

Создано: 05.11.2025 в 08:44

Обновлено: 23.12.2025 в 12:59

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919446>

Агент

**79137270135**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Военная улица, 9/1**

**20 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Военная улица, 9/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Военная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

245.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

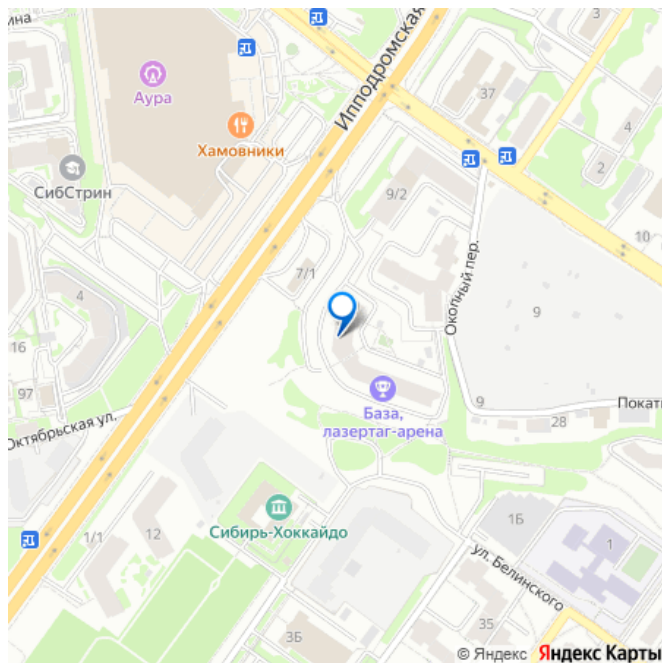
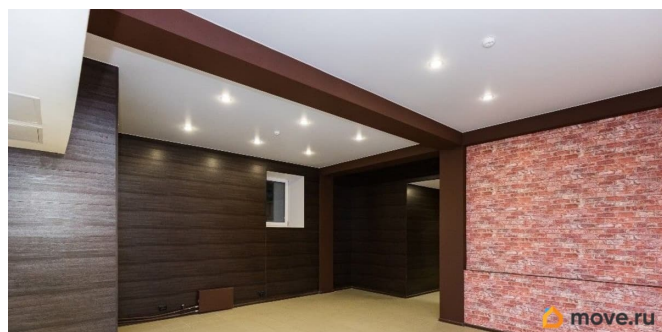
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

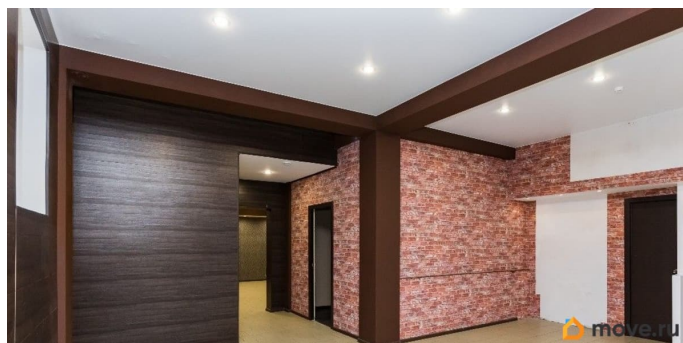
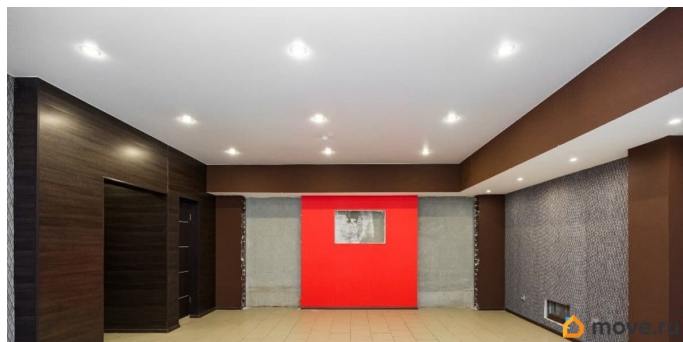
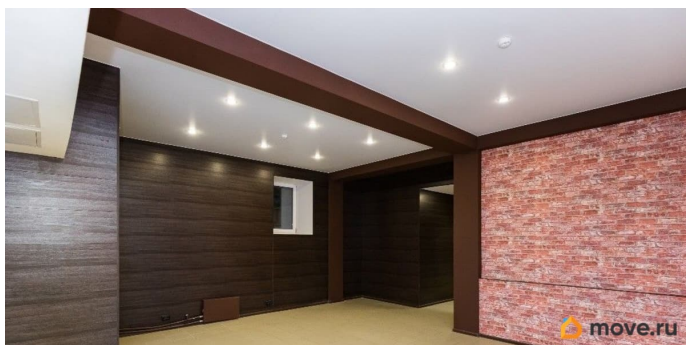
**Описание**

