

Создано: 15.01.2026 в 13:19

Обновлено: 01.02.2026 в 03:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Димитрова, 1**

37 671 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова, 1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Димитрова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

228.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

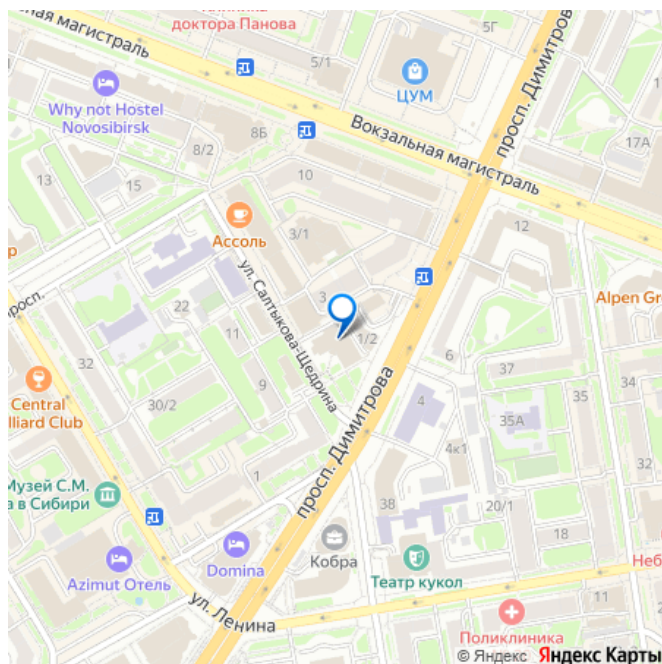
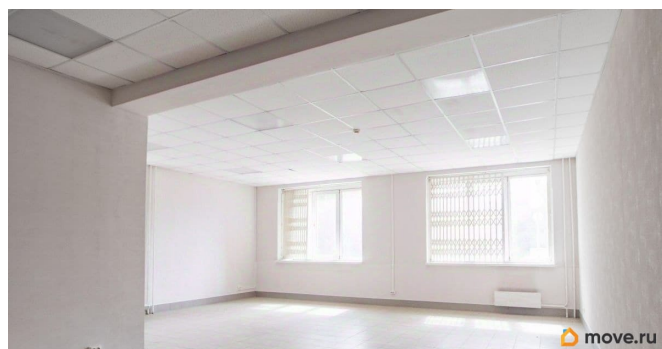
Описание

Продажа универсального помещение площадью 228,4 кв.м. в 10 минутах ходьбы от пл. Ленина. Продажа от собственника и без комиссии. В стоимость входит НДС. Ипотека от 12,5% (Помощь в оформлении ипотеки). - Высота потолков 3м - Отдельный вход - Этаж коридорного типа - Круглосуточный доступ - Охрана на входе в БЦ - 11 минут пешком до станции метро Пл.Ленина и Пл. Гарина-Михайловского - 400 метров до 7-этажного парковочного комплекса - Помещение со своим балконом Помещение находится на

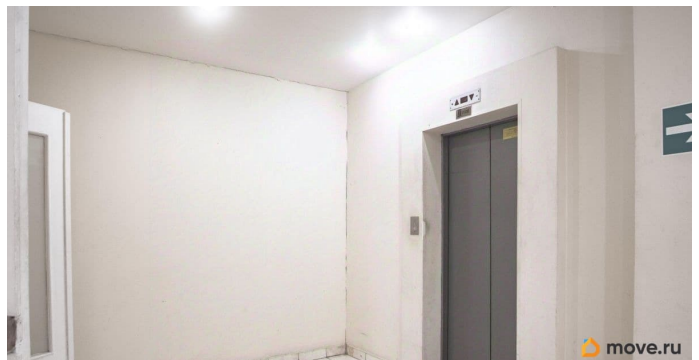
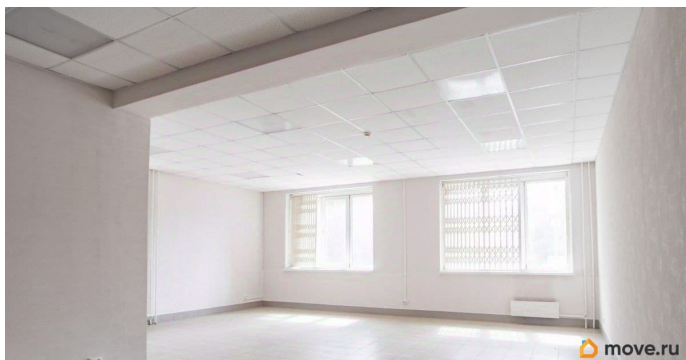
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288036063>

