

🕒 Создано: 01.04.2026 в 08:39

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 08:45

**Новосибирская область, Бердск, улица  
Попова, 11/2**

**2 000 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Попова, 11/2

Улица

[улица Попова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

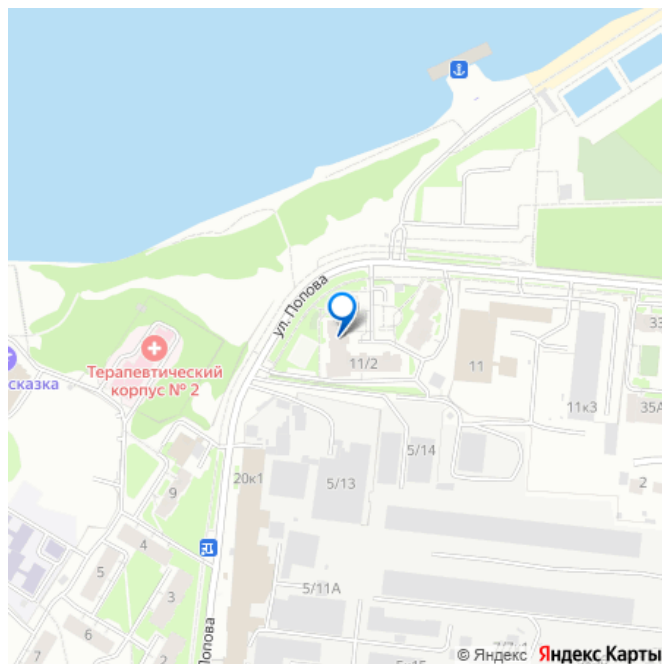
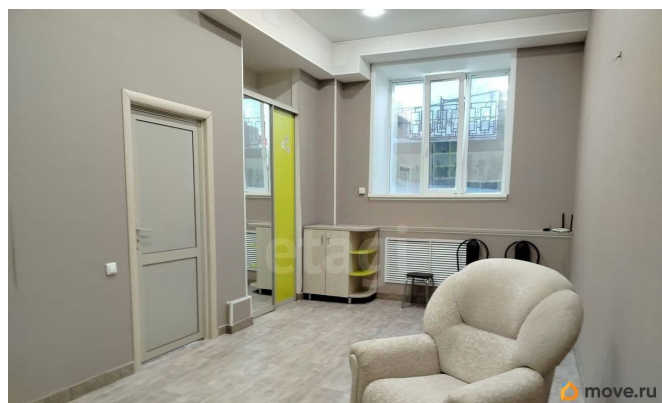
## Описание

Готовый бизнес или уютная студия в центре Бердска Светлое помещение свободного назначения на нулевом этаже с отдельным входом. Это идеальный вариант для тех, кто ищет готовое решение под своё дело: от востребованной онлайн-точки до кабинета специалиста. Благодаря полноценным окнам и солнечной стороне здесь всегда светло и комфортно в любое время года. Продуманная планировка 22,4 м<sup>2</sup> позволяет эффективно использовать каждый метр без лишних затрат на перепланировку. Детали объекта: Свободная планировка под любой вид деятельности (офис, магазин, услуги) 1

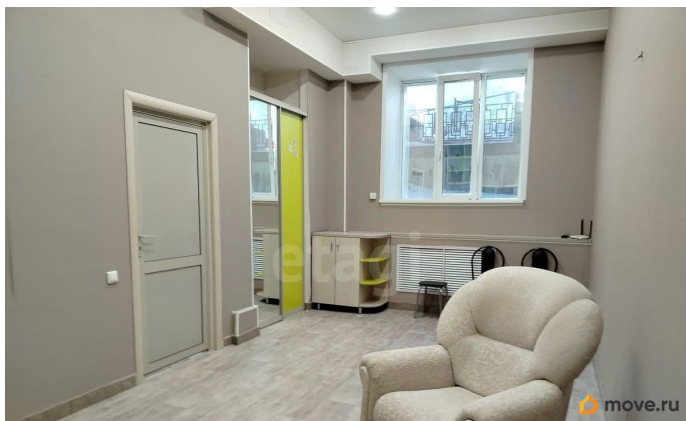
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9293045478>

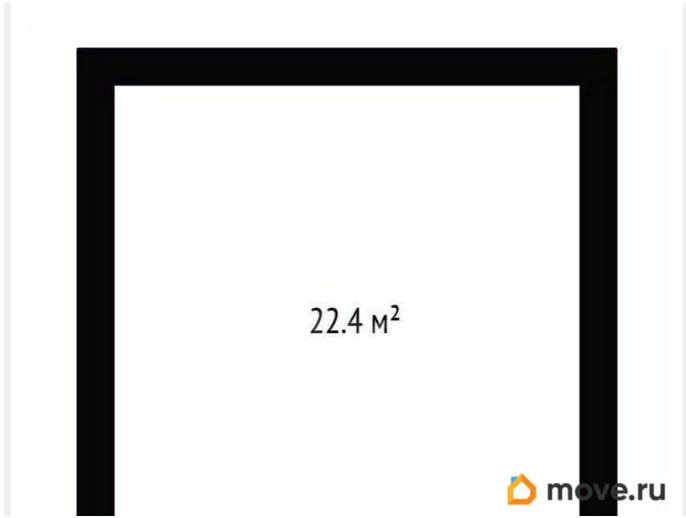
**Наталья Сергеевна Силина, Этажи  
79137214399**

