

Создано: 28.09.2025 в 13:29

Обновлено: 25.12.2025 в 18:33

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 16/1**

**4 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
16/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

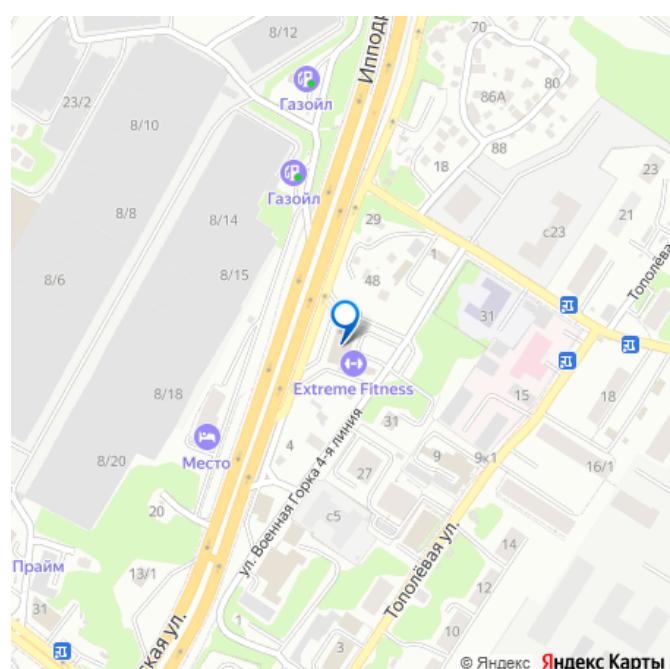
## Описание

В продаже торговое помещение свободного назначения на проходном месте 1 этажа ТЦ МАГИСТРАЛЬ рядом с OZON! Первая линия одной из главных магистралей города. Светлое, хорошо проходимое торговое помещение правильной формы площадью 22 м<sup>2</sup> с качественной отделкой подойдет под любой вид бизнеса (розничная торговля, офис и пр.). В здании располагаются: пункт выдачи Ozon, фитнес-клуб Extreme fitness, Мерседес-бенц автоцентр, BMW Asist, Суши

