

Создано: 05.11.2025 в 08:44

Обновлено: 23.12.2025 в 12:59

Новосибирская область, Новосибирск,  
Военная улица, 9/1

**20 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Военная улица, 9/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

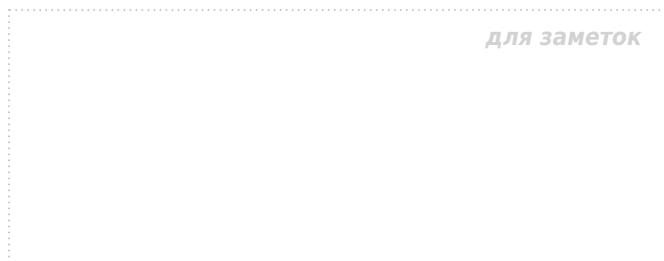
Улица

[улица Военная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

245.7 м<sup>2</sup>



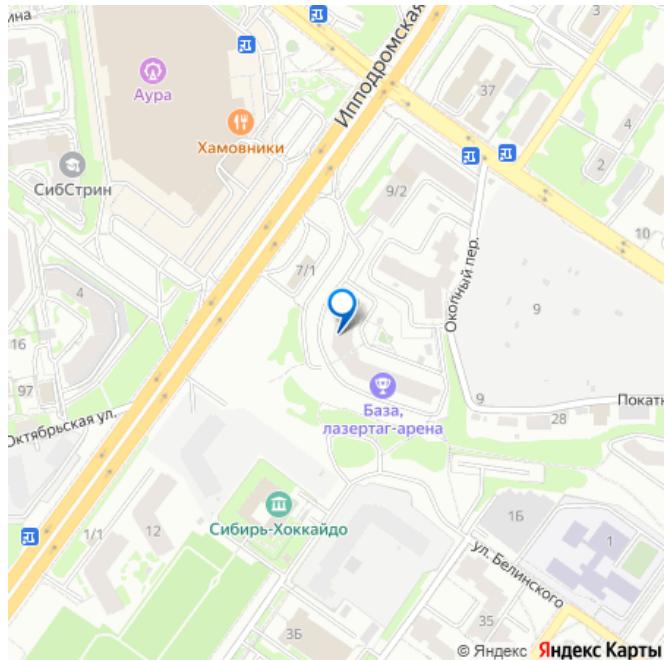
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!!! Общая площадь 245,7 м<sup>2</sup> Предлагаем Вам рассмотреть вариант в приобретении универсального помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная 9/1 (напротив ТЦ АУРА, рядом с крупными магистралями Октябрьская и Ипподромская). Помещение с ремонтом. Вход со стороны ТЦ Ауры. Видно с Ипподромской магистрали. Удобно подъехать и уехать! Отличный автомобильный и пешеходный трафик! Есть возможность разместить крупноформатную наружную

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919>  
446

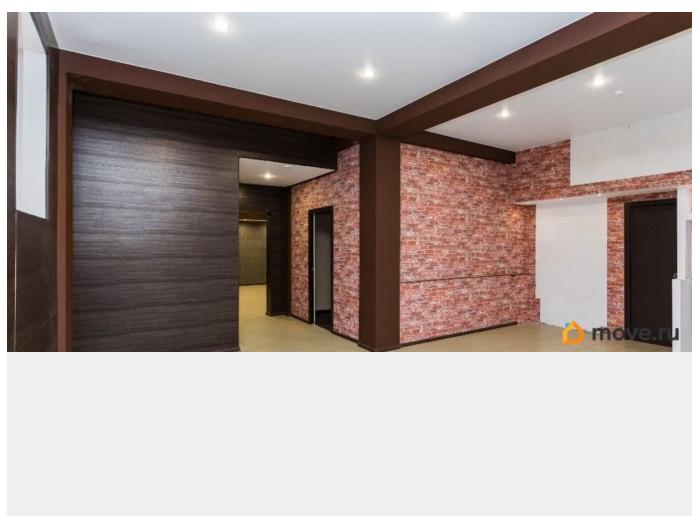
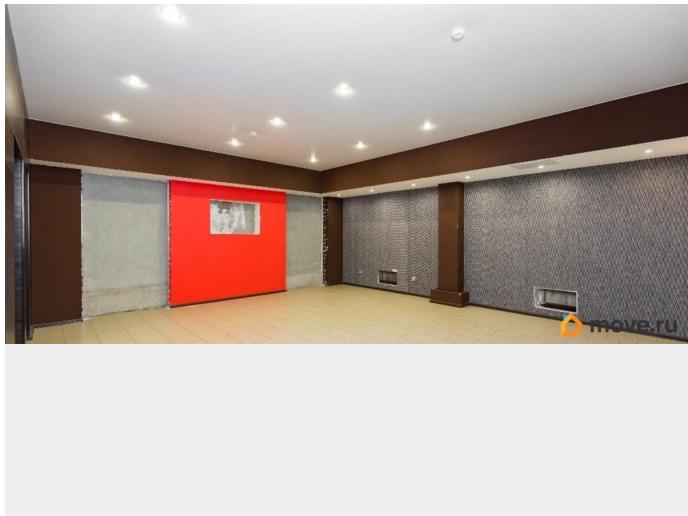
Агент

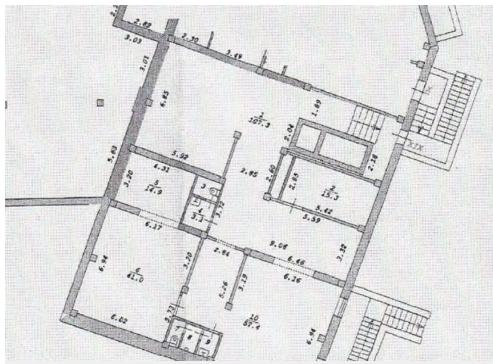
**79137270135**

для заметок

рекламу! Есть возможность для разгрузки грузовых автомобилей (Газель). Помещение расположено на подвальном этаже. Имеется 2 окна. Два отдельных входа. Выделенная мощность в помещении 40 кВт. Высота потолков. 3м. Выполнено верхнее освещение, есть вода (горяча и холодная), отопление, канализация, вентиляция. Два отдельных санузла. Есть место на фасаде под размещение рекламной вывески.

