

Создано: 24.06.2025 в 12:59

Обновлено: 03.12.2025 в 19:44

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Геодезическая улица, 4/1**

**45 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Геодезическая улица,  
4/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Геодезическая](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>



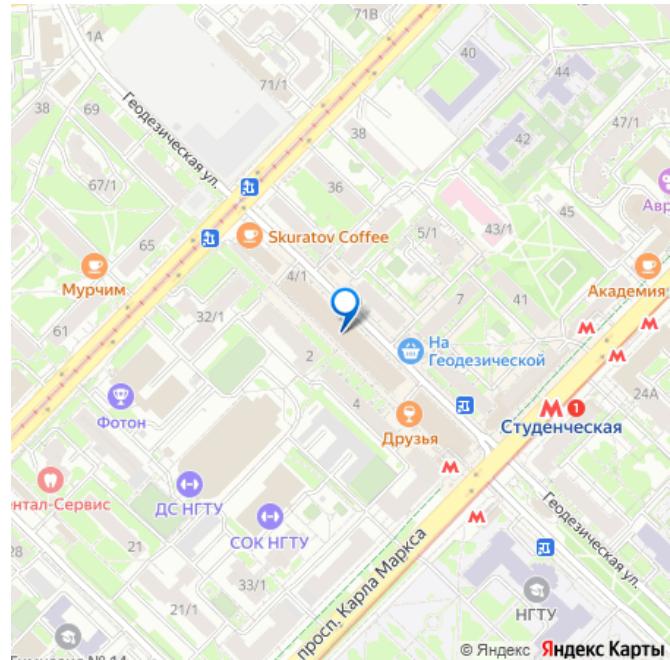
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Код объекта: 1650781. Предлагается к покупке коммерческое помещение свободного назначения, расположенное в торгово-офисном центре «Амстердам». Помещение можно использовать как салон красоты, магазин, офис, отделение банка, коворкинг, торговый зал, медицинский центр, кафе или ресторан. Подходит под все виды услуг. - В здании возможен круглосуточный доступ ( в помещения и подземную парковку). - В торгово-офисном центре, во

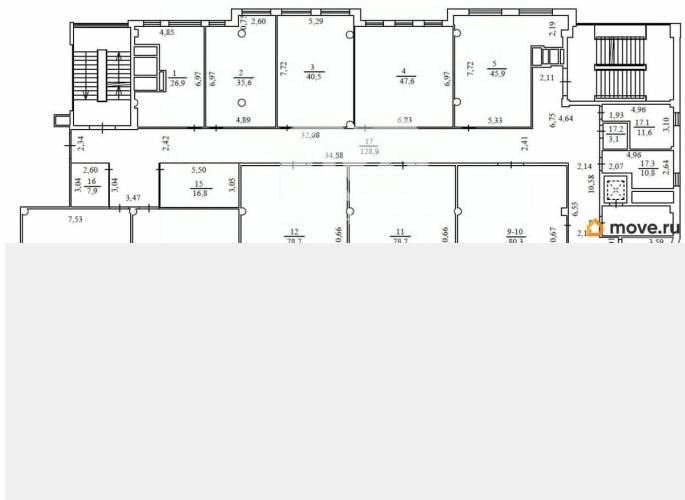
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285685>  
661