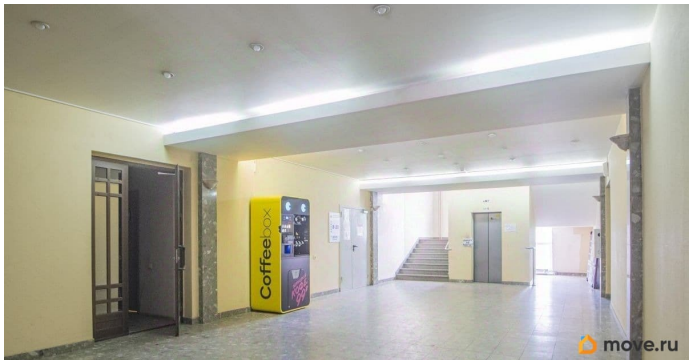
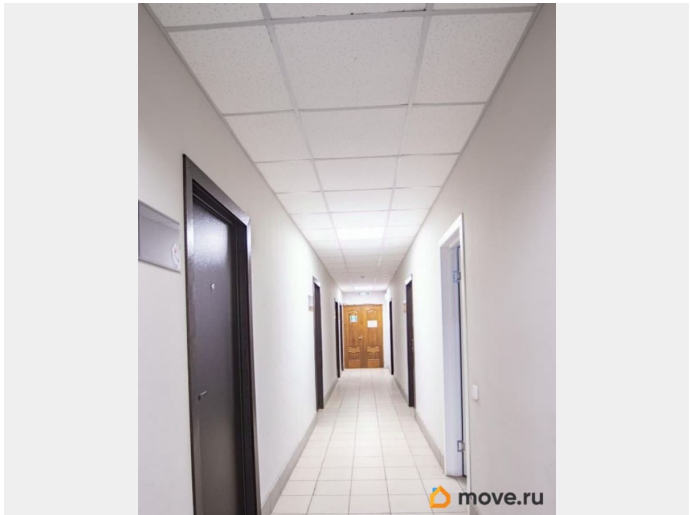
**Максим Гордиенко, ОГНИ
НОВОСИБИРСКА
79137823732**

