

🕒 Создано: 22.10.2025 в 12:28

Обновлено: 03.12.2025 в 18:14

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Максима Горького, 51**

75 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Максима
Горького, 51

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

243 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

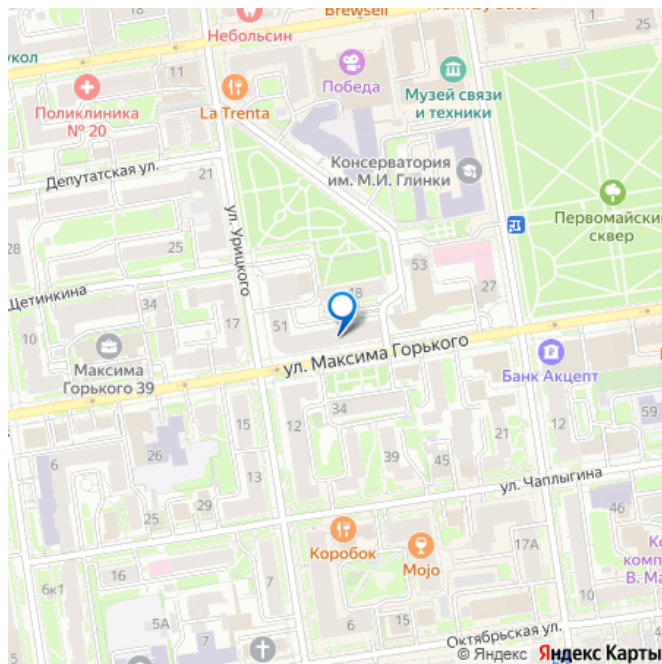
Помещение под представительский офис, клинику в 450 метрах от метро пл. Ленина. Первая линия односторонней улицы М. Горького. Высокая плотность движения, часто здесь стоят машины на светофоре в пробках, что позитивно будет влиять на считывание рекламы на фасаде здания. Дом, в котором находится объект, когда-то входил в топ-10 лучших элитных домов Новосибирска. Отличное окружение. Рядом офисы банков, бизнес-центры, рестораны и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286299376>

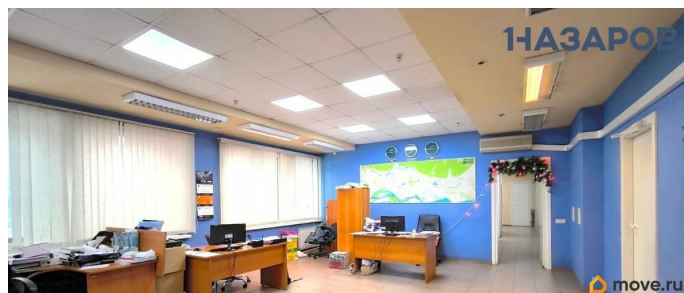
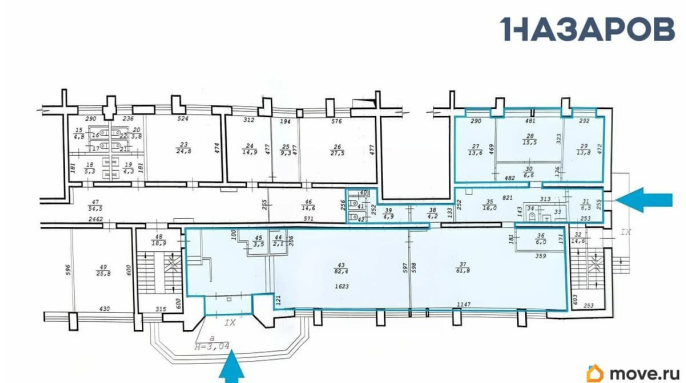
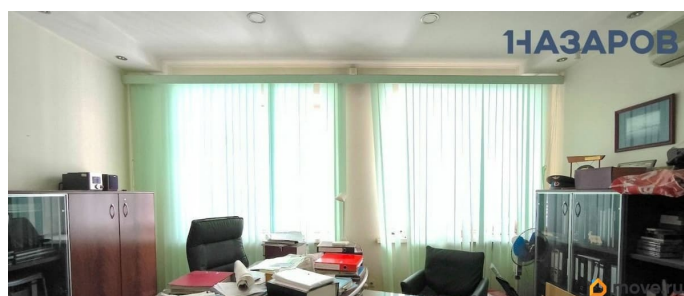
**Александр Назаров, Компания
«НАЗАРОВ»**

