

Создано: 14.01.2026 в 15:09

Обновлено: 28.01.2026 в 03:24

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Плеханова, 2Б

20 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плеханова, 2Б

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

214 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

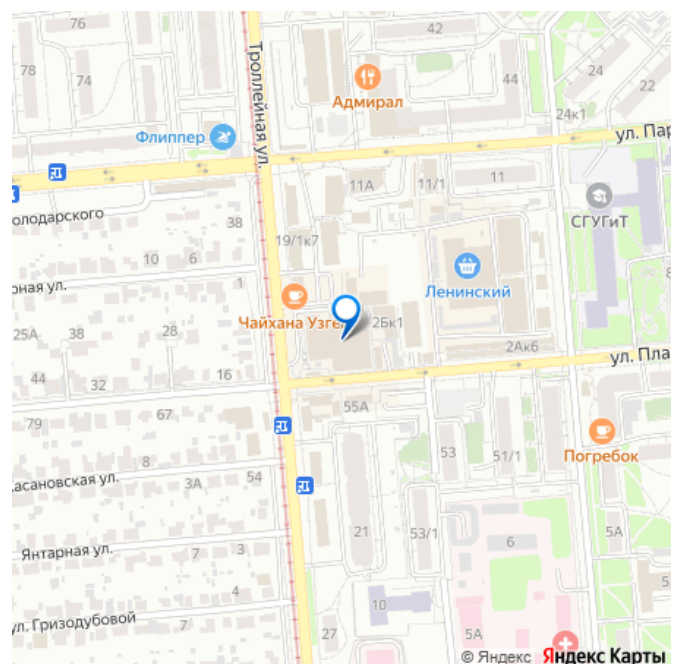
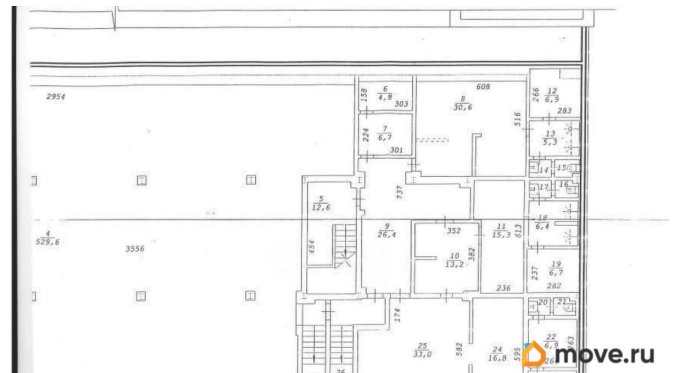
Описание

Предлагаем к продаже торговое помещение на первой линии Ж/М Тrolleyный. Адрес: г. Новосибирск, ул. Плеханова 2Б Торговый Центр Меркурий. Ориентир остановка Плеханова. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Густонаселенный жилой массив. Рядом Ленинский рынок. Большая парковка перед ТЦ Технические характеристики: Этаж: -1 (Цоколь) Площадь 213,8 м? Доступ круглосуточный. Электрическая мощность: 30 кВт (увеличение доступно) Отопление: Центральное Вода

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288036151>

Илья Александрович Коноплев, Этажи
79134734683

для заметок



холодная и горячая, санузлы. Готовый
арендный бизнес с окупаемостью 11 лет 4
стабильных арендатора: Магазин
оборудования Ателье Сэконд хэнд Магазин
электрики Планировка: свободная, несущих
стен нет , возможно переустройство под
ваши нужды. 2 входа (первый с улицы,
второй через центральный вход в ТЦ).
Собственник физ лицо без НДС, документы
готовы к продаже. Звоните, записывайтесь
на просмотр! Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
180559 Номер в базе: 10797393

