

Создано: 04.10.2025 в 07:57

Обновлено: 03.12.2025 в 18:55

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Некрасова, 48**

8 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 48

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.6 м²



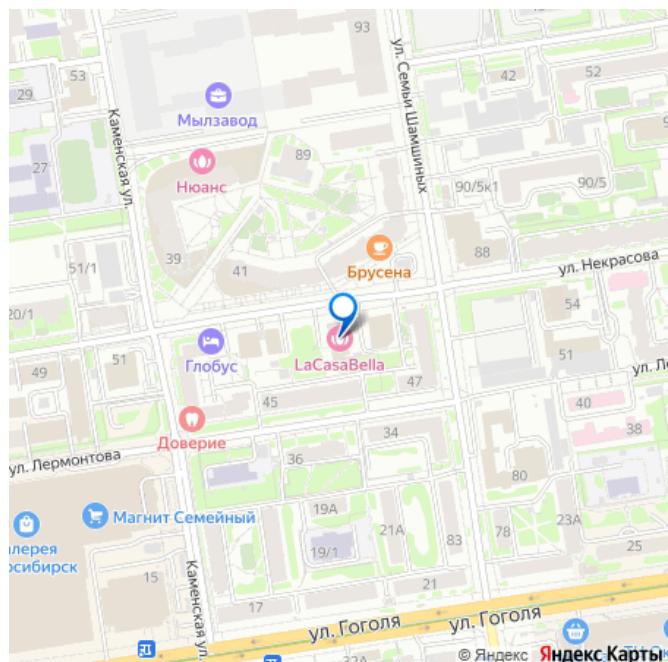
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1822471. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается в покупку универсальное помещение на 1 этаже бизнес-центра «Sercons». Удобное расположение: Находится в шаговой доступности от станций метро: «Маршала Покрышкина», «Сибирская», «Красный проспект». Выезд на главные магистрали города. В ближайшем окружении построены современные жилые комплексы: «Милзавод», «Огни Сибири», «Премьер». По соседству

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285470>

483

**Ирина Горбунова, Владис
Центральное**

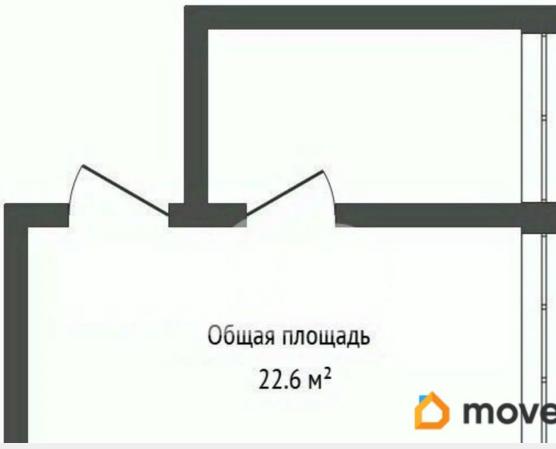
79132021274

для заметок

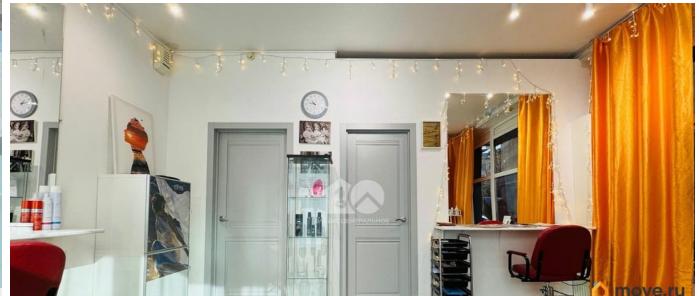
расположены: супермаркет «Spat», «Пятерочка», аптеки, цветочный салон «Цветник», винотека «Invino», кофейни, салоны красоты, что обеспечивает дополнительный целевой трафик.