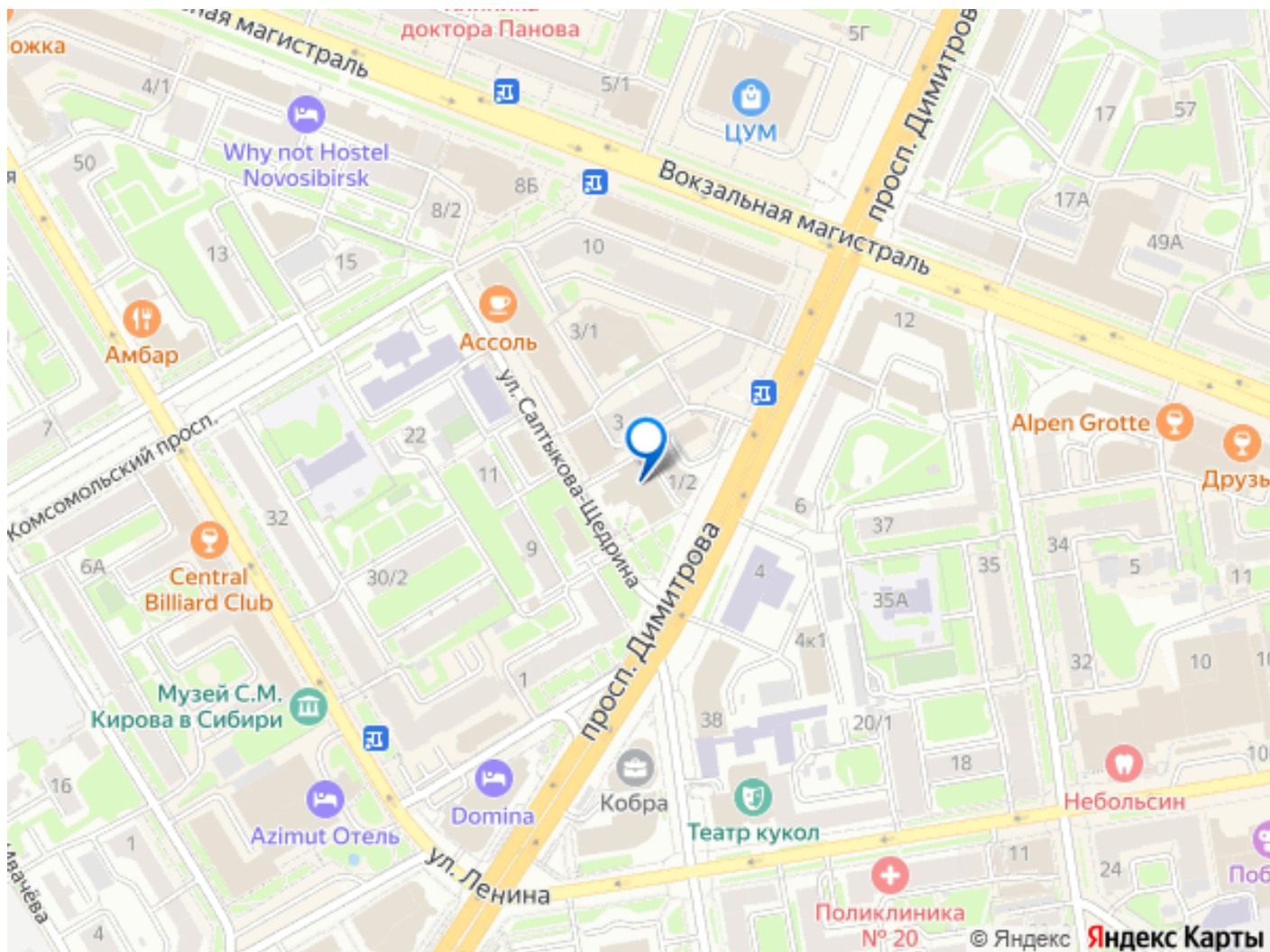
для заметок



первом этаже БЦ Димитровский с отдельным входом. Помещение разделено на отдельные офисы, часть сданы. Так же есть свой санузел. Также в наличие есть свободные помещения и с арендаторами. Идеально подойдет для арендного бизнеса или для салона красоты. Небольшой офис, офис в центре, офис около вокзальной магистрали, БЦ Димитровский, Офис для салона красоты, коммерческое помещение, помещение, помещение свободного назначения, коммерческая недвижимость, офис в центральном районе, офис в железнодорожном районе, арендный бизнес, офис с арендатором, нежилое помещение, офис с балконом, помещение с балконом, помещение на первом этаже, офис около метро, офис от собственника, без комиссии, офис в ипотеку, услуги риэлтора, услуги риелтора, агент по коммерческой недвижимости, димитрова 1/1, проспект Димитрова, БЦ класса В, площадь Ленина, Офис около метро, Офис рядом с метро, ЖД вокзал, Площадь Гарина-Михайловского, маленький офис, офис для сдачи в аренду, улица Ленина, тихий центр, продажа коммерческой недвижимости, покупка коммерческой недвижимости, помещение для салона красоты, офис с ремонтом, Светлое помещение, этаж коридорного типа
Номер объекта: #1/703677/51







Move.ru - вся недвижимость России