

🕒 Создано: 28.09.2025 в 13:29

🔄 Обновлено: 25.12.2025 в 18:33

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 16/1**

4 000 000 ₪

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
16/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

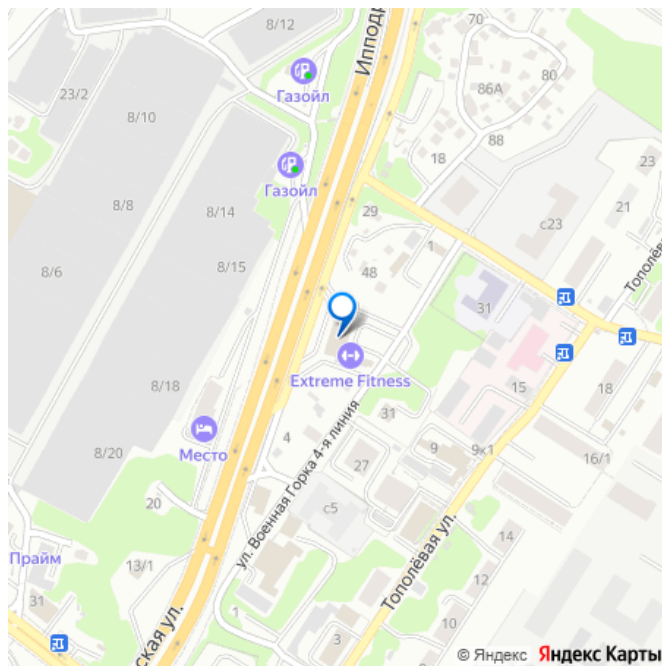
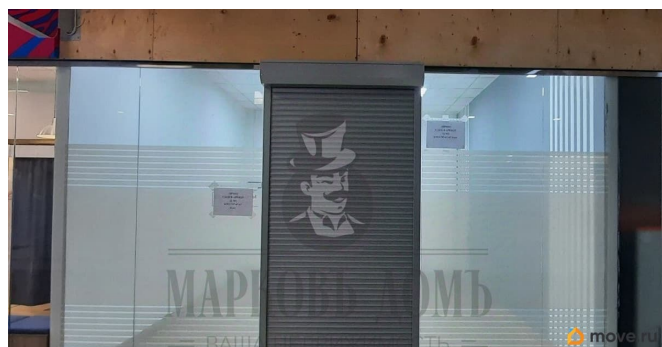
Описание

В продаже торговое помещение свободного назначения на проходном месте 1 этажа ТЦ МАГИСТРАЛЬ рядом с OZON! Первая линия одной из главных магистралей города. Светлое, хорошо проходимое торговое помещение правильной формы площадью 22 м² с качественной отделкой подойдет под любой вид бизнеса (розничная торговля, офис и пр.). В здании располагаются: пункт выдачи Ozon, фитнес-клуб Extreme fitness, Мерседес-бенц автоцентр, BMW Asist, Суши

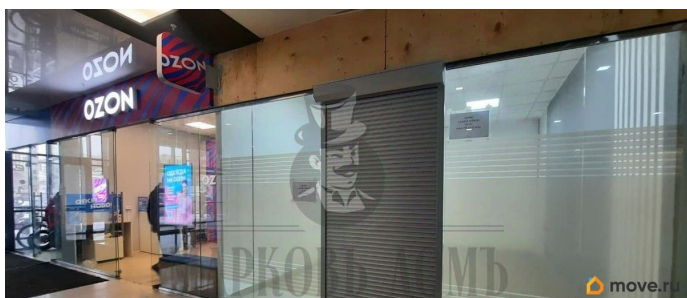
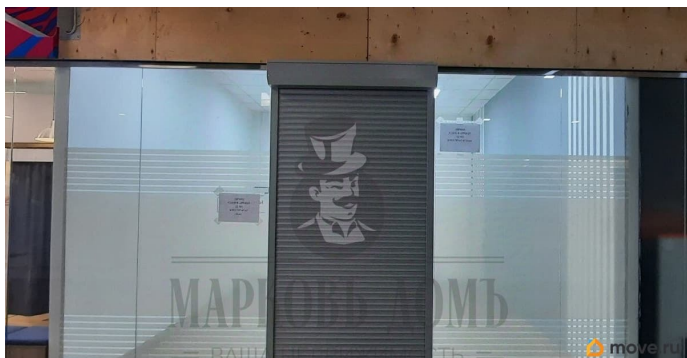
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286883199>

