

Создано: 19.08.2025 в 08:40

Обновлено: 04.12.2025 в 16:23

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 7**

12 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 7

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

234 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Универсальное (офисно-складское
помещение в центре города. Цоколь жилого
дома. Все продуманно для комфортной
работы сотрудников, встреч с клиентами.
Отдельный вход. Удачное
зонирование. Ресепшн-презентационный зал,
несколько кабинетов, кухня, переговорная,
гардеробная, два санузла, склад. Вытяжка.
Кондиционирование (инверторный с
ионизацией воздуха). Пожарная, охранная
сигнализация, разводка системы

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284225>
907

**Юрий Андреевич, Коммерческий
Брокеридж**

79830318375

для заметок



видеонаблюдения. Возможность размещения рекламы над входом. Проведен капитальный ремонт систем тепло и водоснабжения. Хороший подъезд для автотранспорта. Непосредственная близость основных транспортных магистралей города. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, Станция метро «Площадь Гарина-Михайловского», Цум. Возможное назначение: - офис, офис-продаж - интернет-магазин, - сервисный центр. Приглашаем на просмотр. Собственник физическое лицо. Никаких комиссий.





