

Создано: 25.09.2025 в 11:26

Обновлено: 04.12.2025 в 12:38

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Димитрова, 1**

**34 544 475 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова, 1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Димитрова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

243.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

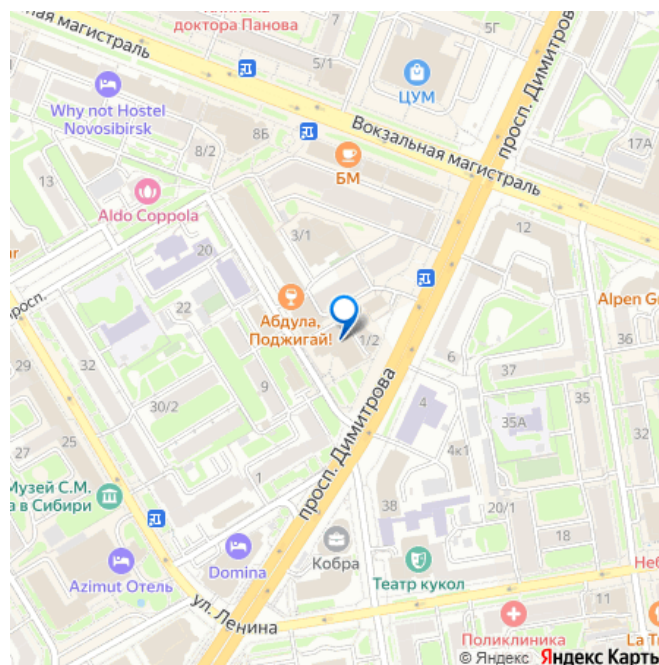
**Описание**

Помещение кабинетного типа площадью 243,7 кв.м. в 10 минутах ходьбы от пл. Ленина. Продажа от собственника и без комиссии. В стоимость входит НДС. Ипотека! (Помощь в оформлении ипотеки). - Высота потолков 3м - Этаж коридорного типа - Круглосуточный доступ - Отдельный вход - Охрана на входе в БЦ - 11 минут пешком до станции метро Пл.Ленина и Пл. Гарина-Михайловского - 400 метров до 7-этажного парковочного комплекса - Помещение со своим балконом Помещение находится на

