

🕒 Создано: 29.01.2026 в 12:08

Обновлено: 01.02.2026 в 07:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Карла Маркса, 47/1**

20 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла
Маркса, 47/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

209 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офисное помещение 209 кв.м. на первом этаже жилого дома. Отличное месторасположение объекта. В пешей доступности станции метро Студенческая, отличная транспортная развязка.

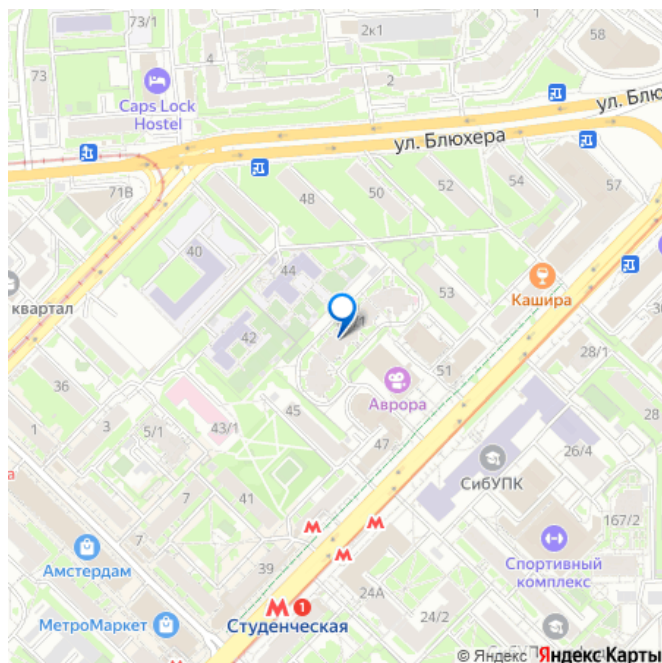
Месторасположение - Адрес: Карла Маркса 47/1 (5 минут пешком от станции метро Студенческая) - Вторая линия домов - В непосредственной близости имеются остановки общественного транспорта - Хорошая транспортная развязка, легкая

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288553048>

**Александр Александрович Прокопьев,
Этажи**

79134718926

для заметок



доступность для любых клиентов

Характеристики объекта - Материал стен

кирпич - Отдельный вход на первый этаж и в цоколь, так же имеется внутренняя лестница которая сообщает между собой цоколь и

первый этаж. В цоколе есть небольшое окно и санузел. - санузел 3 шт. - Высота потолков 3 м - Окна, есть большая лоджия. -

Установлены системы охранно-пожарной сигнализации, кондиционеры, рольставни - наличие парковки, установлен шлагбаум.

Полное юридическое сопровождение сделки.

Звоните, отвечу на все интересующие

вопросы! Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Код пользователя:

184130 Номер в базе: 5412538