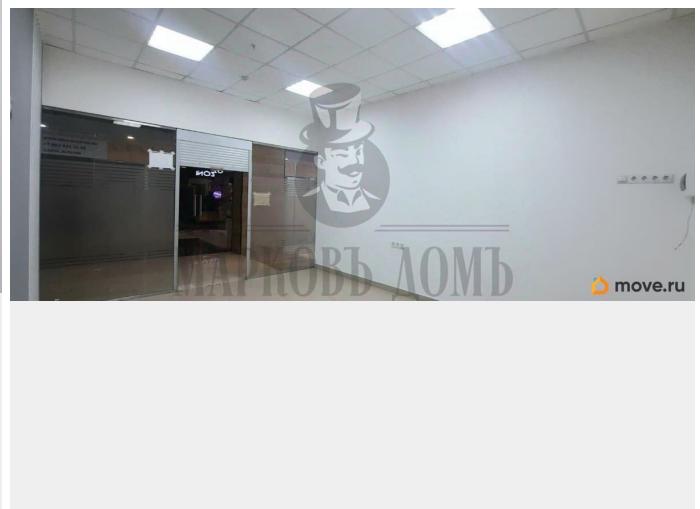
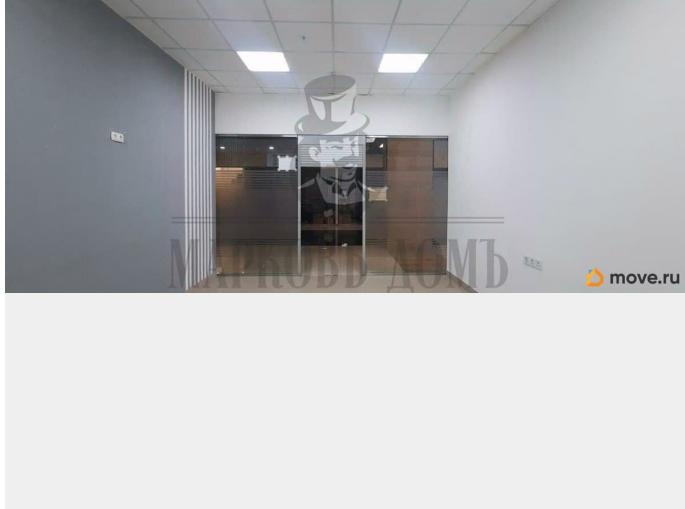
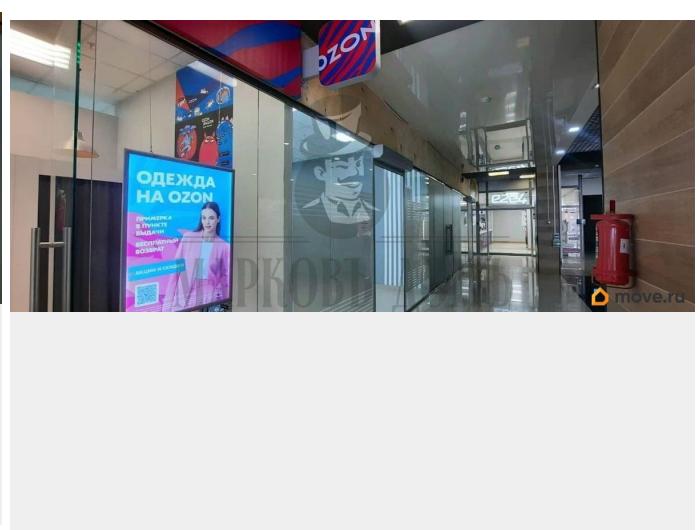
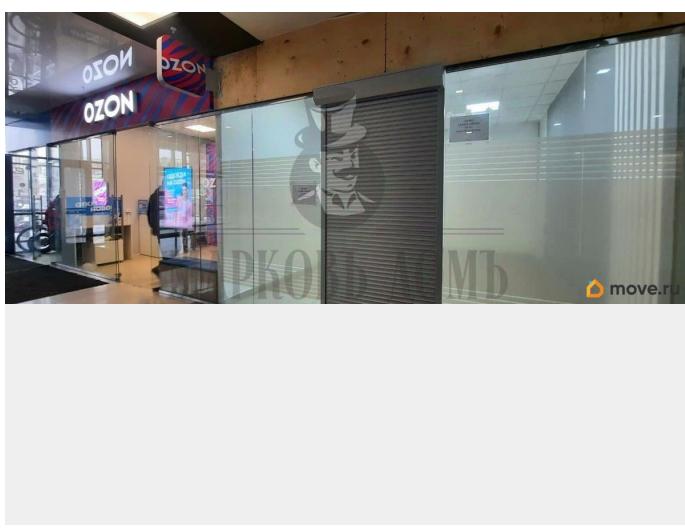
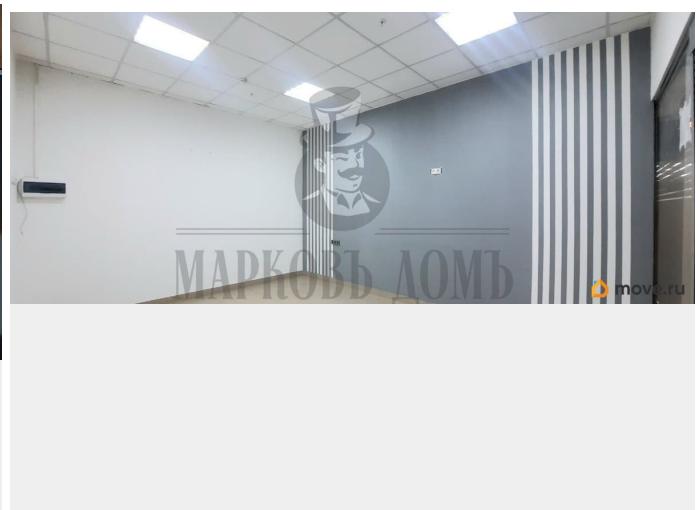
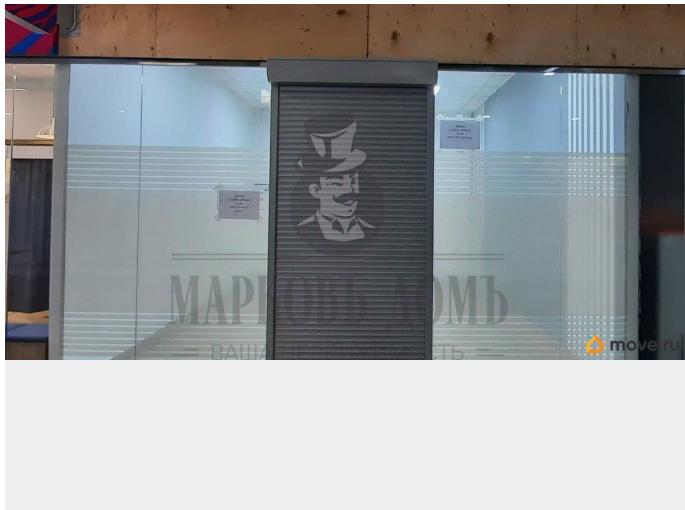
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286883>  
199