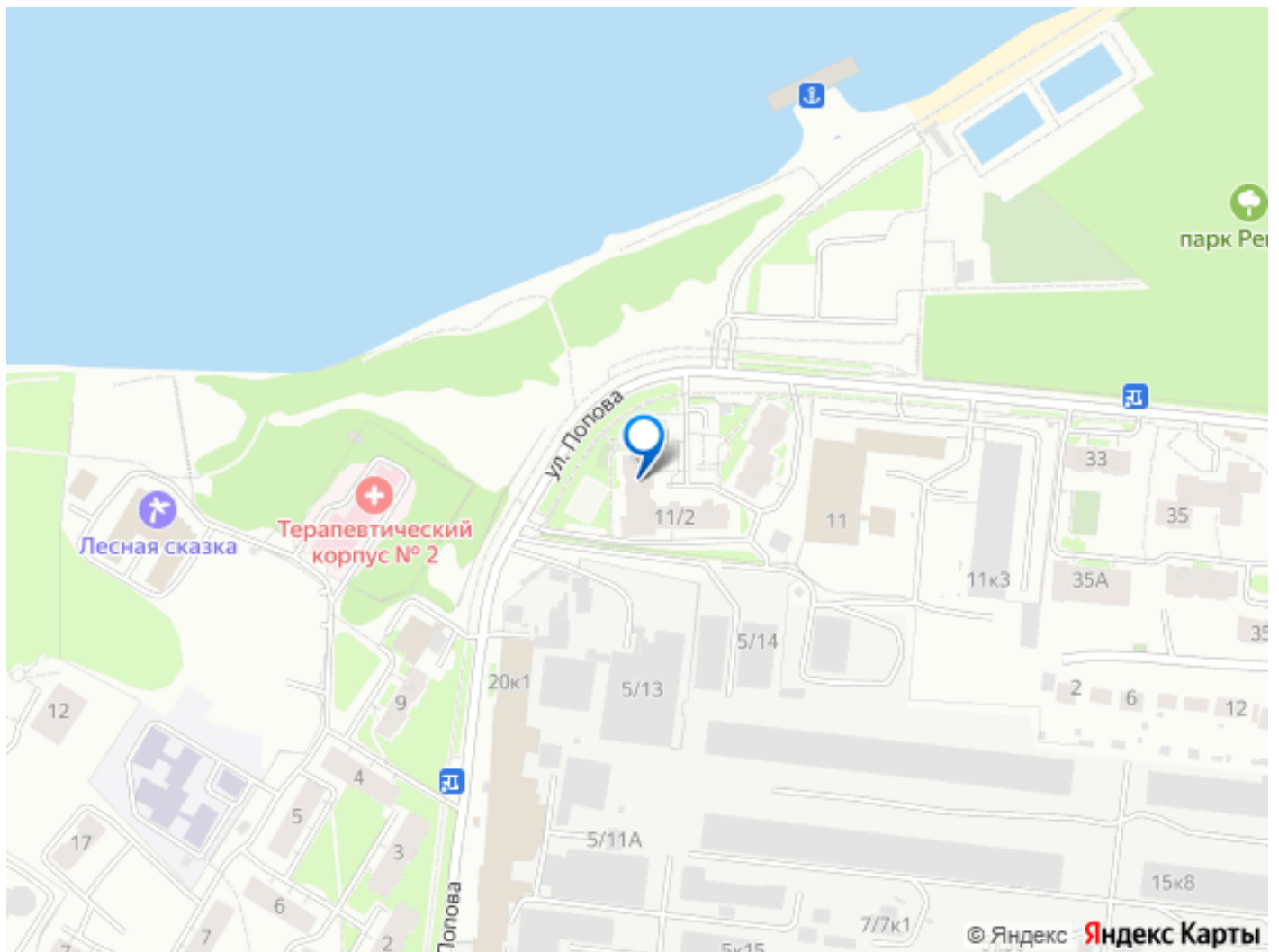
для заметок



просторная комната с большими окнами (выход на солнечную сторону) Отдельный вход для комфорта клиентов и работы без лишних преград Чистовая отделка, остаётся функциональная мебель: шкаф-купе, стеллаж  
Юридическая чистота: • 1 собственник, все взрослые • Нет обременений • Готов к сделке в кратчайшие сроки Расположение и инфраструктура: г. Бердск, ул. Попова 11/2, помещение 36 Транспортная доступность: маршрутка 11 и автобус 8 в 3 минутах пешком В шаговой доступности: пункт выдачи OZON, салон красоты, детская студия развития, кабинет психолога — готовый трафик целевой аудитории Это не просто недвижимость, а готовый актив с высокой ликвидностью и инвестиционной привлекательностью. Подходит для собственного дела или сдачи в аренду. Звоните! Покажу объект в любое удобное время, помогу просчитать выгоду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 115628 Номер в базе: 12185767







Move.ru - вся недвижимость России