

Создано: 04.12.2025 в 17:22

Обновлено: 04.12.2025 в 16:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ленина, 20**

74 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 20

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

206 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

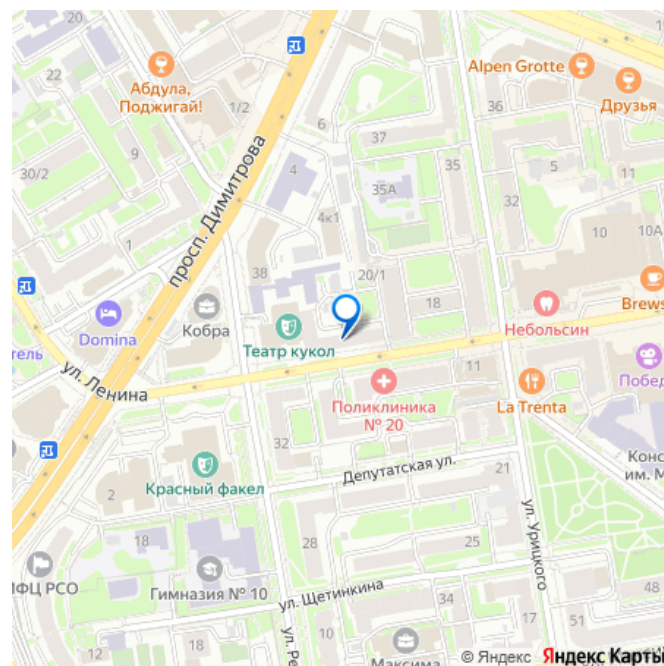
Продаётся коммерческое помещение в престижной и востребованной локации! г. Новосибирск, ул. Ленина, 20 — Тихий центр, всего 5 минут пешком до станции метро Площадь Ленина. Рядом — Областной театр кукол, кинотеатр Победа, театр Красный факел, ДК им. Октябрьской революции, офисы и активный пешеходный трафик. Характеристики помещения: * Общая площадь: 206, 53 м? * Планировка: 1-й этаж — 155 м? + антресоль * Электрическая мощность: 25 кВт (есть возможность

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160662>

Собственник

79139097157

для заметок



увеличения) * Высота потолков: 4,5 м *

Входы: отдельный вход с ул. Ленина и
дополнительный — со двора Условия

продажи: * Стоимость: 74 500 000 руб. *

Возможна рассрочка * Продажа от
собственника — без комиссии! Подходит под
любые виды коммерции: торговля, шоурум,
офис, салон красоты, кафе, бар и др.