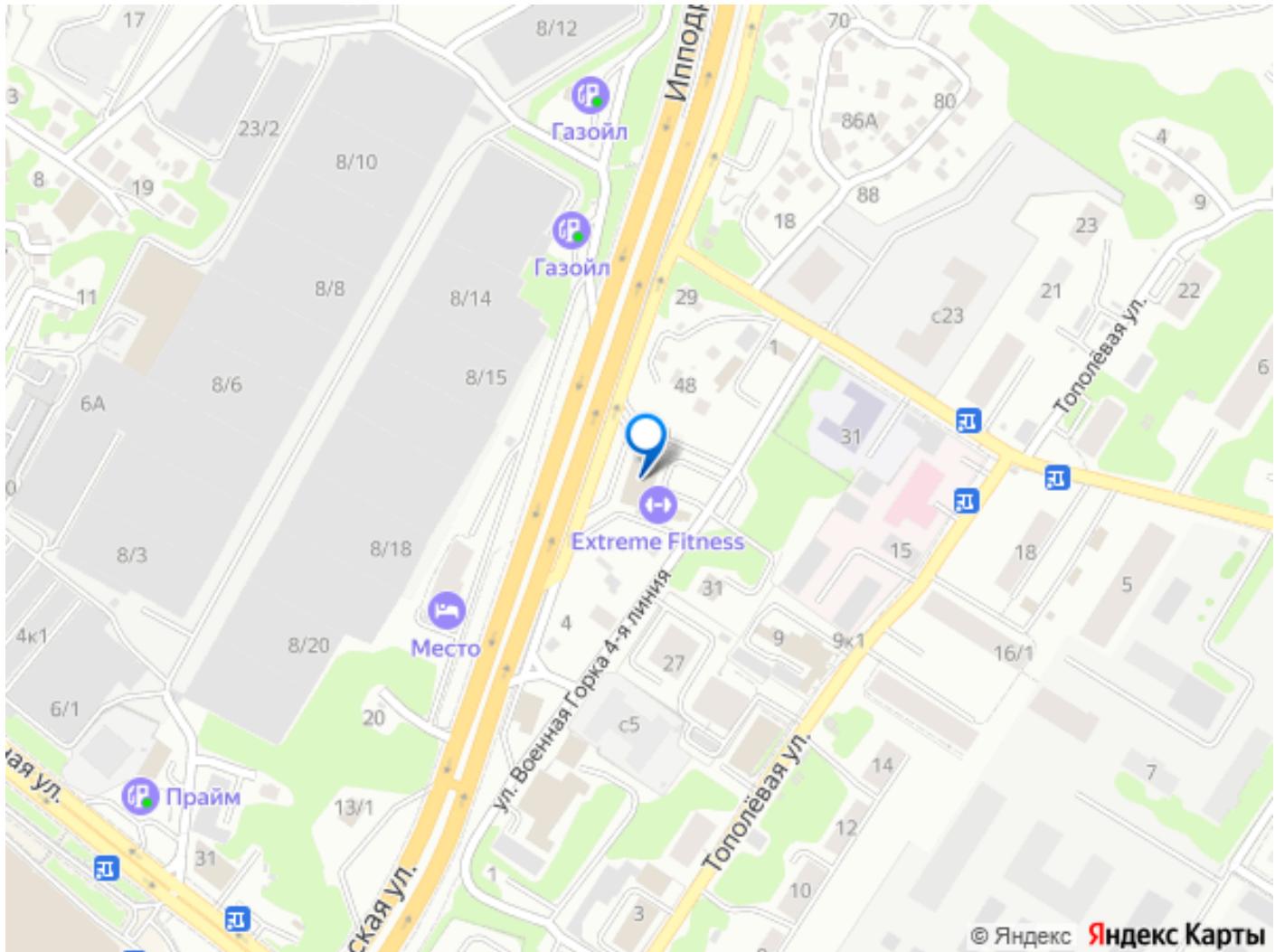
**Ольга Половинкина, МАРКОВЪ ДОМЪ**  
**79138955673**

для заметок



Лосось&Имбирь, пункт выдачи e2e4 и другие.  
Удачное выгодное расположение ТЦ- первая  
линия, вокруг активная городская жизнь и  
развитая инфраструктура центральной части  
города. В 15 мин ходьбы до двух станций  
метро на выбор: «Площадь Ленина» или  
«Октябрьская». Торговый центр имеет  
удобную парковку, где есть всегда места.  
Для покупателя предусмотрена комфортная  
комиссия.





Move.ru - вся недвижимость России