

🕒 Создано: 18.08.2025 в 13:38

Обновлено: 15.10.2025 в 16:23

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 4**

33 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 4

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

242 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

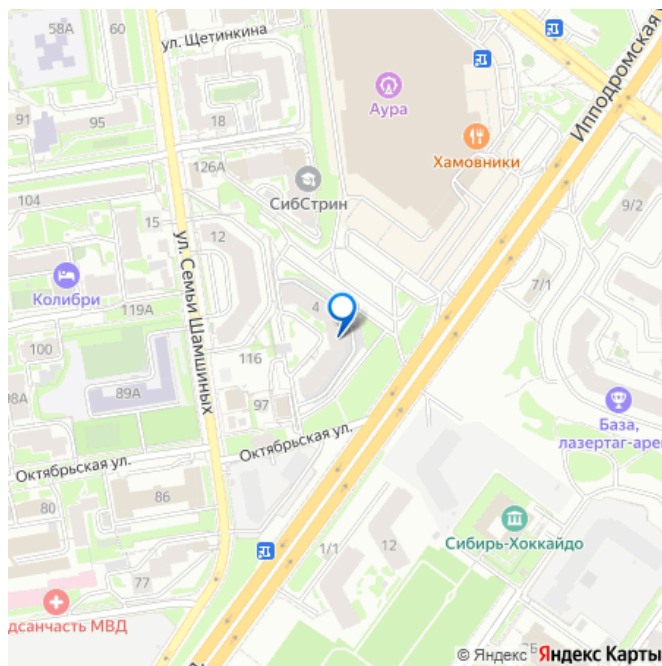
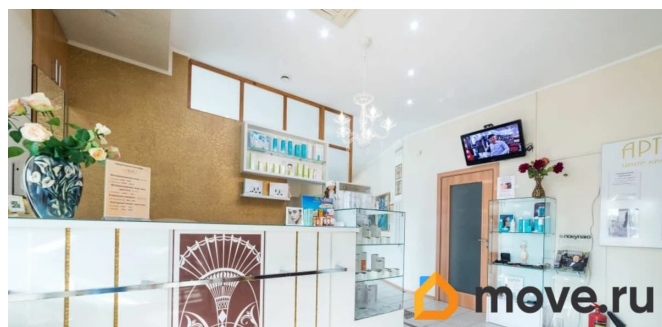
Продается помещения 242 м² на первой линии Ипподромской магистрали (Центр города). - Помещение с готовым ремонтом в стиле Арт - деко под любой ваш бизнес: салон красоты, мед. центр, стоматологию, образовательный центр или офис. - Отличное расположение: рядом ТРЦ Аура, 5 мин. до пл. Ленина, высокий пешеходный и авто-трафик. - Два входа (с магистрали и торца), согласованное место под вывеску которую видно с трассы. - Густонаселённый район +

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284225905>

Собственник

79133705911

для заметок



новые ЖК (Unity Center, Сакура-Парк) — постоянный поток клиентов. Планировка: 2 больших зала + 9 кабинетов с мокрыми точками, ресепшн, кухня для персонала, санузлы и душевые. Условия: потолки 3,3 м, дизайнерский ремонт, кондиционеры, сигнализация, рольставни, тепловая завеса. В помещении с 2005 г. работает центр красоты и здоровья. Можно продолжить действующий бизнес или открыть новый проект без вложений в ремонт. Собственник — физлицо. Коммунальные платежи отдельно. Обеспечительный платёж = 1 месяц аренды. Торг только с реальными потенциальными покупателями!

