

Создано: 04.10.2025 в 07:57

Обновлено: 03.12.2025 в 18:55

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Некрасова, 48**

**8 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 48

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

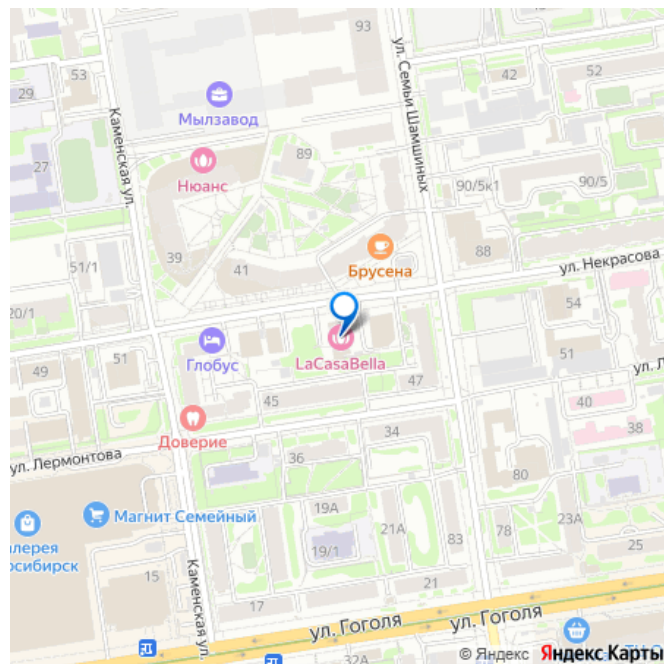
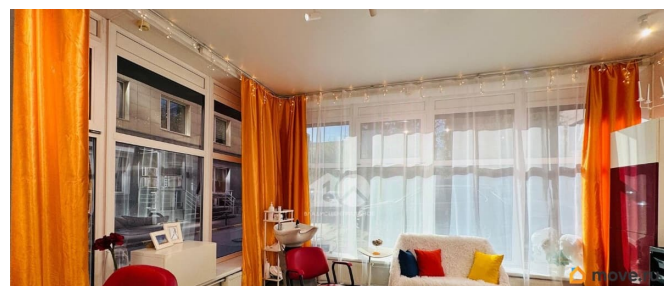
**Описание**

Код объекта: 1822471. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается в покупку универсальное помещение на 1 этаже бизнес-центра «Sercons». Удобное расположение: Находится в шаговой доступности от станций метро: «Маршала Покрышкина», «Сибирская», «Красный проспект». Выезд на главные магистрали города. В ближайшем окружении построены современные жилые комплексы: «Мылзавод», «Огни Сибири», «Премьер». По соседству

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285470483>

**Ирина Горбунова, Владис**  
**Центральное**  
**79132021274**

для заметок



расположены: супермаркет «Spat», «Пятерочка», аптеки, цветочный салон «Цветник», винотека «Invino», кофейни, салоны красоты, что обеспечивает дополнительный целевой трафик.

Характеристики помещения: Общая площадь 22,6 кв. м. Помещение состоит из двух кабинетов (17, 2 и 5,4 кв. м). Витражное остекление. Бизнес центр «Серконс»

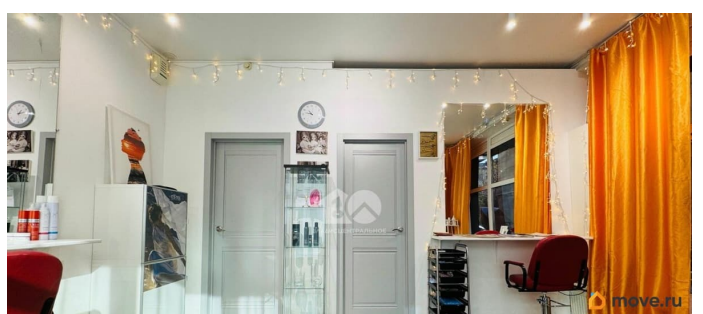
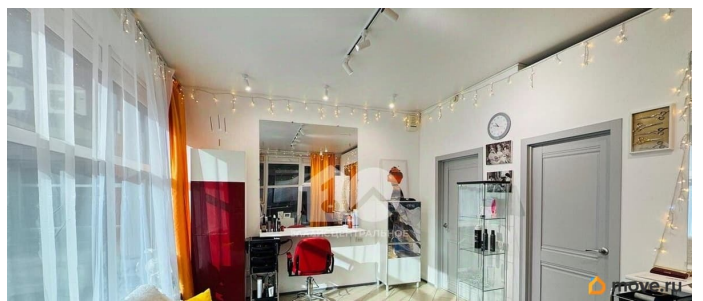
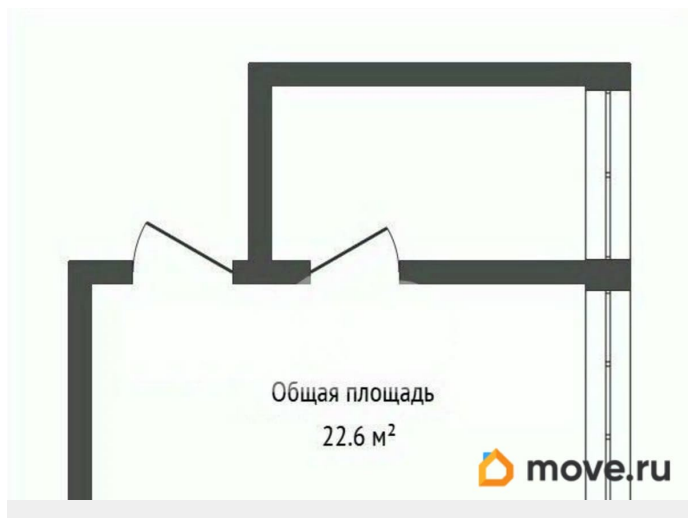
Функционирует с 2010 года. 10 этажей.