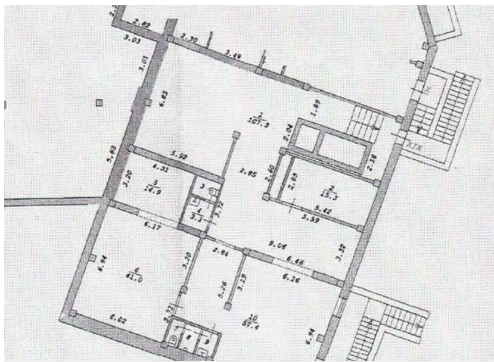
**ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!!!** Общая площадь 245,7 м2 Предлагаем Вам рассмотреть вариант в приобретении универсального помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная 9/1 (напротив ТЦ АУРА, рядом с крупными магистралями Октябрьская и Ипподромская). Помещение с ремонтом. Вход со стороны ТЦ Ауры. Видно с Ипподромской магистрали. Удобно подъехать и уехать! Отличный автомобильный и пешеходный трафик! Есть возможность разместить крупноформатную наружную

для заметок

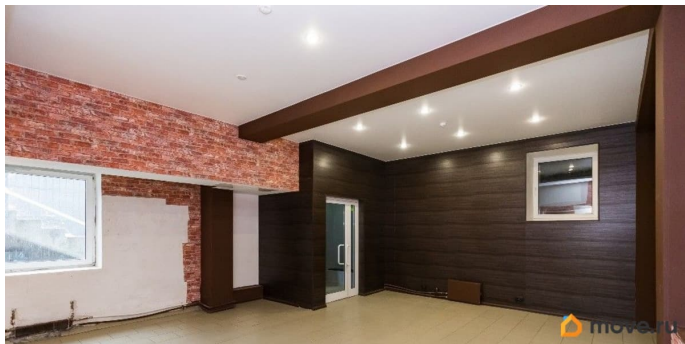


рекламу! Есть возможность для разгрузки грузовых автомобилей (Газель). Помещение расположено на подвальном этаже. Имеется 2 окна. Два отдельных входа. Выделенная мощность в помещении 40 кВт. Высота потолков. 3м. Выполнено верхнее освещение, есть вода (горячая и холодная), отопление, канализация, вентиляция. Два отдельных санузла. Есть место на фасаде под размещение рекламной вывески. Парковочных мест от 20 -50, проезд свободный без шлагбаумов.