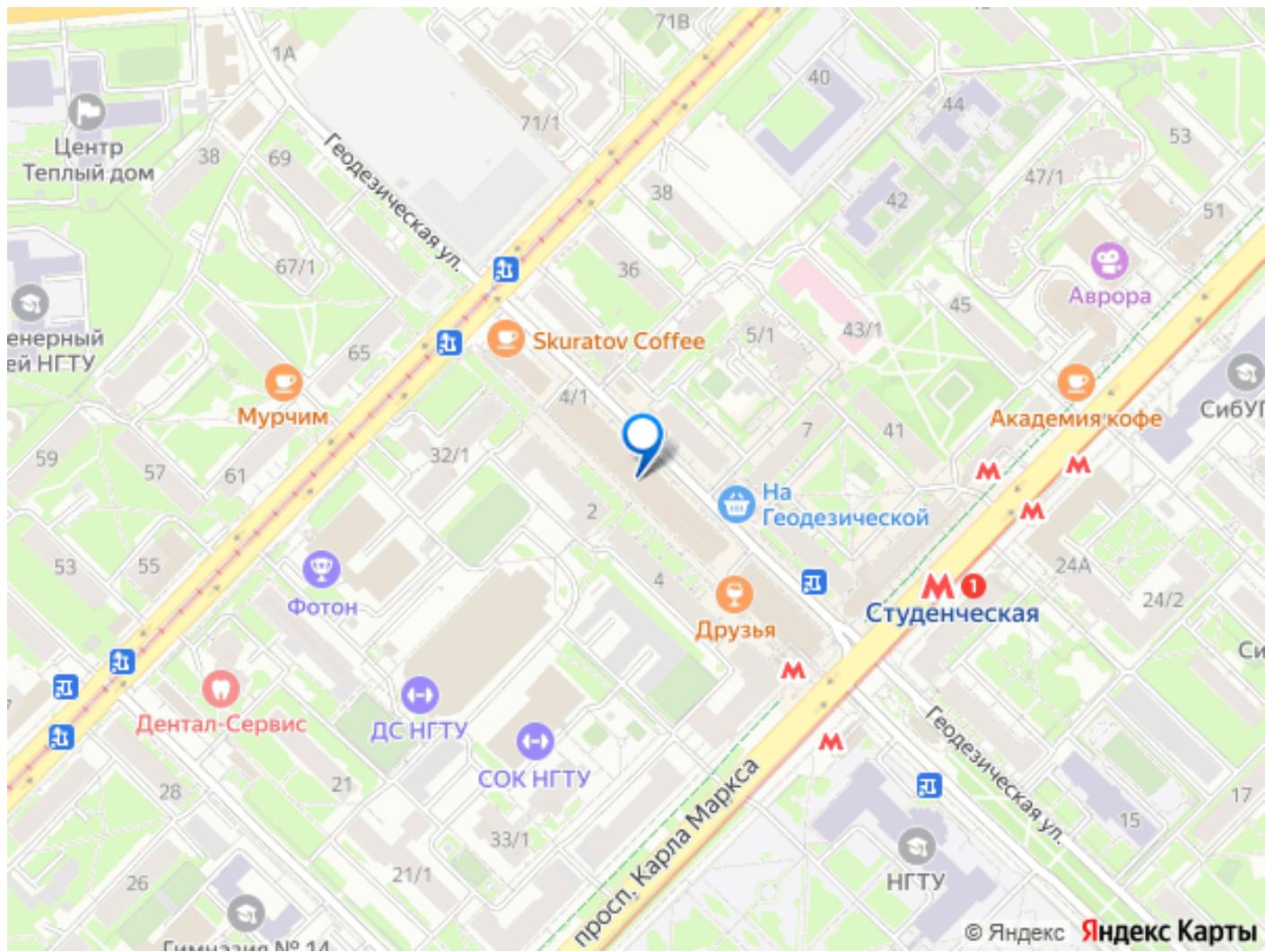
**Владис Центральное, Владис  
Центральное**

**79132021274**

для заметок

всех помещениях выполнен дизайнерский ремонт из качественных материалов. - Все помещения снабжены «центральной системой кондиционирования» и водоснабжения. - Электрическая мощность более ~60 кВт, имеется дополнительная линия ~75 кВт, есть возможность увеличить мощность до 190 Квт, также в здании есть линия на 380 Вольт. - Здание оборудовано современной системой охраны и видеонаблюдения. Для арендаторов и собственников помещений предусмотрена электронная карточная система доступа на этаж. Имеются 3 выхода из этажа. - Приборы учёта воды и электроэнергии с электронной передачей показаний. Яркое освещение. Пластиковые окна. Жалюзи вертикальные «Блэк-аут». - Интернет 2 отдельные линии. Высота потолков 3,3м. Приточно-вытяжная система. Автоматическая система пожаротушения. Пожарно-охранная сигнализация. Круглосуточная охрана. Клининг. Удобная подземная автопарковка. - В коридорах 6 шкафов пожаротушения с гидрантами и огнетушителями. - Предусмотрен доступ к грузовому лифту для транспортировки товара с улицы на этаж. - Подземный паркинг торгового центра рассчитан на 260 автомобилей (возможна почасовая и долгосрочная аренда). ГОТОВЫ ОБСУДИТЬ ЛЮБЫЕ ВАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. Звоните, договоримся о просмотре в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России