

Создано: 15.01.2026 в 12:07

Обновлено: 30.01.2026 в 03:50

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Димитрова, 1**

20 941 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова, 1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Димитрова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

216.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

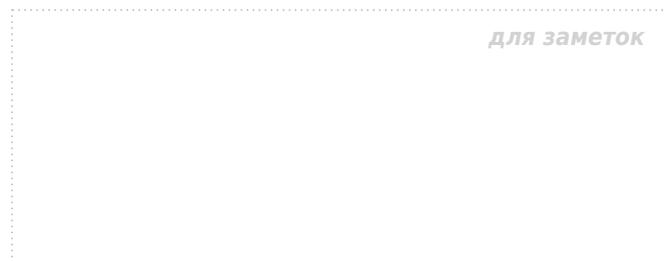
Описание

Продажа цокольного помещения с отдельным входом площадью 216,1 кв.м. Помещение снимает ночной клуб. В 10 минутах ходьбы от пл. Ленина. Продажа от собственника и без комиссии. В стоимость входит НДС. - Высота потолков 3м - Этаж коридорного типа - Круглосуточный доступ - Охрана на входе в БЦ - 11 минут пешком до станции метро Пл. Ленина и Пл. Гарина-Михайловского - 400 метров до 7-этажного парковочного комплекса - Помещение со своим балконом Помещение с арендатором. Также в наличии

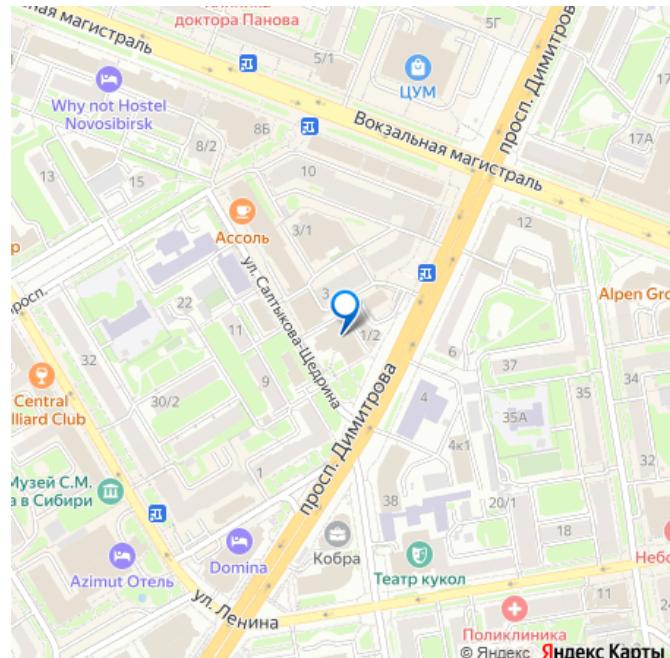
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288036>
073

