

Создано: 05.11.2025 в 09:37

Обновлено: 17.01.2026 в 11:31

**Новосибирская область, Новосибирск,
Депутатская улица, 1**

4 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Депутатская улица, 1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Депутатская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

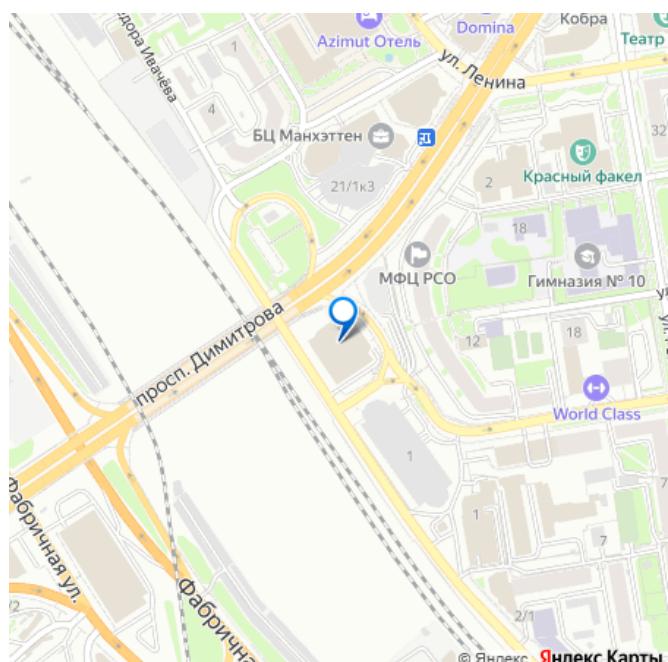
Продажа помещения свободного назначения в центральной части города с арендатором! Площадь 23.2 м2. Отдельный вход. Первая линия оживленной магистральной улицы. Очень высокий автомобильный трафик. Удобная парковка вдоль здания. Помещение подходит как для торговой деятельности, так и для офиса. Сан.узел общий, расположен в соседнем помещении. Выполнен ремонт: - стены покрашены; - новое напольное покрытие; - новые светодиодные светильники; - заменена входная дверь.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286314983>

