

Создано: 02.11.2025 в 13:20

Обновлено: 19.12.2025 в 08:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ленина, 20**

69 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 20

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

206 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

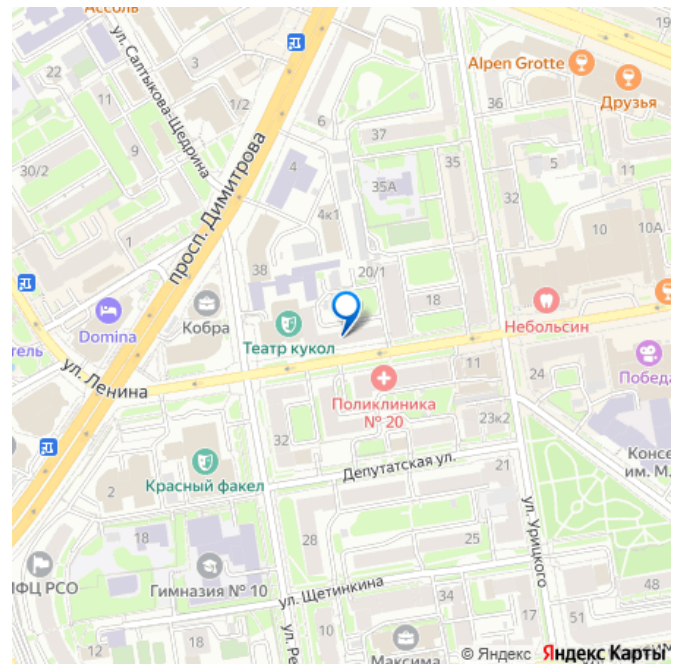
Продажа помещения в уникальной локации.
г. Новосибирск, ул. Ленина, 20 Тихий центр, 5 мин. до м. пл. Ленина. Рядом с театром кукол и к/т Победа. Ближайшее окружение: ресторан паназиатской кухни «TomYumBar», бар «Pub-501», ресторан грузинской кухни «Мечтатели», бар «Memories. Pizza&Bar». Общая площадь - 206 м² 1 этаж (155 м²) + антресоль. Электрическая мощность - 25 кВт. (Тех возможность увеличения). Высота потолка - 4,5 м. Отдельный вход с ул. Ленина и со двора. МАП - 415 000 рублей в месяц.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286274986>

