

Создано: 12.12.2025 в 19:53

Обновлено: 03.01.2026 в 11:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Связистов, 160**

**12 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 160

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

226.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

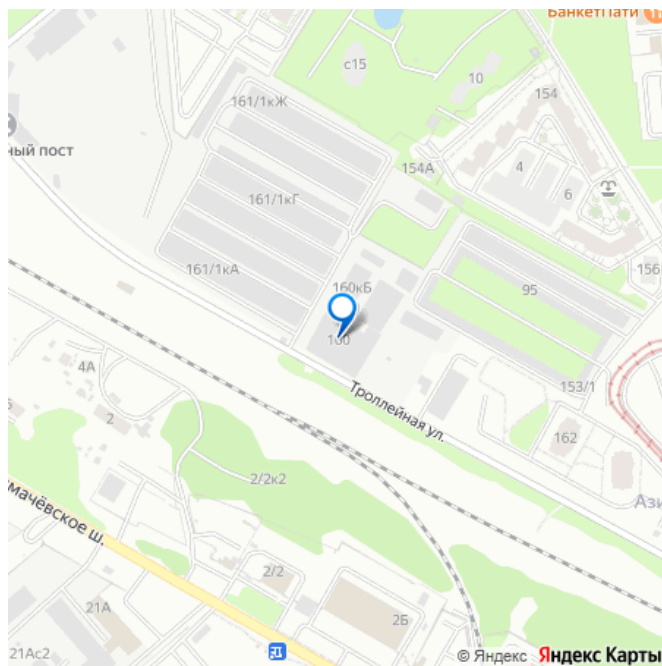
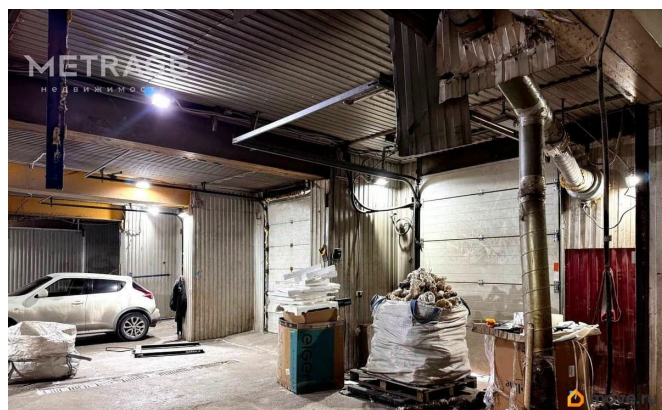
**Описание**

Арт. 9422711 К продаже представлено помещение свободного назначения на первом этаже и офис на втором! 1 этаж - производственно-складское помещение: 172,5 м? • 4 ворот (удобно для грузового транспорта) • Подсобные помещения • 2 санузла • Все коммуникации подключены • Высокие электрические мощности с возможностью увеличения • Канализация - выгребная яма (легко адаптируется под ваши задачи) 2 этаж - офис: 53,8 м? • Полезная площадь - 26 м? • Коридор 27,8 м? - можно

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287378140>

**Тахир Заяншанович, METRAGE**  
**79134731081**

для заметок



использовать по своему усмотрению (зона ожидания, переговорная, кухня и т.д.) •  
Отдельный санузел • Удобная планировка  
Выгодное расположение: • Спальный район с развитой инфраструктурой • Рядом ж/д пути и конечная остановка общественного транспорта • Прямой выезд на Омскую трассу  
• Отличная транспортная доступность, как для клиентов, так и для логистики Подходит под: — Производство — Склад / логистический центр — Автосервис, автомойку, шиномонтаж — Мастерскую, ТО, СТО — И другие виды коммерческой деятельности Земельный участок оформлен в долгосрочную аренду. Рассматривается продажа основного помещения без офиса. Звоните по всем интересующим вопросам! .

