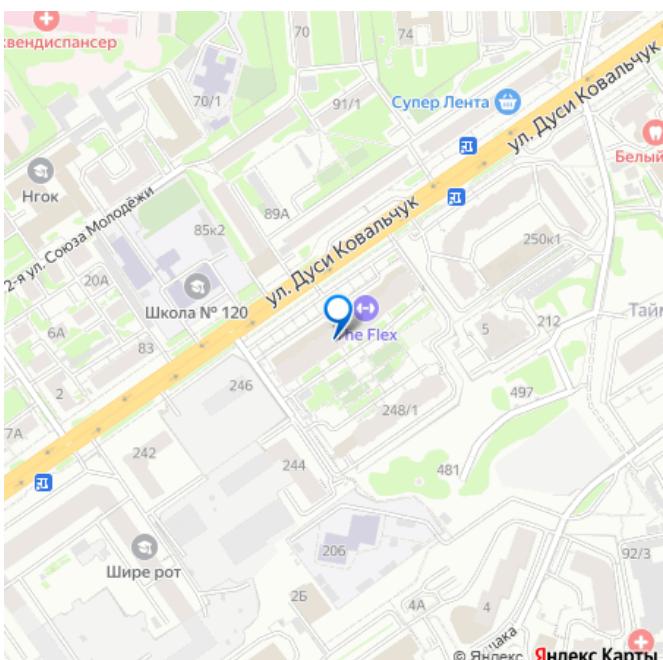
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продается помещение 24,2 кв.м в современном жилом комплексе у площади Калинина (5-7 минут ходьбы от метро «Заельцовская», 2 минуты от остановки «Магазин Уют»). Помещение с отдельным входом располагается в цокольном этаже 23-этажного жилого дома (первый дом ЖК «Заельцовский»). Подходит для обустройства офиса, склада, торговой точки или другого бизнеса и сервиса, удобного жителям двух домов жилого комплекса и окружающей

застройки. Преимущества помещения: -  
отдельный вход со стороны двора ЖК - одно  
окно - с ремонтом Заельцовский - жилой  
комплекс семейного формата,  
расположенный в непосредственной  
близости к площади Калинина, в 7 минутах  
ходьбы от метро Заельцовская. Комплекс  
включает 2 дома (Заельцовский и  
Заельцовский New) с общим двором и  
количеством квартир более 1000. Оба дома  
сданы. Звоните, просмотр по  
предварительной записи!





Помещение 24,2 м<sup>2</sup>  
ул.Д.Ковальчук 248 (первый дом ЖК «Заельцовский»)

- отдельный вход со стороны двора
- одно окно
- с ремонтом

Стоимость: 4 000 000 ₽

