

Создано: 29.08.2025 в 10:18

Обновлено: 08.12.2025 в 15:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 30**

**52 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 30

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

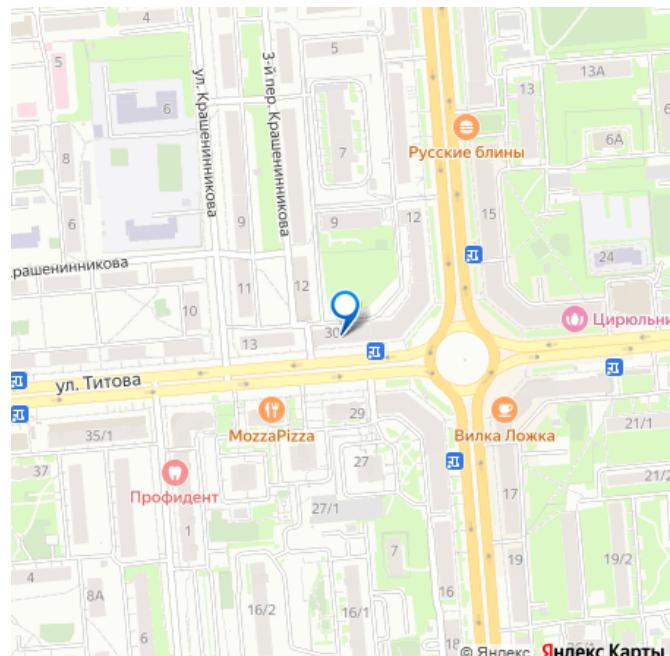
Улица

[улица Титова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

239 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 644828. ПРОДАЖА ГОТВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА С АРЕНДАТОРОМ «ЯРЧЕ» В ШИКАРНОЙ ЛОКАЦИИ. Комиссии для покупателя НЕТ ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Объект расположен на первой линии пл.

Станиславского (пересечении ул.

Станиславского и Титова). Гарантированно высокий ежедневный автомобильный и пешеходный трафик. Объект расположен в городе Новосибирск, в угловом доме ул. Титова 30/ ул. Станиславского 12. Рядом расположена остановка общественного

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286847>  
894

**Ирина Адылбаева, Владис  
Центральное**

**79132021274**

для заметок

транспорта. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

Надежный арендатор Договор аренды с 2020  
года Ежегодная индексация МАП по запросу  
1 этаж Отдельный вход Первая линия  
Главный вход напротив остановки  
общественного транспорта Отдельная  
разгрузочная зона Антресольный этаж  
(сейчас не используется) Приточно-вытяжная  
вентиляция Охранно-пожарная сигнализация  
Вытяжка Большие окна ПРЕИМУЩЕСТВА  
ЛОКАЦИИ: В шаговой доступности станция  
метро Пл. «Карла Маркса Густонаселенный  
район От пл. Станиславского идут 12  
маршрутов общественного транспорта Рядом  
множество магазинов, аптек, предприятий  
общественного питания и пр. В этом же  
здании расположены: магазин товаров для  
животных «Мокрый нос», магазин «Торговая  
площадь», аптека «Плюс» и аптека  
«Эконом», продуктовый магазин  
«Красное&Белое», пекарня «Хлебница»,  
книжно-канцелярский магазин «Почитай-ка»,  
служба экспресс-доставки «СДЕЛКИ»,  
продуктовый супермаркет «Мария-Ра»,  
магазин женской одежды. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:  
Документы готовы к сделке Любые формы  
оплаты Бесплатное юридическое  
сопровождение Возможен онлайн показ!  
Множество вариантов коммерческой  
недвижимости. Найдем объект под ваш  
запрос. Поможем создать готовый арендный  
бизнес с нуля! Коммерческая недвижимость.  
Коммерческое помещение. Готовый арендный  
бизнес. Инвестиции. Арендный бизнес.  
Торговое помещение с арендатором. ГАБ.

