

Создано: 02.02.2024 в 07:56

Обновлено: 21.11.2025 в 06:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
Вилуйская улица, 24к2**

32 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вилуйская улица,
24к2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вилуйская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

238.5 м²



 move.ru

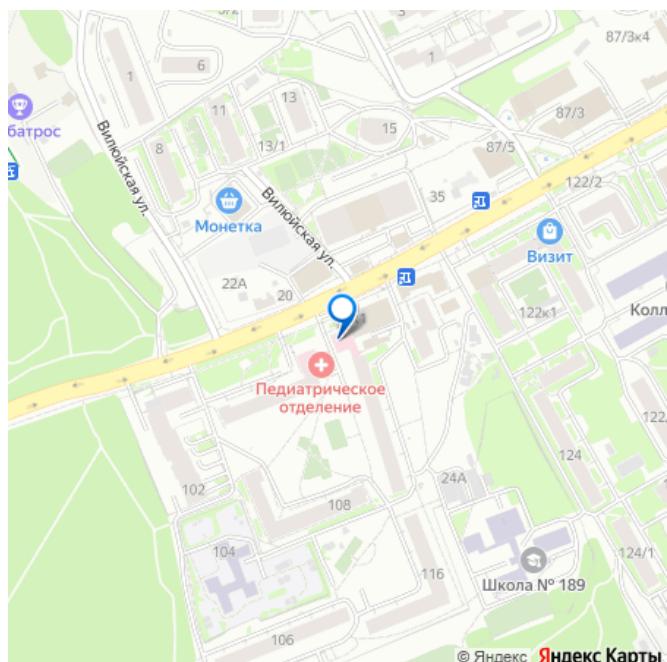
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа готового арендного бизнеса
Медицинский центр Стоимость: 35 400 000
руб (148 427 руб/кв.м) Окупаемость чистая:
10 лет Доходность чистая: 10 % Месячная
арендная плата (МАП): 300 000 руб Годовая
арендная плата (ГАП): 3 600 000 руб
Операционные расходы (ОРЕХ): по запросу
Земельный участок: общая совместная
собственность Собственник помещения: ООО
Местоположение: Район: Октябрьский Адрес:
ул. Вилуйская, 24 к2 Описание: Первая

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283966000>

Павел Лавцевич, RS Group

79833210105

для заметок

линия. В 20 м. Поликлиника 7, в 100 м. остановка общественного транспорта, пешеходный переход. Характеристики: Тип здания: Административное здание Этаж/Этажность: 1/1 Вход: отдельный Площадь: 238,5 кв.м. Коммуникации: центральные Электрическая мощность: 11 кВт Условия договора аренды: Арендатор: медицинский центр Арт Фэмили. 15 лет на рынке медицинских услуг. Срок договора аренды: 10 лет Коммунальные услуги оплачивает арендатор Индексация: ежегодная, % по запросу Договор аренды от ИП RS Group является собственником помещения. Окупаемость указана чистая, с учетом вычета операционных и коммунальных затрат.