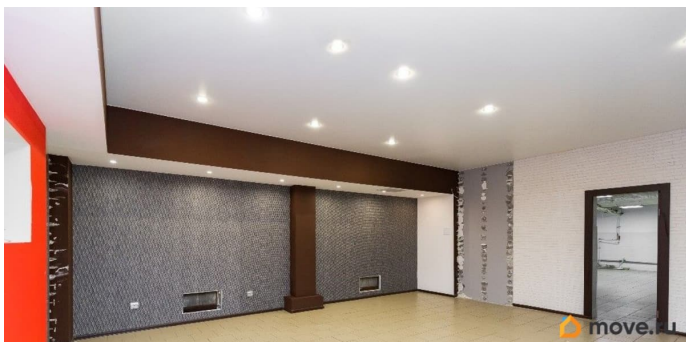




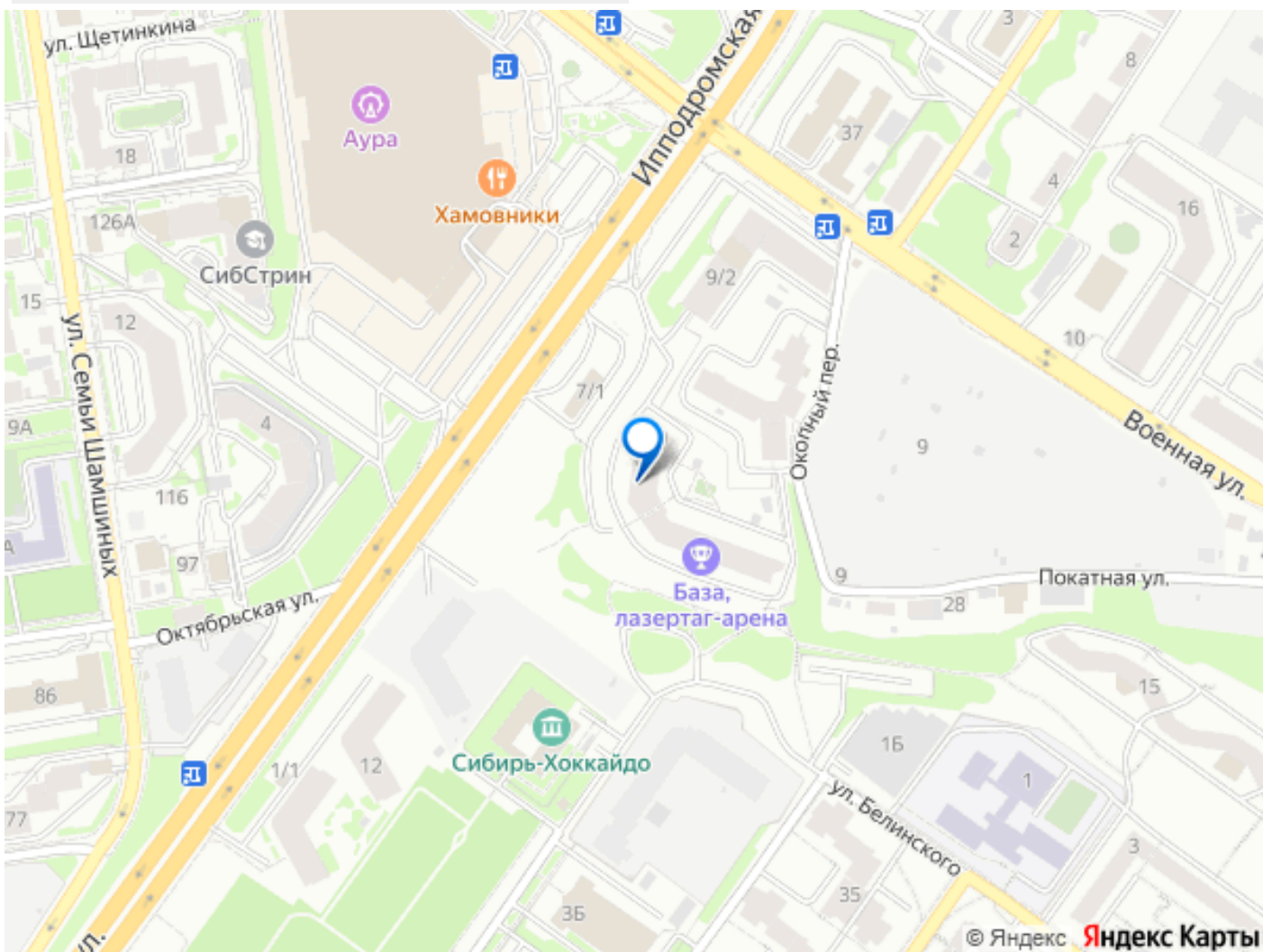
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