**Максим Гордиенко, ОГНИ
НОВОСИБИРСКА**
79137823732

для заметок



move.ru



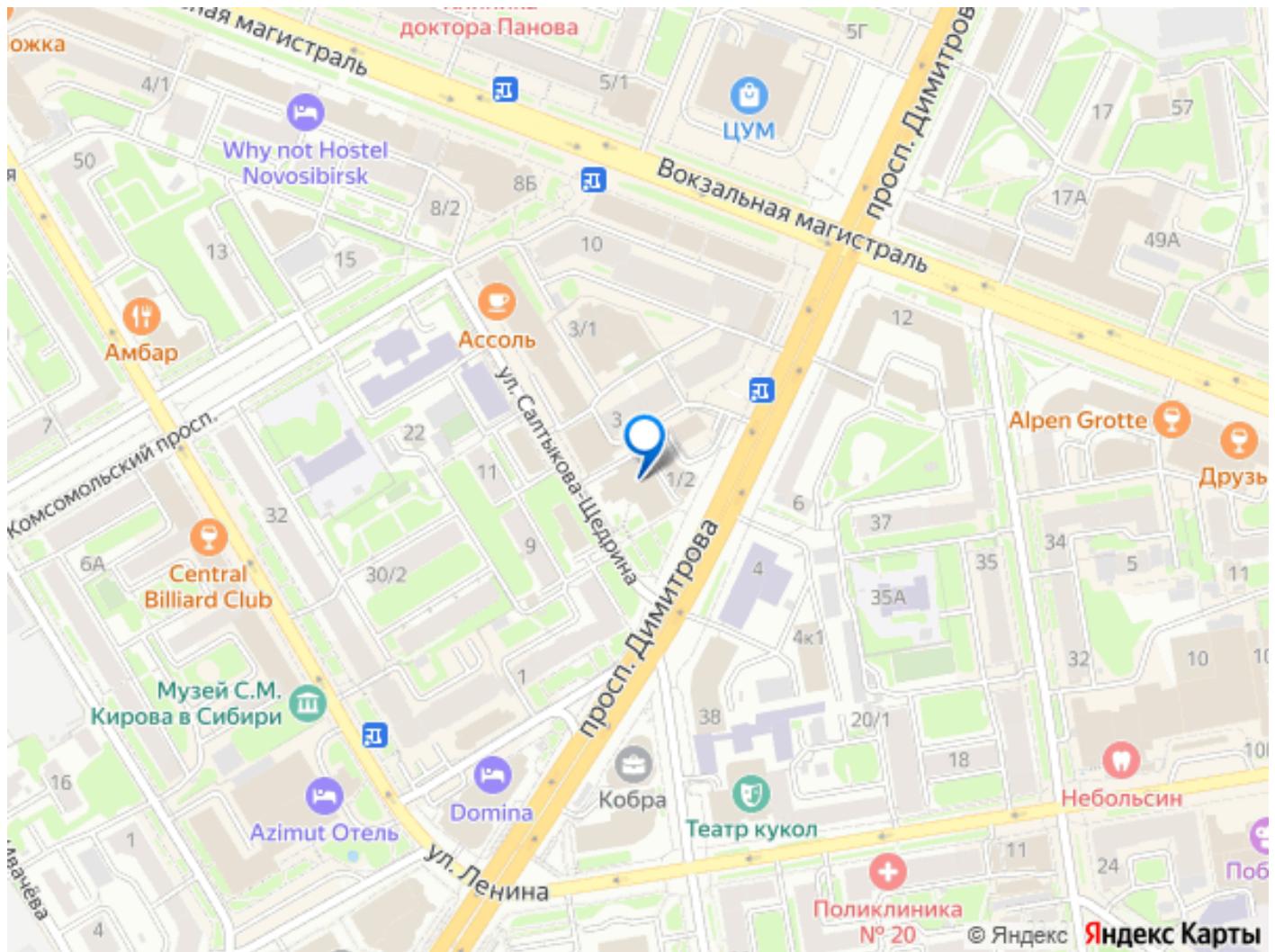
есть свободные помещения без арендатора.
Есть площадь на первом этаже с отдельным
входом. Небольшой офис, офис в центре,
офис около вокзальной магистрали, Офис для
салона красоты, коммерческое помещение,
помещение, помещение свободного
назначения, коммерческая недвижимость,
офис в центральном районе, офис в
железнодорожном районе, арендный бизнес,
офис с арендатором, нежилое помещение,
офис с балконом, помещение с балконом,
помещение на первом этаже, офис около
метро, офис от собственника, без комиссии,
офис в ипотеку, услуги риэлтора, услуги
риэлтора, агент по коммерческой
недвижимости, проспект Димитрова, БЦ
класса В, площадь Ленина, Офис около
метро, Офис рядом с метро, ЖД вокзал,
Площадь Гарина-Михайловского, маленький
офис, офис для сдачи в аренду, улица
Ленина, тихий центр, продажа коммерческой
недвижимости, покупка коммерческой
недвижимости, помещение для салона
красоты, офис с ремонтом, Светлое
помещение, этаж коридорного типа,
арендный бизнес, офис с арендатором Номер
объекта: #1/703679/51



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России