

Создано: 29.12.2025 в 06:35

Обновлено: 26.01.2026 в 10:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Шевелева, 18/1**

23 499 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора
Шевелева, 18/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

211.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1577466. Продается торговое помещение 211,3 м.кв. С федеральным арендатором торговая сеть магазинов Монетка. Готовый арендный бизнес с отличной окупаемостью. Договор аренды на 10 лет. Выделенная мощность 40 кВт, в помещении четыре входные группы. В пешей доступности детский сад, салоны красоты, медицинские учреждения, а также остановка общественного транспорта ЖК Семейный квартал. Численность проживающего населения 9500 человек. Приглашаем на просмотр.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287735>
569

**Марина Крайник, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок





