

🕒 Создано: 16.09.2025 в 07:47

Обновлено: 01.12.2025 в 12:19

**Новосибирская область, Новосибирск,
Железнодорожная улица, 22**

3 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная
улица, 22

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

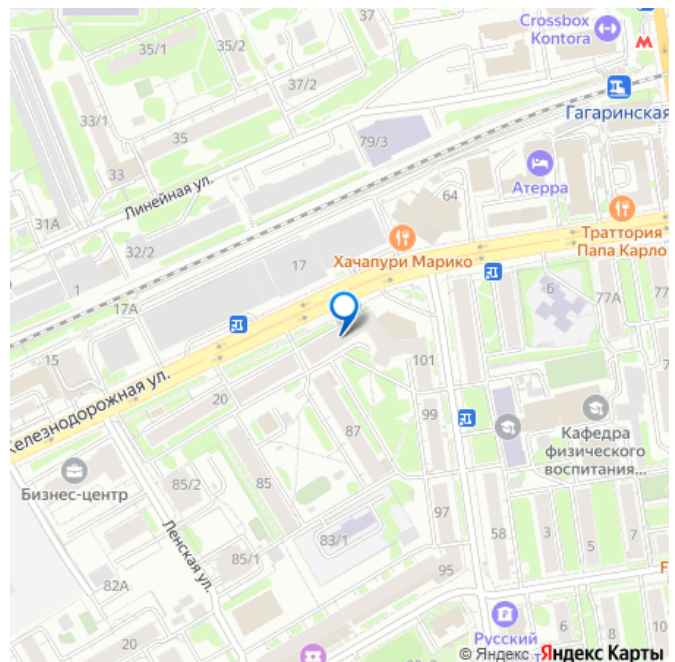
Офис расположен на расстоянии одного квартала от станции метро Гагаринская на первом этаже жилого дома. Свободная парковка без шлагбаума во дворе, вход через подъезд. Рядом с Нарымским сквером! В пешей доступности магазины, популярная сеть студий фитнеса, Мировые судьи Железнодорожного района, Областной суд. Подойдет под офис юриста, бухгалтерию предприятия, ногтевую студию, наращивание ресниц, массажный кабинет, архив, кухню-