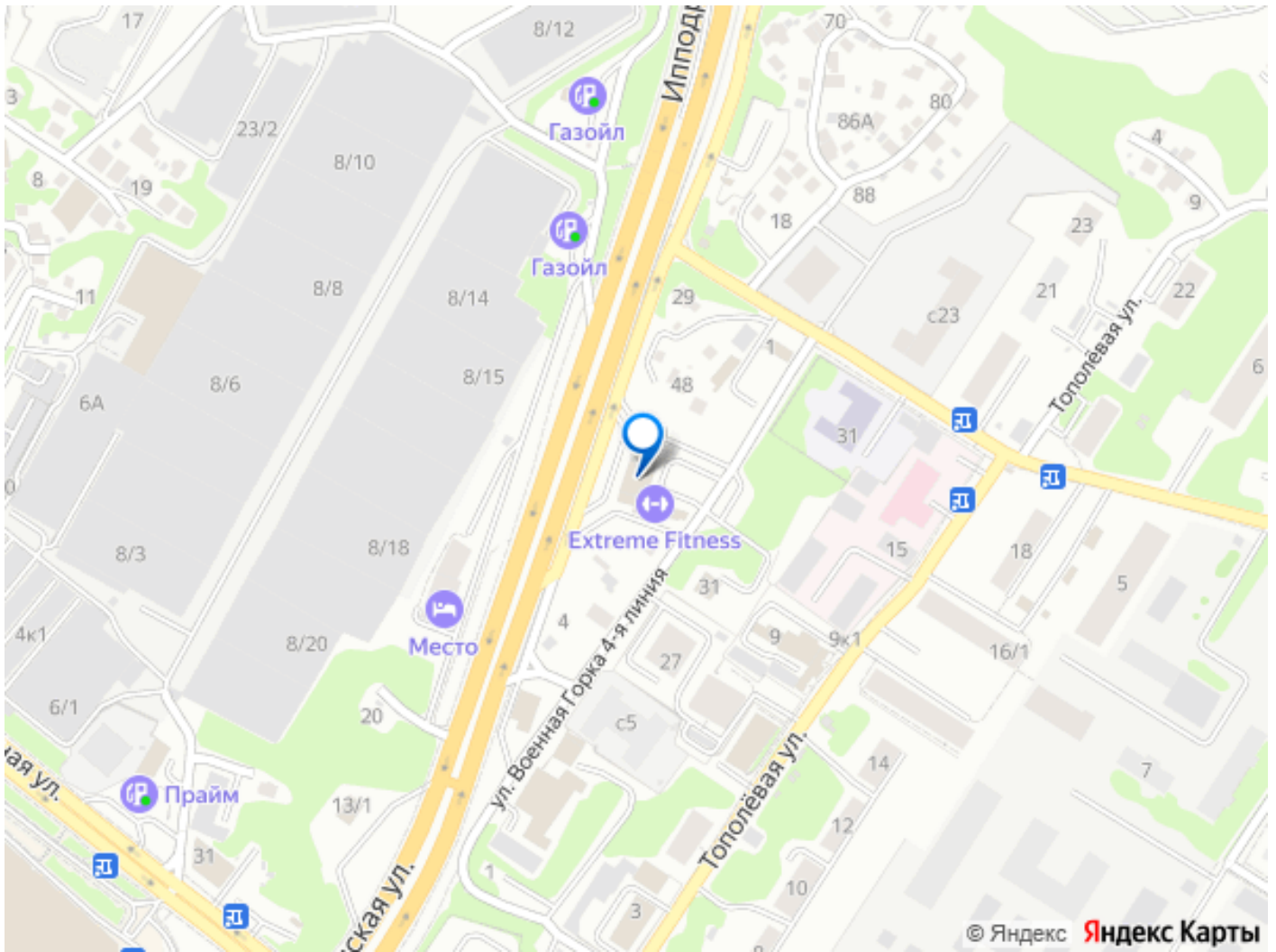
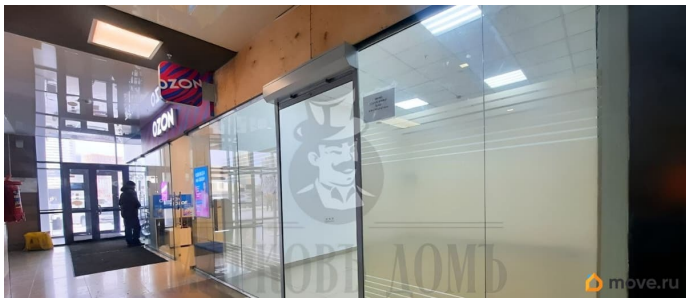
**Ольга Половинкина, МАРКОВЪ ДОМЪ
79138955673**

для заметок



Лосось&Имбирь, пункт выдачи e2e4 и другие.
Удачное выгодное расположение ТЦ- первая линия, вокруг активная городская жизнь и развитая инфраструктура центральной части города. В 15 мин ходьбы до двух станций метро на выбор: «Площадь Ленина» или «Октябрьская». Торговый центр имеет удобную парковку, где есть всегда места. Для покупателя предусмотрена комфортная комиссия.





Move.ru - вся недвижимость России