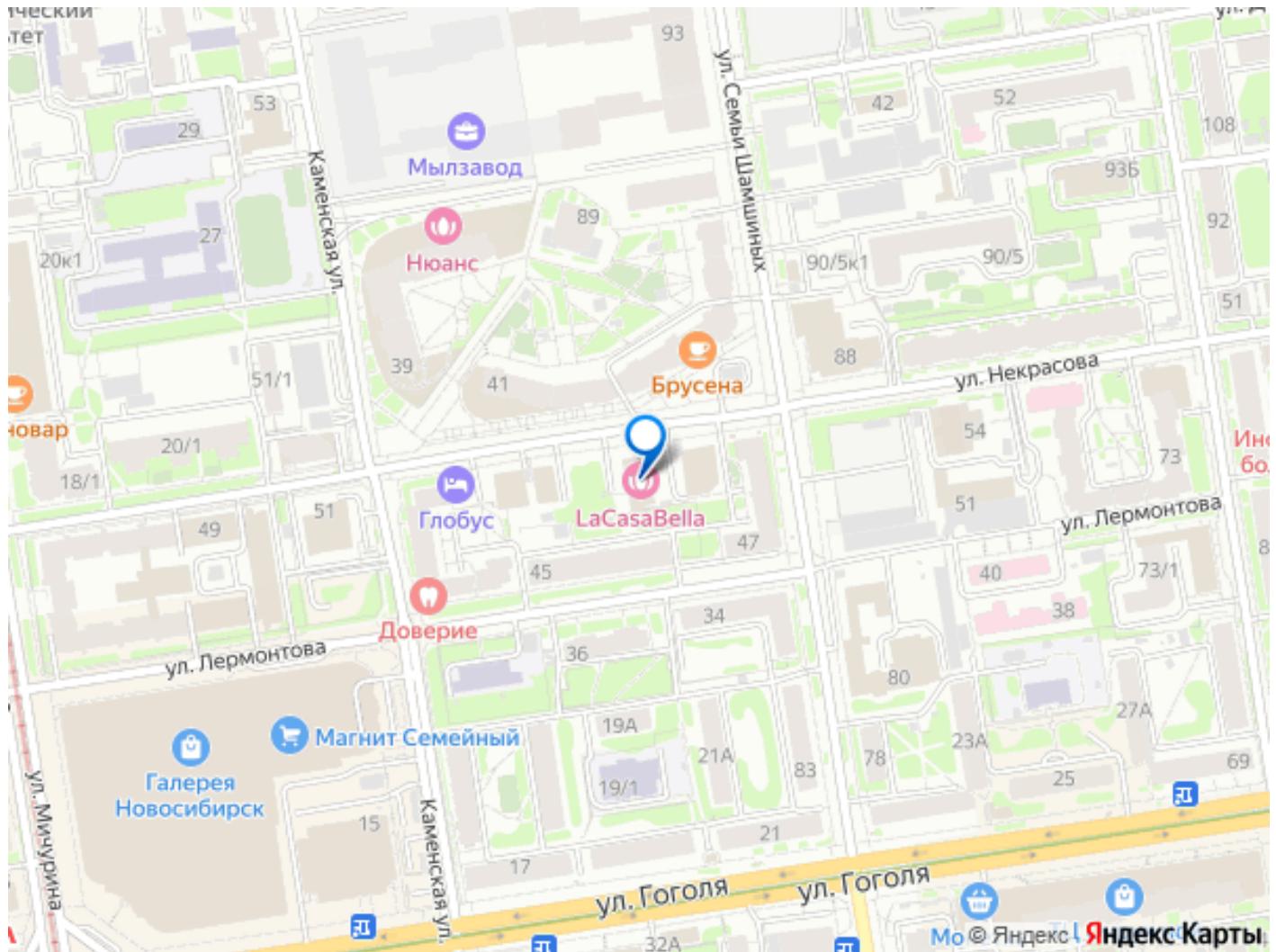
Характеристики помещения: Общая площадь 22,6 кв. м. Помещение состоит из двух кабинетов (17, 2 и 5,4 кв. м). Витражное остекление. Бизнес центр «Серконс» функционирует с 2010 года. 10 этажей. Подземная парковка. Режим работы с 8.00 до 22.00. В бизнес центре работает круглосуточная охрана. Помещение оборудовано: Парикимахерской мойкой. Организовано 2 рабочих места для мастеров парикмахерского искусства. Отдельный кабинет с массажной кушеткой и лампой-лупой для медицинских кабинетов. Установлены кондиционеры и пожарная сигнализация. Цена продажи указана вместе с оборудованием.





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России