

Создано: 19.09.2025 в 13:42

Обновлено: 21.01.2026 в 08:31

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 113А**

**45 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 113А

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

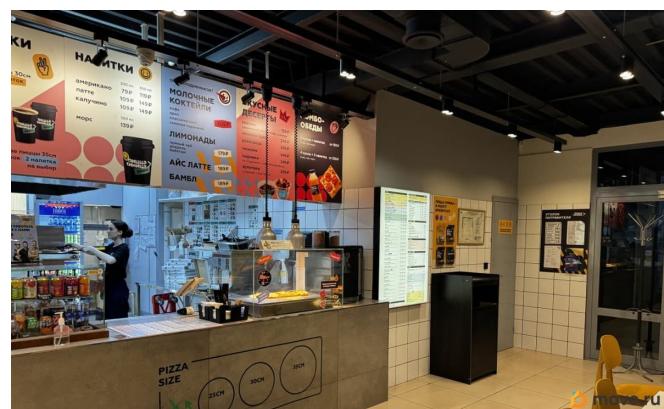
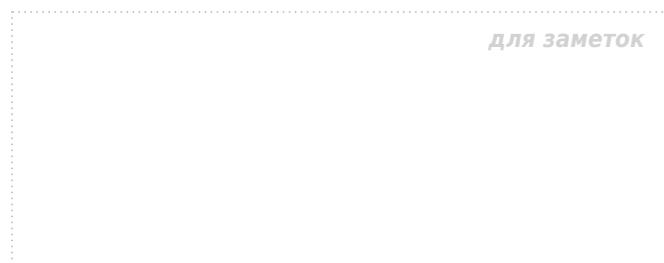
Улица

[площадь Кирова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>



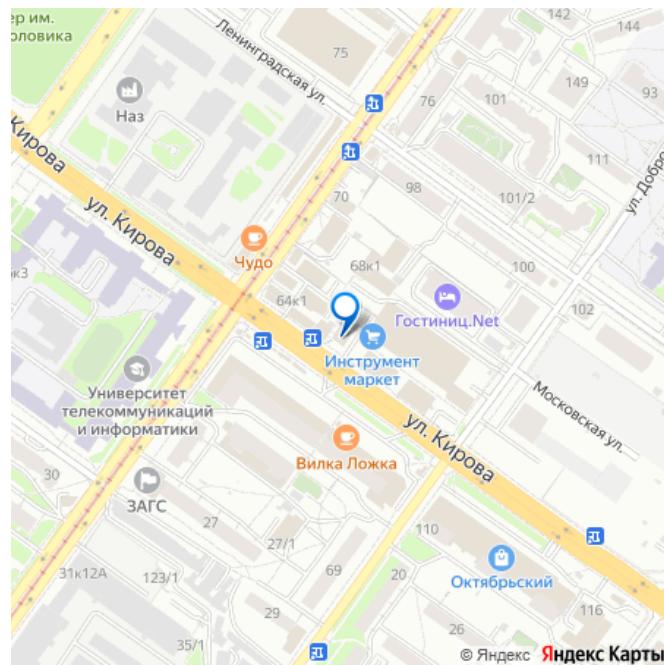
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в продажу помещение свободного назначения на первой линии Октябрьского района, расположенное по адресу: улица Кирова 113а Технические характеристики: -Общая площадь 240 м2; -1 и 2 этаж; -Здание некапитального характера, ЗУ в аренде у муниципалитета до 2030 г, с дальнейшей пролонгацией; - Объект сдан в аренду. Первый этаж занимает сеть пиццерий «Пицца Синица», второй- банкетный зал (МАП по запросу) -Электрическая мощность 32 кВт с возможностью увеличения; -Первая линия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285387>

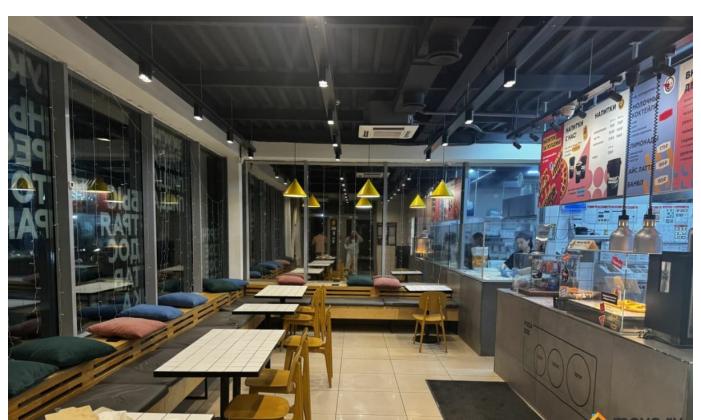
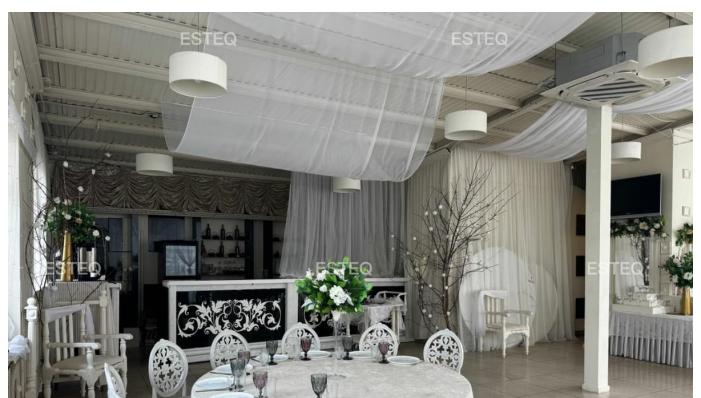
183