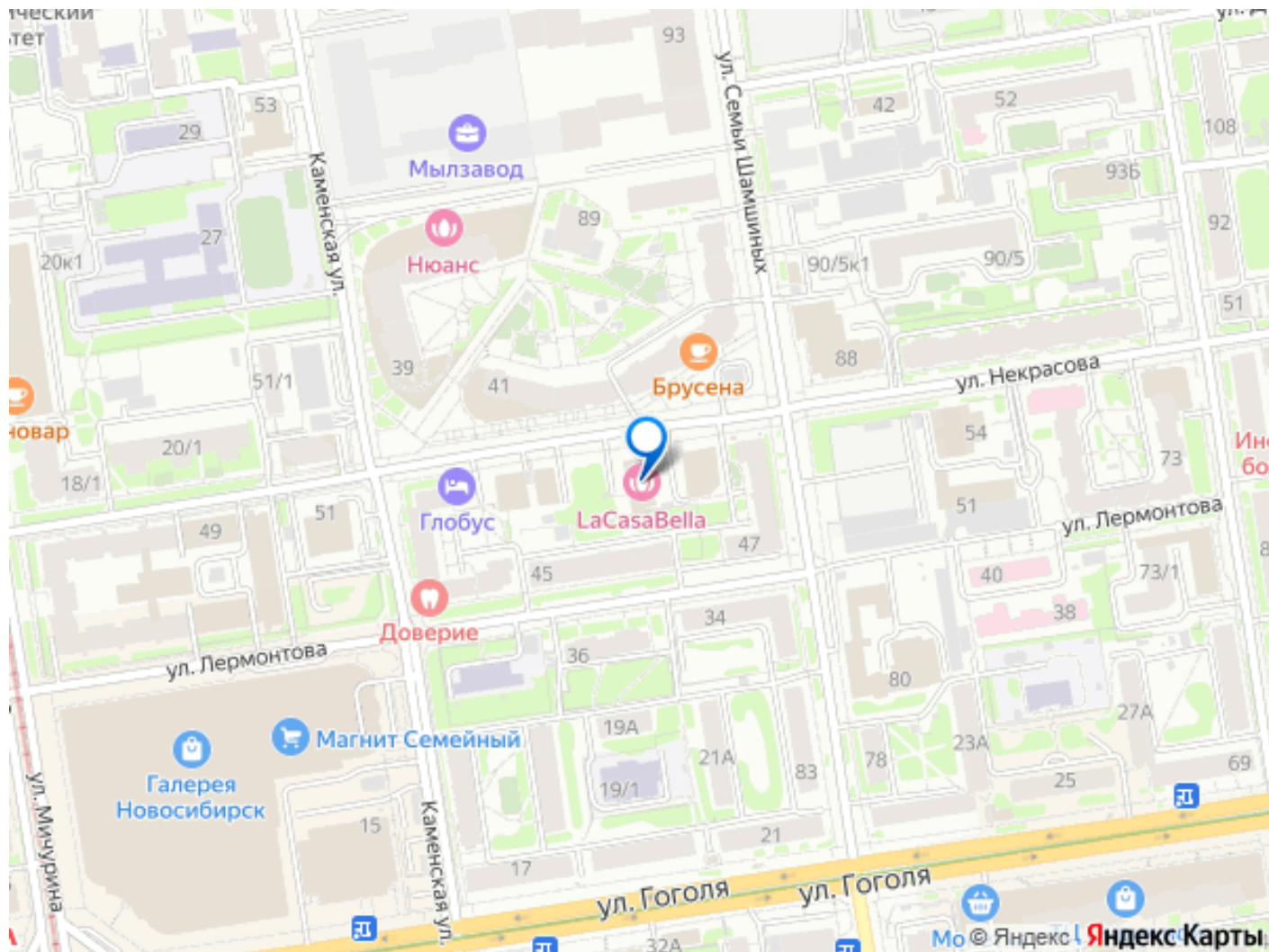
Подземная парковка. Режим работы с 8.00 до 22.00. В бизнес центре работает круглосуточная охрана. Помещение оборудовано: Парикмахерской мойкой.

Организовано 2 рабочих места для мастеров парикмахерского искусства. Отдельный кабинет с массажной кушеткой и лампой-лупой для медицинских кабинетов.

Установлены кондиционеры и пожарная сигнализация. Цена продажи указана вместе с оборудованием.







Move.ru - вся недвижимость России