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284989508>

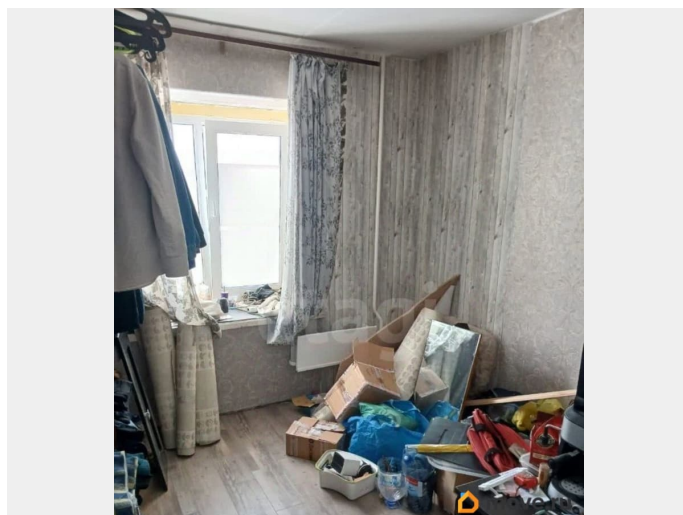
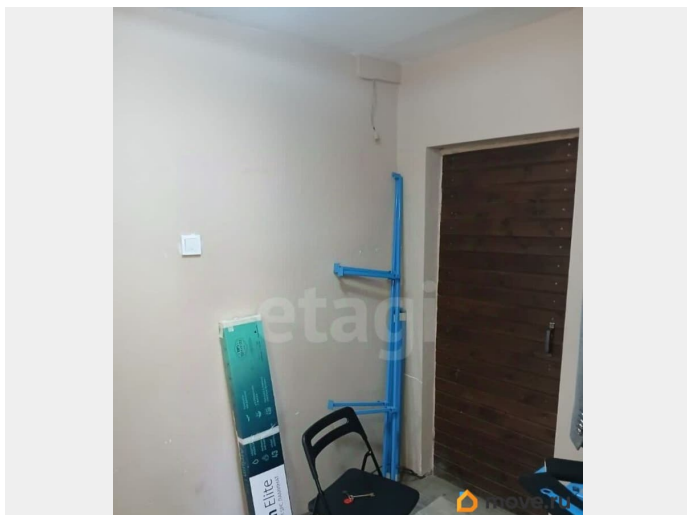
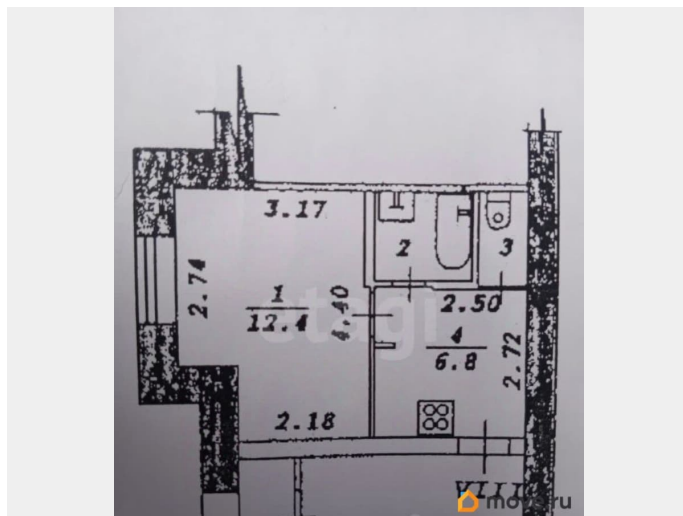
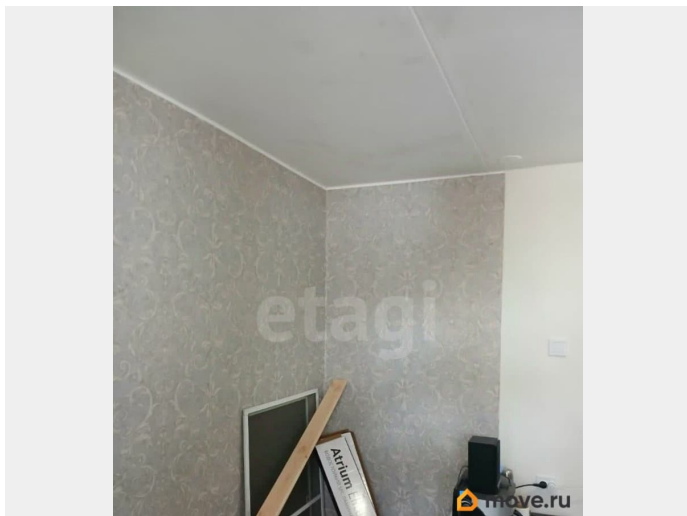
**Сергей Владимирович Изосимов,
Этажи**