Парковочных мест от 20 -50, проезд свободный без шлагбаумов.

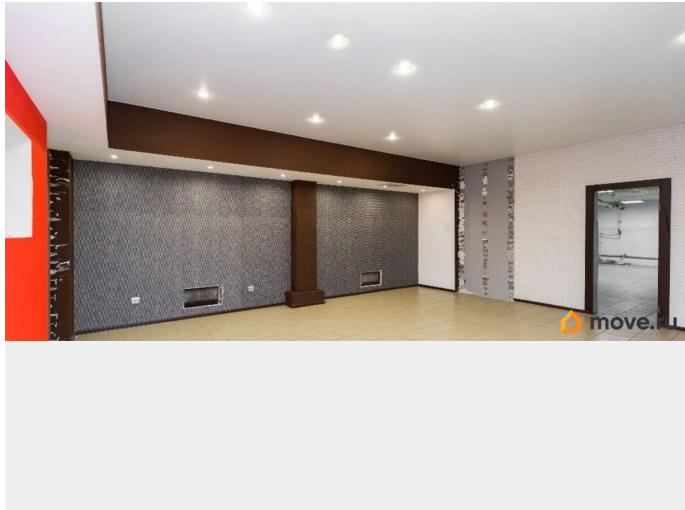




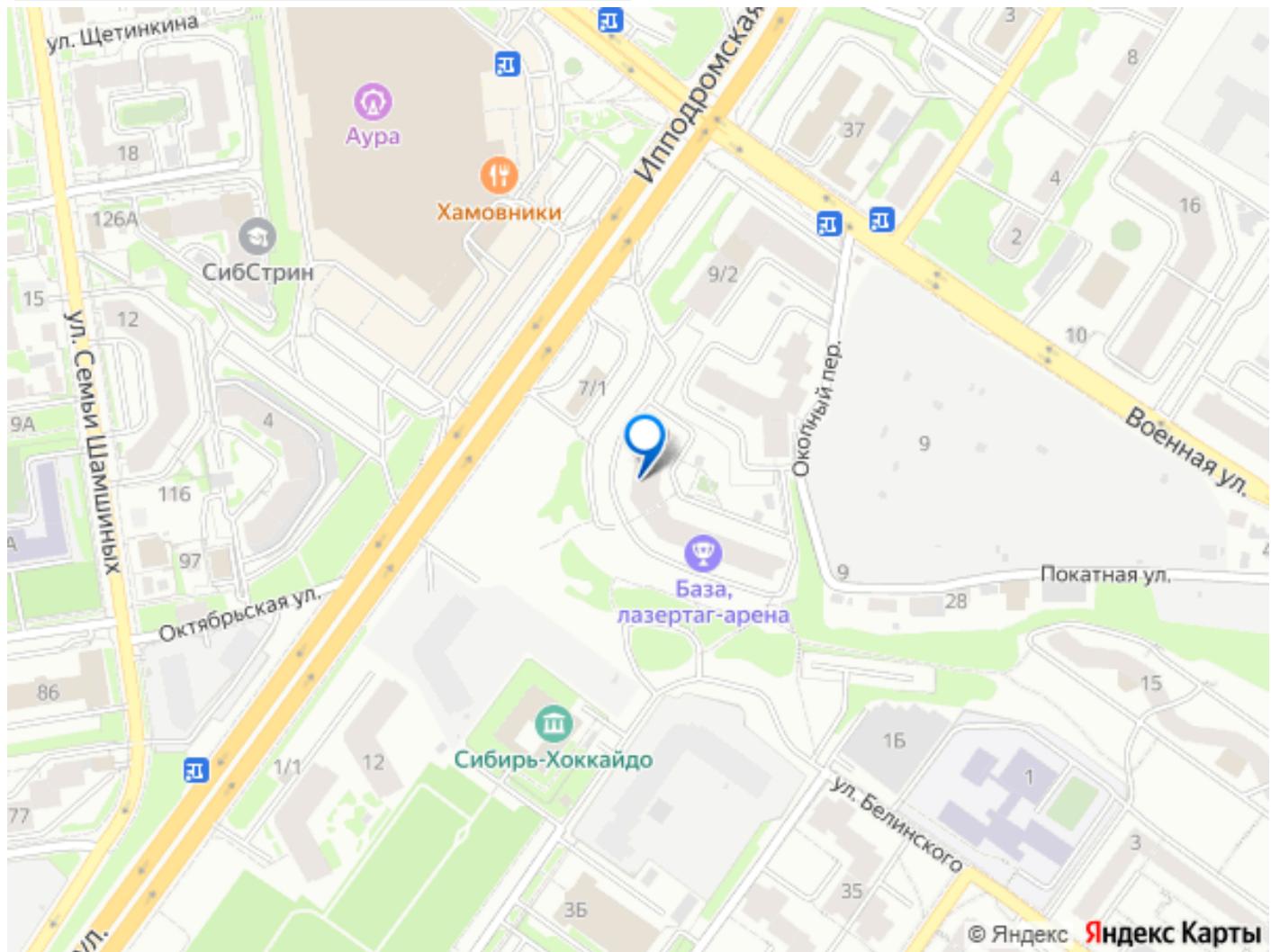
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

