

Создано: 16.09.2025 в 07:47

Обновлено: 01.12.2025 в 12:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Железнодорожная улица, 22**

**3 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная  
улица, 22

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

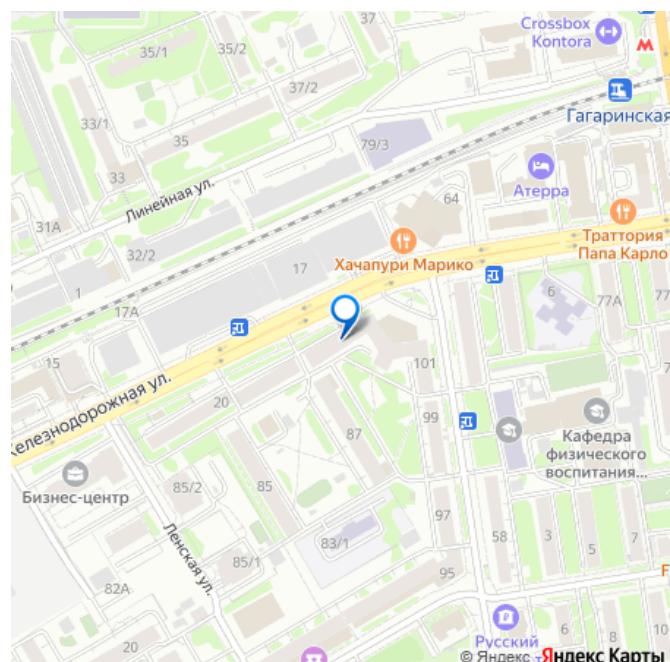
Офис расположен на расстоянии одного квартала от станции метро Гагаринская на первом этаже жилого дома. Свободная парковка без шлагбаума во дворе, вход через подъезд. Рядом с Нарымским сквером! В пешей доступности магазины, популярная сеть студий фитнеса, Мировые судьи Железнодорожного района, Областной суд. Подойдет под офис юриста, бухгалтерию предприятия, ногтевую студию, наращивание ресниц, массажный кабинет, архив, кухню-

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284989>  
508

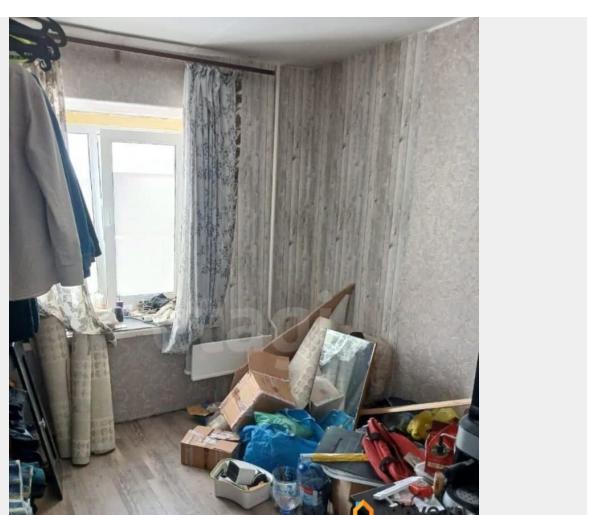
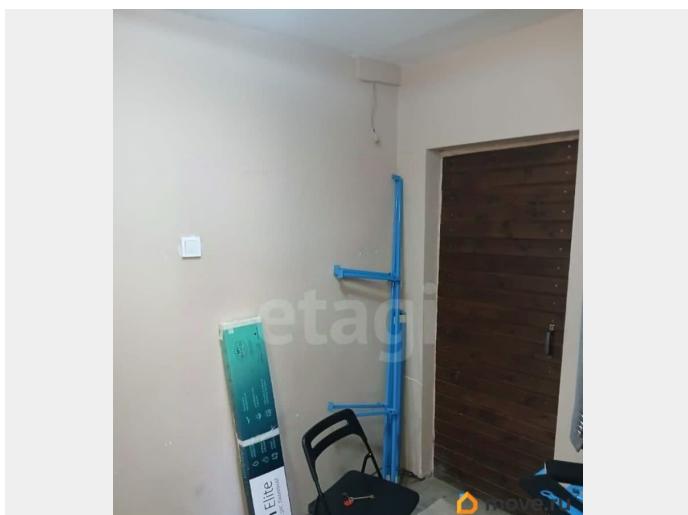
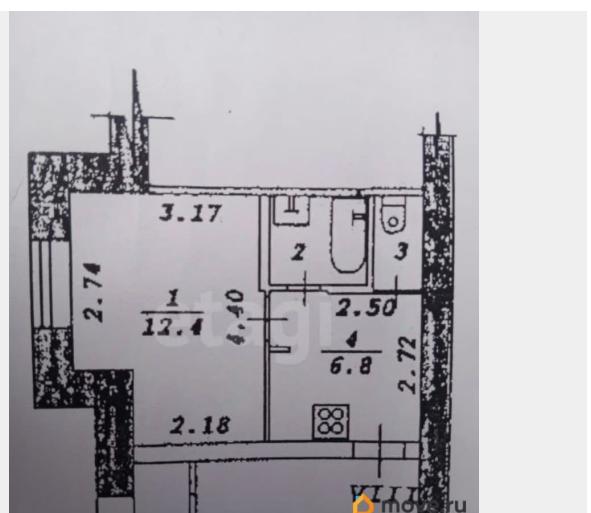
**Сергей Владимирович Изосимов,  
Этажи**