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285232739>

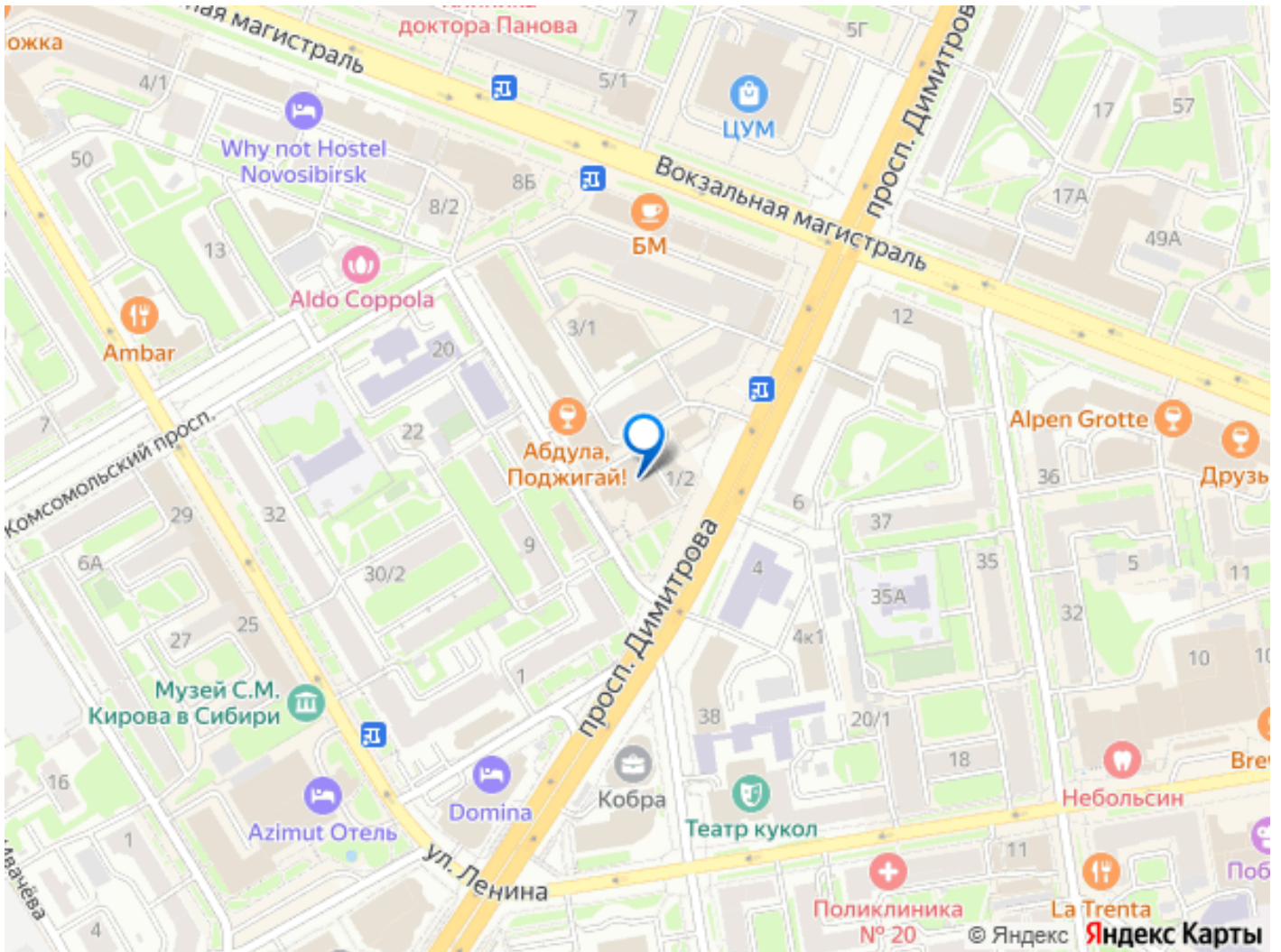
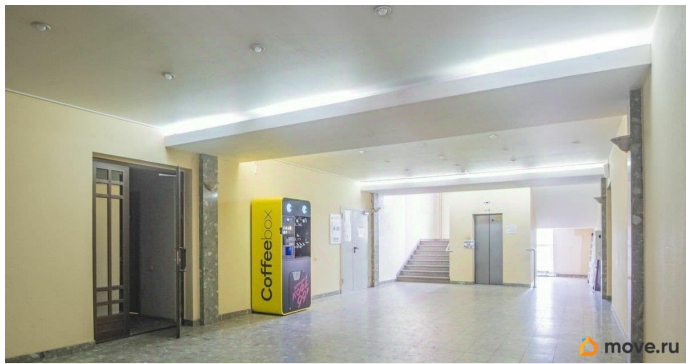
**Максим Гордиенко, ОГНИ  
НОВОСИБИРСКА  
79137823732**

для заметок



первом этаже БЦ Димитровский. Помещение с арендатором. Также в наличие есть свободные помещения и с арендаторами. Идеально подойдет для арендного бизнеса или для салона красоты. Есть площадь на первом этаже с отдельным входом. Небольшой офис, офис в центре, офис около вокзальной магистрали, БЦ Димитровский, Офис для салона красоты, коммерческое помещение, помещение, помещение свободного назначения, коммерческая недвижимость, офис в центральном районе, офис в железнодорожном районе, арендный бизнес, офис с арендатором, нежилое помещение, офис с балконом, помещение с балконом, помещение на первом этаже, офис около метро, офис от собственника, без комиссии, офис в ипотеку, услуги риэлтора, услуги риелтора, агент по коммерческой недвижимости, димитрова 1/1, проспект Димитрова, БЦ класса В, площадь Ленина, Офис около метро, Офис рядом с метро, ЖД вокзал, Площадь Гарина-Михайловского, маленький офис, офис для сдачи в аренду, улица Ленина, тихий центр, продажа коммерческой недвижимости, покупка коммерческой недвижимости, помещение для салона красоты, офис с ремонтом, Светлое помещение, этаж коридорного типа  
Номер объекта: #1/703608/51





Move.ru - вся недвижимость России