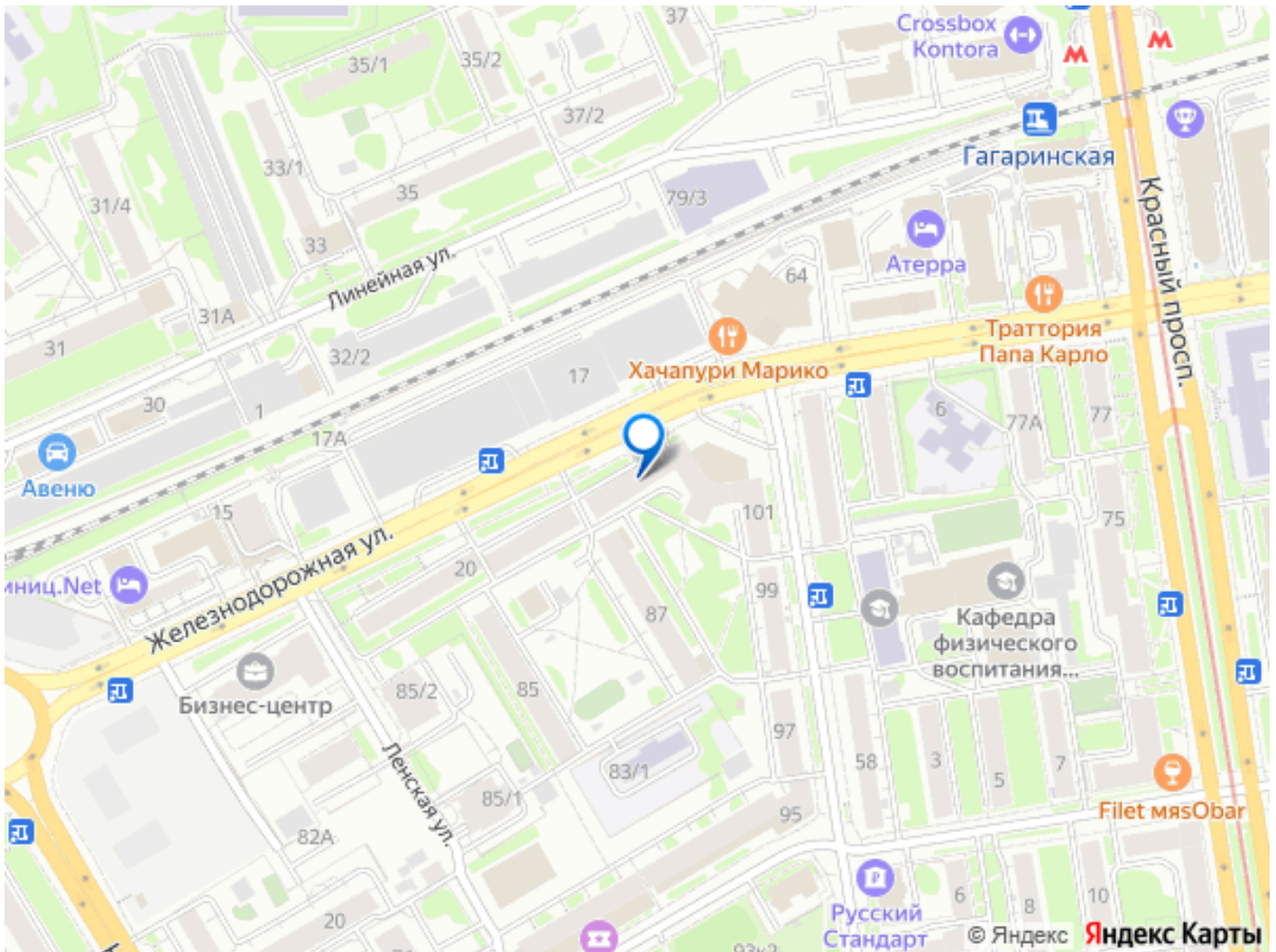
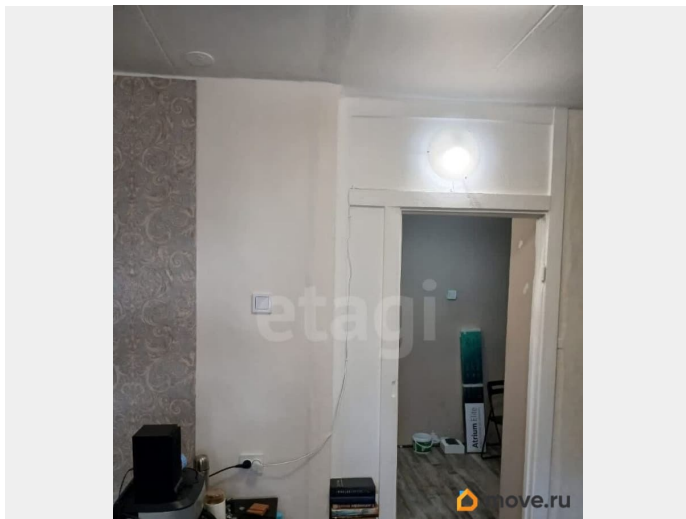
79833026287

для заметок



заготовочную, кейтеринг. Большая прихожая,
раздельный сан узел с ванной комнатой.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 188638 Номер
в базе: 9734073





Move.ru - вся недвижимость России