Собственник

79137269386

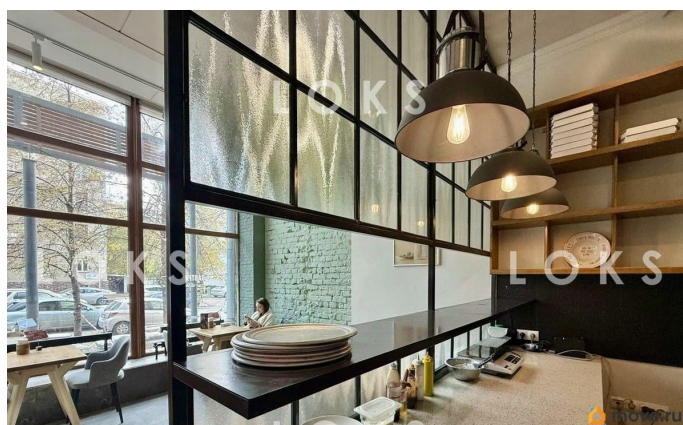
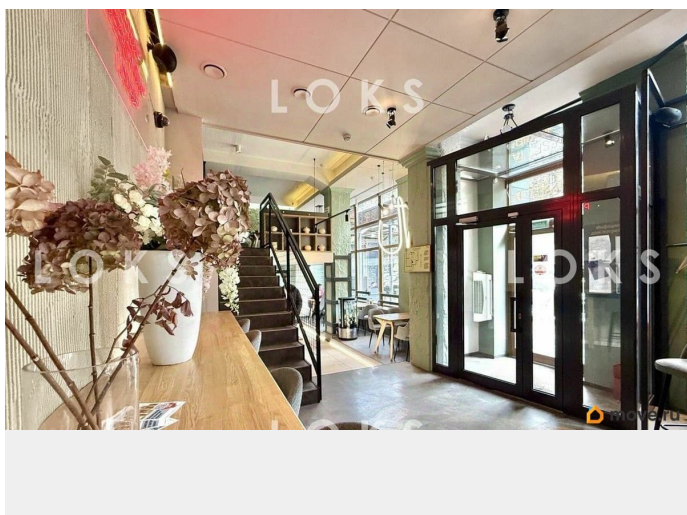
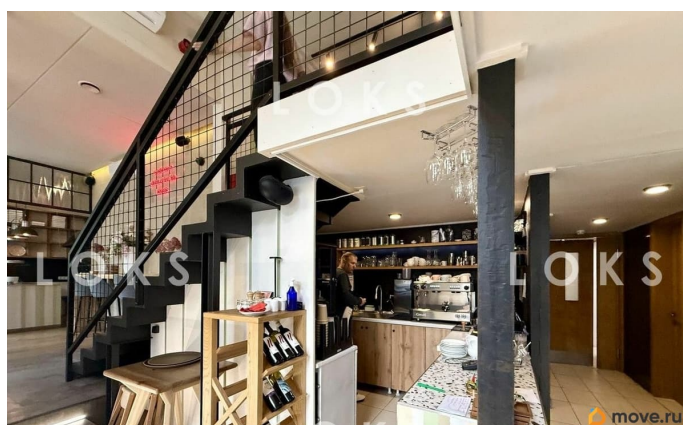
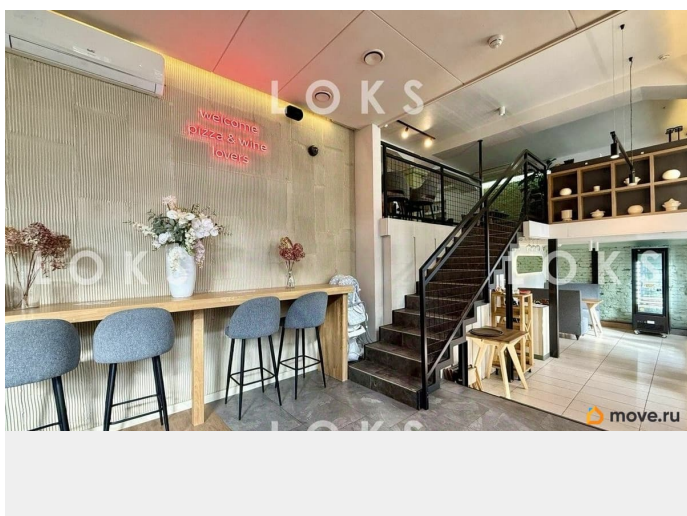
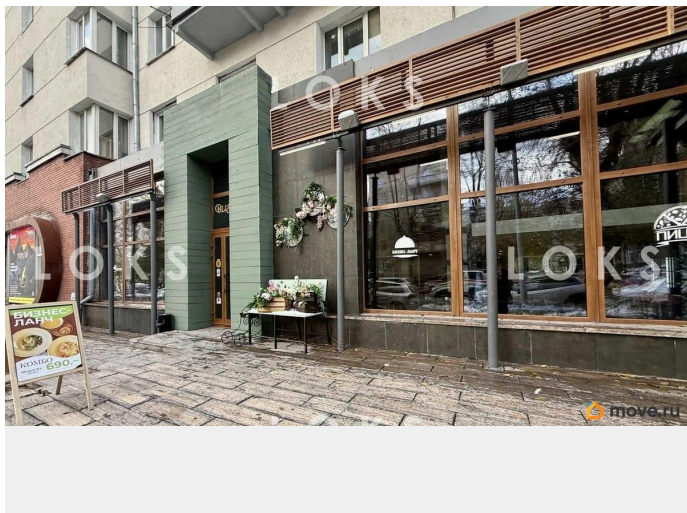
для заметок