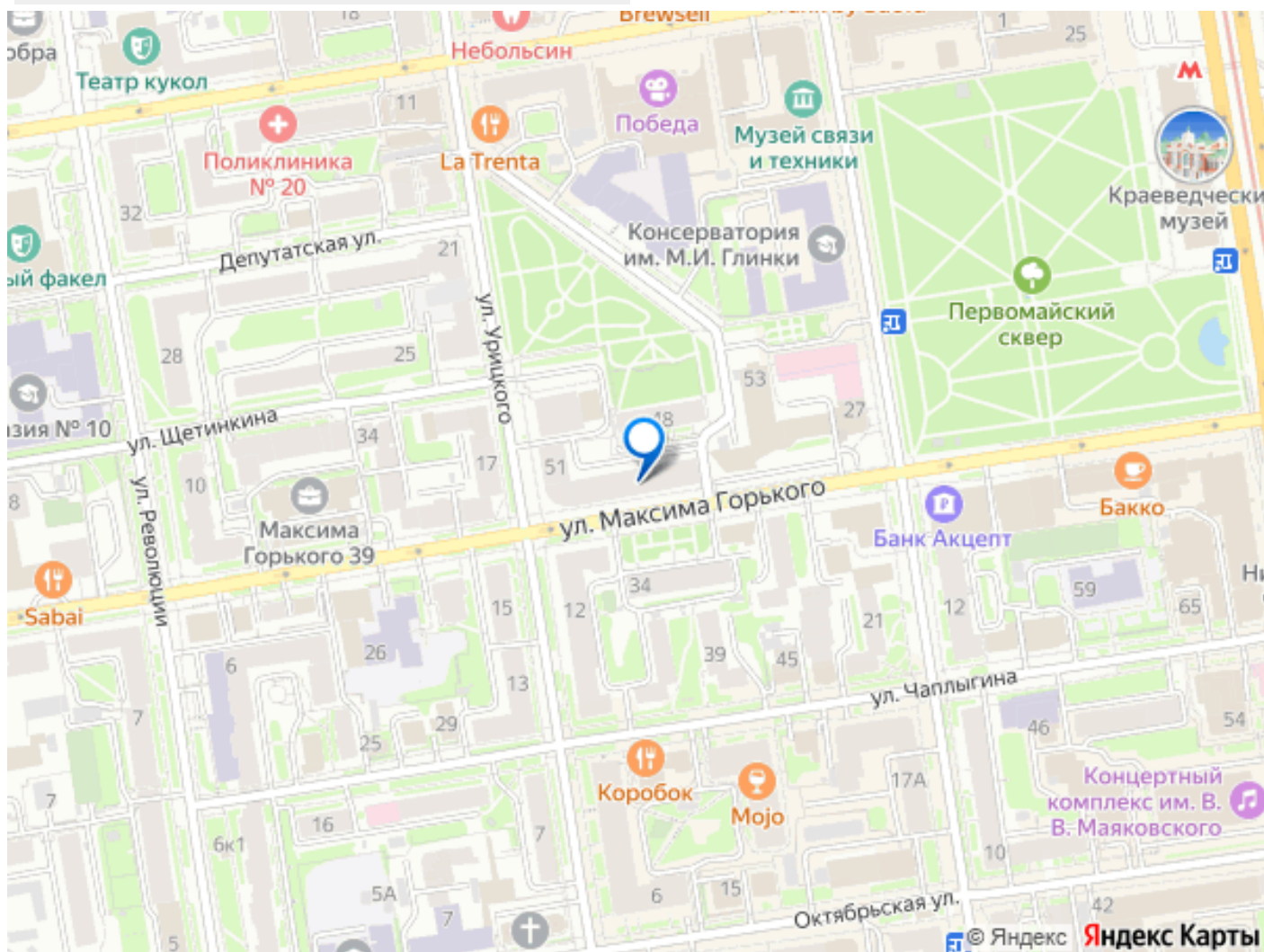
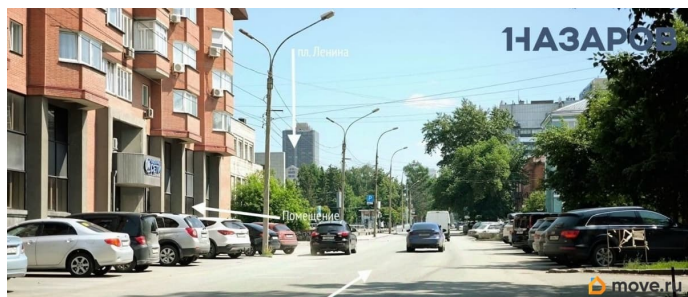
79831211775

для заметок



кафе. Площадь помещения 243 кв.м 1 этаж
Два отдельных входа Сейчас в помещении
работает офис. Планировка позволяет
сделать два хороших выставочных зала. 35
кВт. Помещение оформлено на юрлицо.
Расчет полностью безналичный.





Move.ru - вся недвижимость России