

Создано: 29.08.2025 в 10:18

Обновлено: 08.12.2025 в 15:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 30**

52 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 30

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

239 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

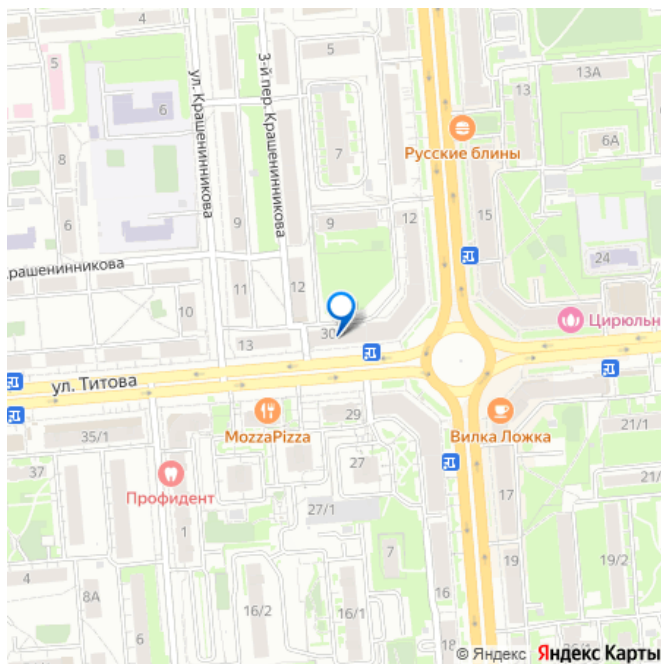
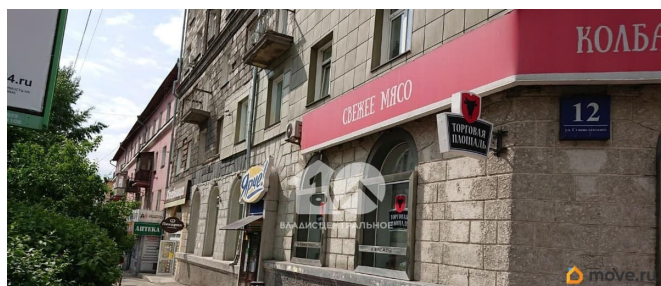
Описание

Код объекта: 644828. ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА С АРЕНДАТОРОМ «ЯРЧЕ» В ШИКАРНОЙ ЛОКАЦИИ. Комиссии для покупателя НЕТ ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Объект расположен на первой линии пл. Станиславского (пересечении ул. Станиславского и Титова). Гарантированно высокий ежедневный автомобильный и пешеходный трафик. Объект расположен в городе Новосибирск, в угловом доме ул. Титова 30/ ул. Станиславского 12. Рядом расположена остановка общественного

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286847894>

Ирина Адылбаева, Владис
Центральное
79132021274

для заметок



транспорта. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

Надежный арендатор Договор аренды с 2020
года Ежегодная индексация МАП по запросу
1 этаж Отдельный вход Первая линия
Главный вход напротив остановки
общественного транспорта Отдельная
разгрузочная зона Антресольный этаж
(сейчас не используется) Приточно-вытяжная
вентиляция Охранно-пожарная сигнализация
Вытяжка Большие окна ПРЕИМУЩЕСТВА

ЛОКАЦИИ: В шаговой доступности станция
метро Пл. «Карла Маркса Густонаселенный
район От пл. Станиславского идут 12
маршрутов общественного транспорта Рядом
множество магазинов, аптек, предприятий
общественного питания и пр. В этом же
здании расположены: магазин товаров для
животных «Мокрый нос», магазин «Торговая
площадь» , аптека «Плюс» и аптека
«Эконом», продуктовый магазин
«Красное&Белое», пекарня «Хлебница»,
книжно-канцелярский магазин «Почитай-ка»,
служба экспресс-доставки «СДЕК»,
продуктовый супермаркет «Мария-Ра»,
магазин женской одежды. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

Документы готовы к сделке Любые формы
оплаты Бесплатное юридическое
сопровождение Возможен онлайн показ!
Множество вариантов коммерческой
недвижимости. Найдем объект под ваш
запрос. Поможем создать готовый арендный
бизнес с нуля! Коммерческая недвижимость.
Коммерческое помещение. Готовый арендный
бизнес. Инвестиции. Арендный бизнес.
Торговое помещение с арендатором. ГАБ.