DN Group, DN Group

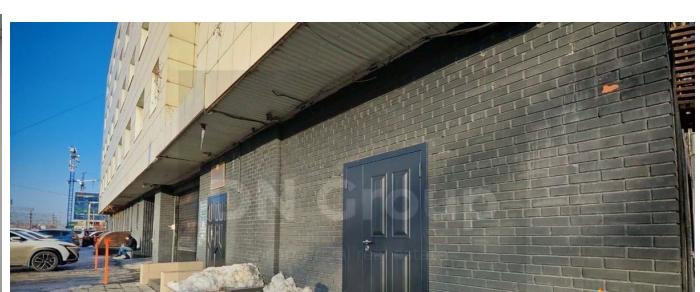
79137120829

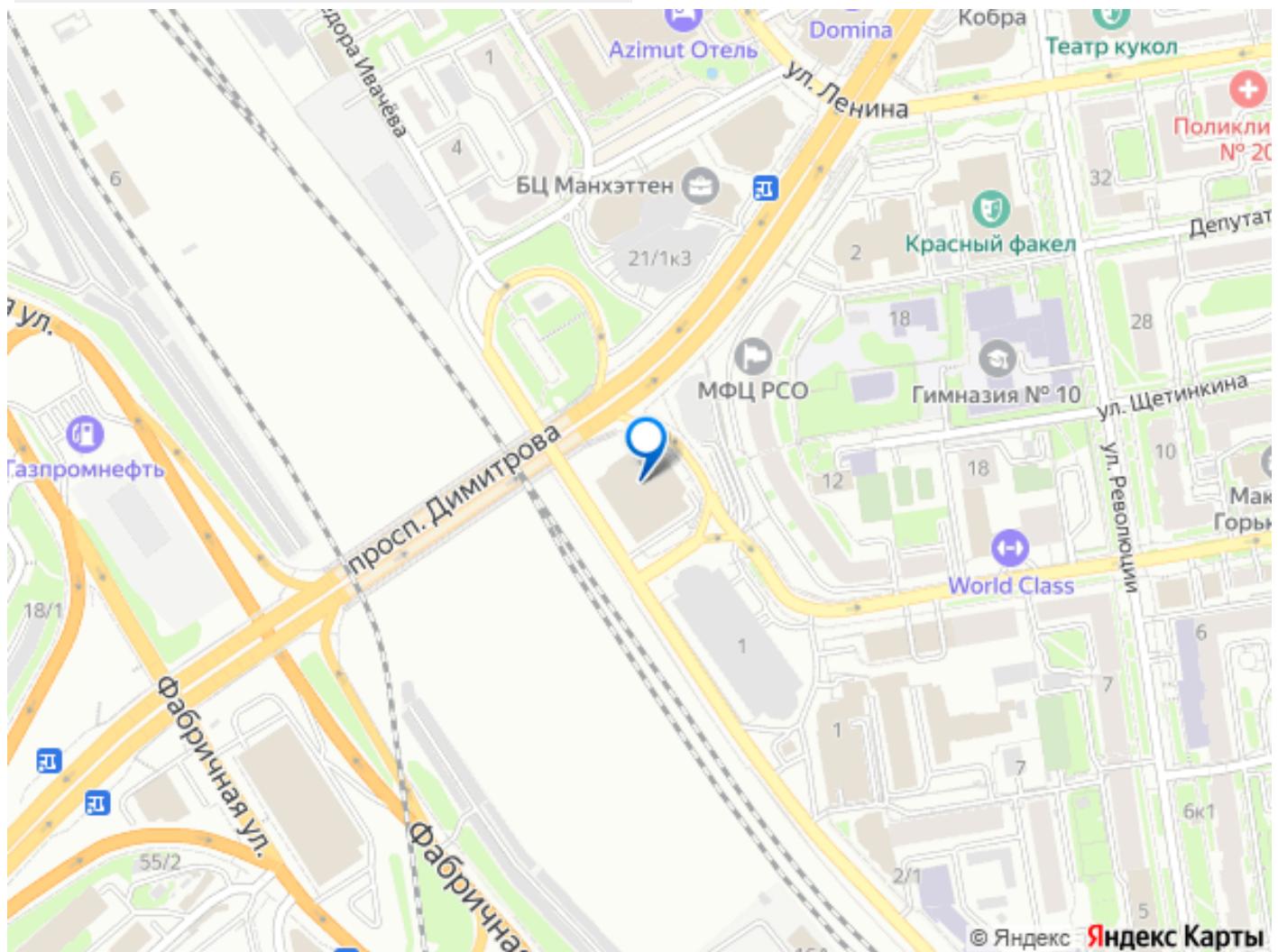
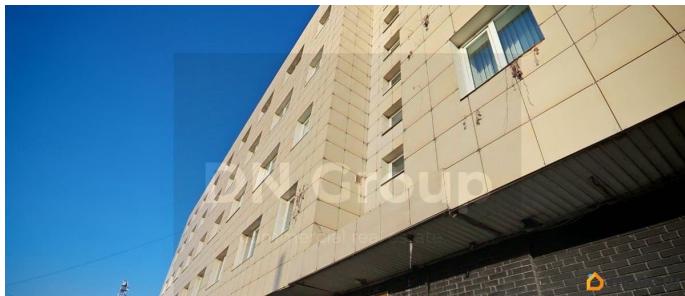
для заметок



Собственник физическое лицо. Обременений нет. Заключён договор аренды на 11 месяцев с автоматической пролонгацией. Надёжный арендатор! Доход от аренды - 35 тр чистыми, дополнительно арендатор возмещает всю коммуналку и услуги УК. Предусмотрена индексация по уведомлению раз в год до 15% (с января 2027 г). Цена 4,5 млн.

Консалтинговая компания DN Group - собственник объекта.





Move.ru - вся недвижимость России