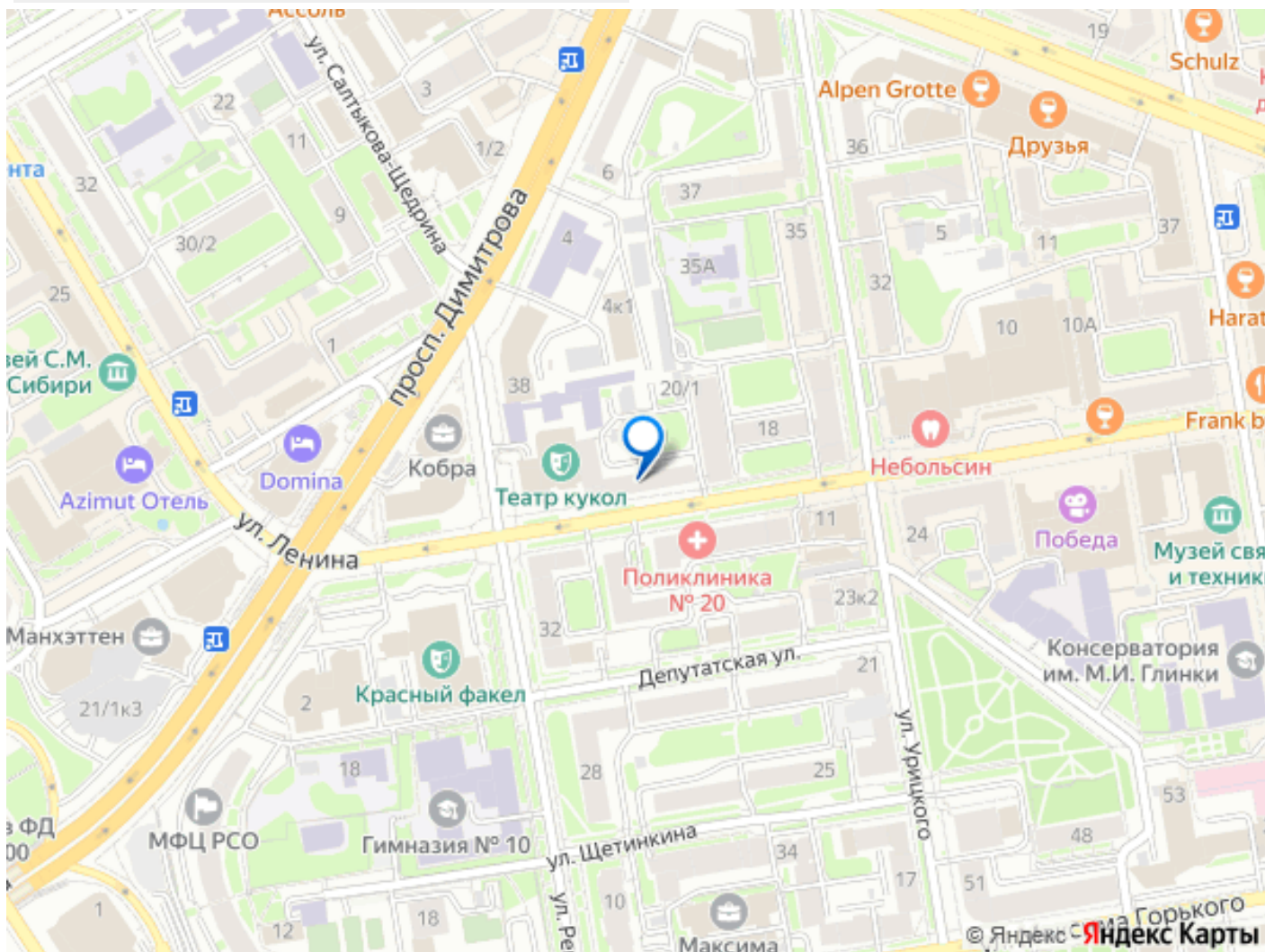


Арендатор ресторан «Blissetta kitchen».

Коммунальные платежи (по приборам учёта) оплачиваются арендатором. Есть алкогольная лицензия, «Честный знак» и «Меркурий». Летник - 43 м2 - аренда земли у мэрии. Цена продажи: 69 900 000 рублей.

Возможна рассрочка. Продажа от собственника. Комиссии нет!





Move.ru - вся недвижимость России