

Создано: 19.08.2025 в 08:40

Обновлено: 04.12.2025 в 16:23

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вокзальная магистраль, 7**

**12 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная  
магистраль, 7

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

234 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Универсальное (офисно-складское)  
)помещение в центре города. Цоколь жилого  
дома. Все продуманно для комфортной  
работы сотрудников, встреч с клиентами.  
Отдельный вход. Удачное  
зонирование.Ресепшн-презентационный зал,  
несколько кабинетов, кухня, переговорная,  
гардеробная, два санузла, склад. Вытяжка.  
Кондиционирование (инверторный с  
ионизцией воздуха). Пожарная, охранная  
сигнализация, разводка системы

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284225907>

**Юрий Андреевич, Коммерческий  
Брокеридж**

**79830318375**

для заметок



видеонаблюдения. Возможность размещения рекламы над входом. Проведен капитальный ремонт систем тепло и водоснабжения. Хороший подъезд для автотранспорта. Непосредственная близость основных транспортных магистралей города. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, Станция метро «Площадь Гарина-Михайловского», Цум. Возможное назначение: - офис, офис-продаж - интернет-магазин, - сервисный центр. Приглашаем на просмотр. Собственник физическое лицо. Никаких комиссий.