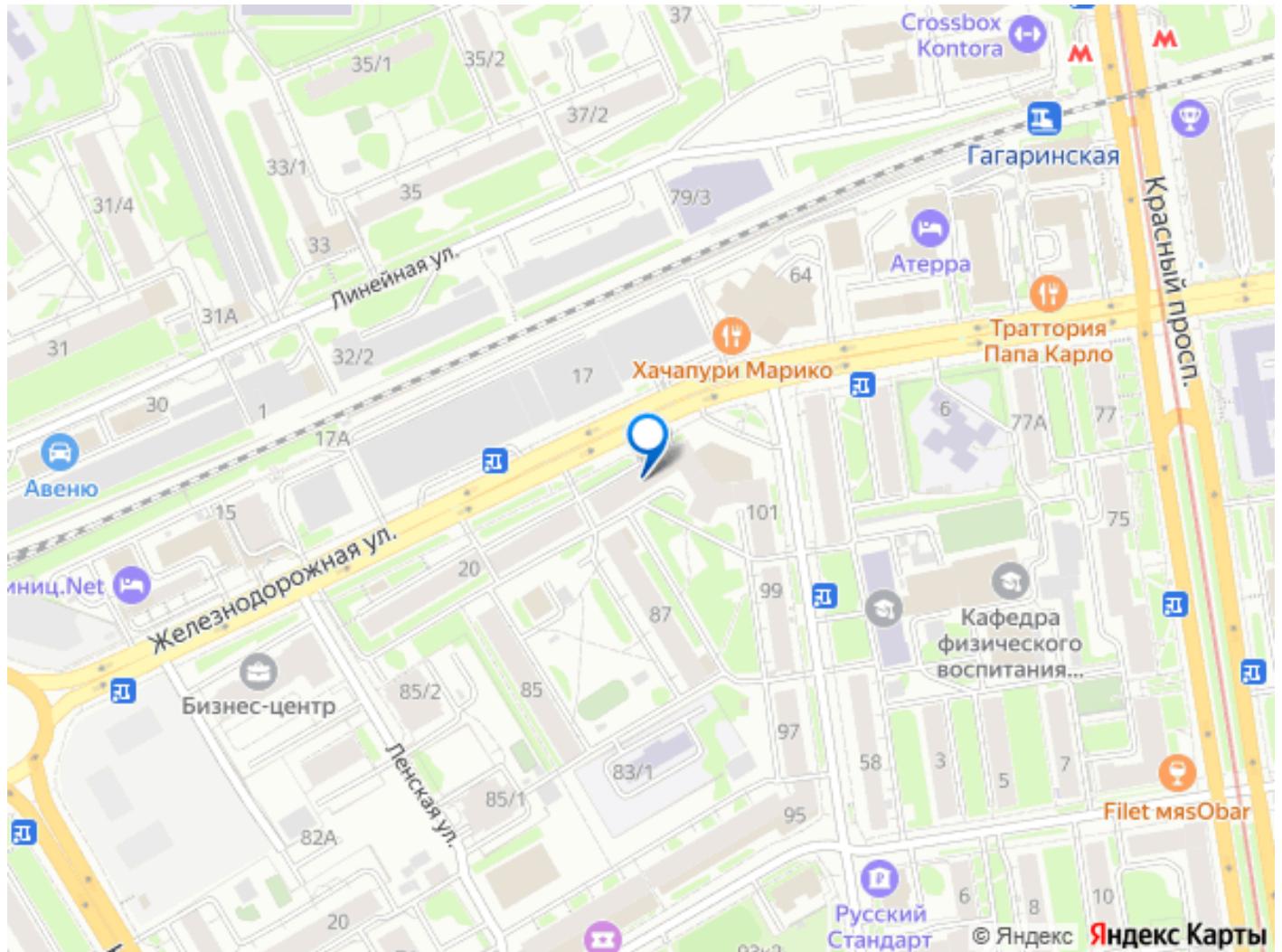
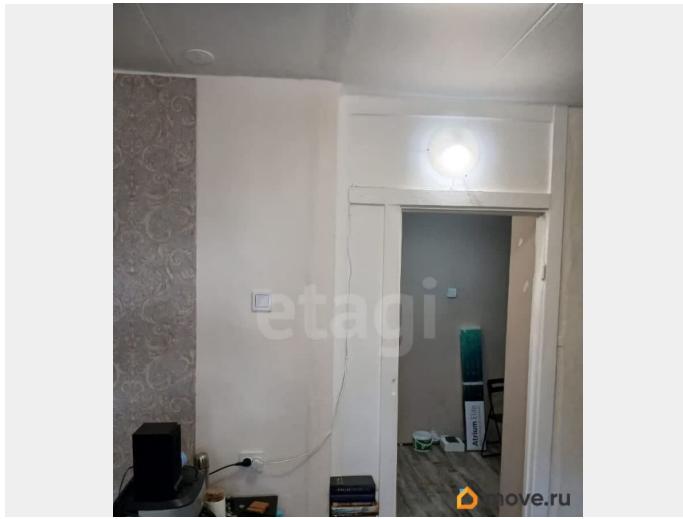
**79833026287**

для заметок



заготовочную, кейтеринг. Большая прихожая, раздельный сан узел с ванной комнатой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188638 Номер в базе: 9734073





Move.ru - вся недвижимость России