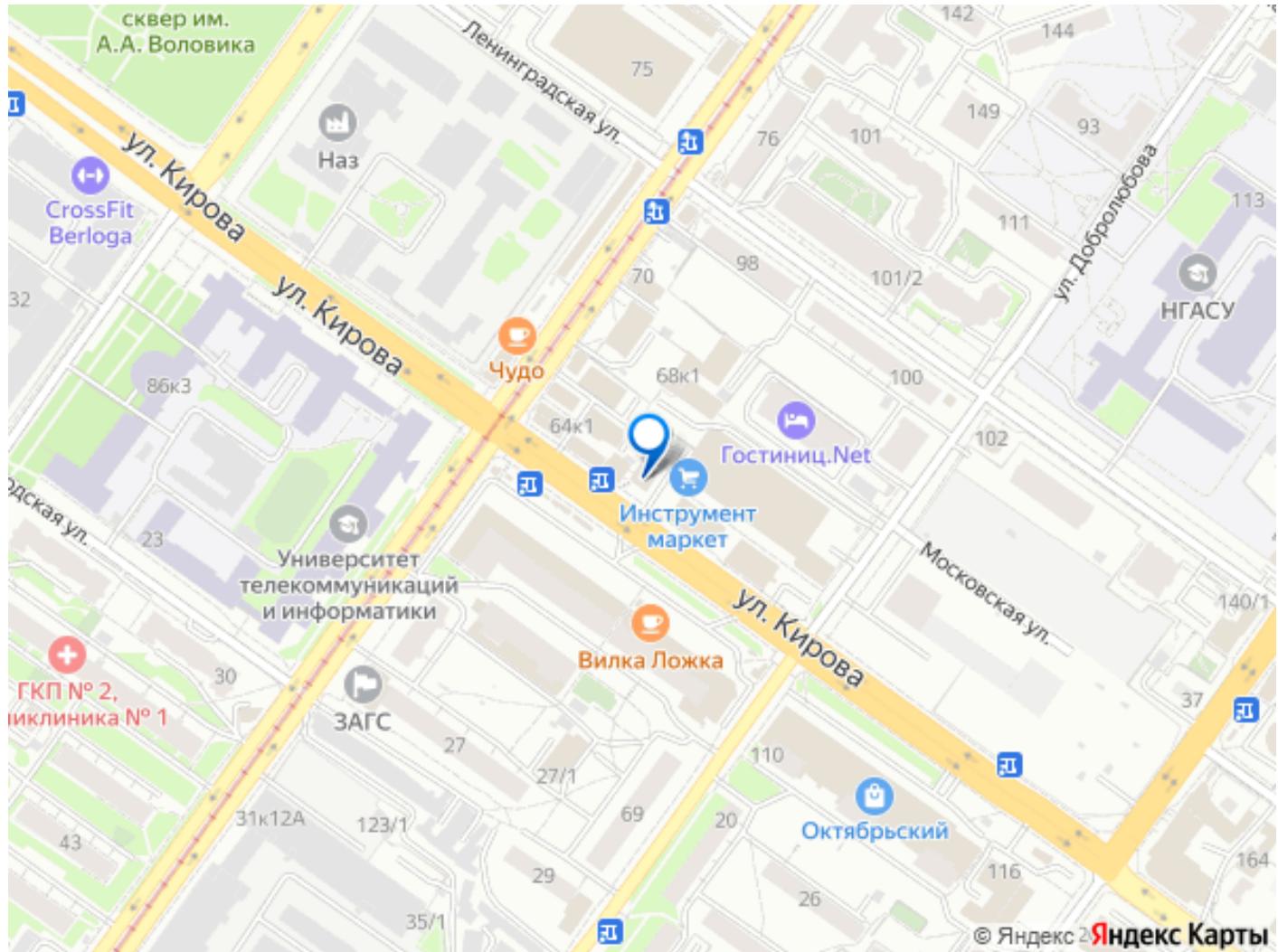
**Катерина Чернова, ESTEQ**

**79133711679**

для заметок

улицы Кирова; -Большой автомобильный и пешеходный трафик; -Витражное остекление; -Отопление - электрический котел, водоснабжение и канализация - централизованные. Коммерческие условия: - Стоимость продажи 45 000 000 рублей; - Продажа от ООО без НДС. -Дополнительно оплачивается комиссия АН. Просмотр по предварительной договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России