

🕒 Создано: 29.12.2025 в 07:30

Обновлено: 25.01.2026 в 11:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Орджоникидзе, 30**

38 999 999 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Орджоникидзе,
30

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

203 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

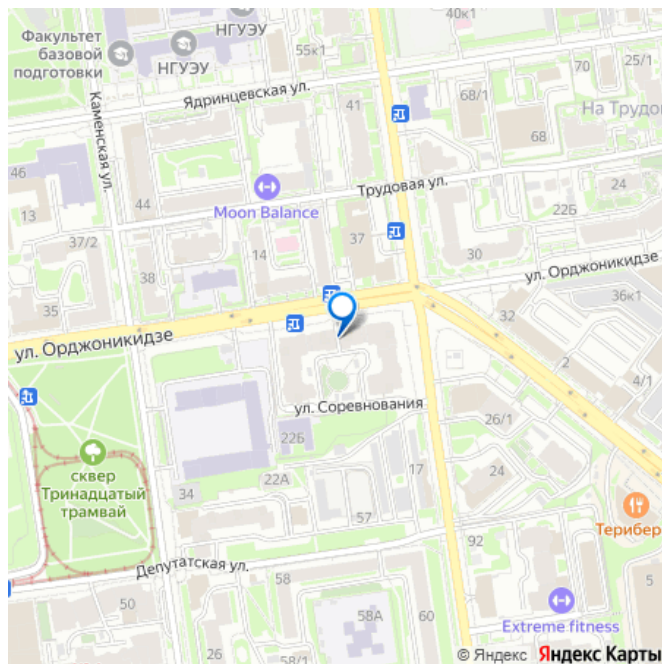
Описание

Код объекта: 1521991. В продаже ГАБ с федеральным арендатором и СуперОкупаемостью! Шикарная локация в самом центре города! Локация - одна из самых центральных и престижных районов Новосибирска. Свободных помещений здесь нет никогда! Это не «спальный» район, а деловой, культурный и транспортный узел с смешанной застройкой: исторические здания, многоэтажные жилые дома, офисные центры и объекты инфраструктуры. Первая линия.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287735527>

Марина Крайник, Города Новосибирск
79831236186

для заметок

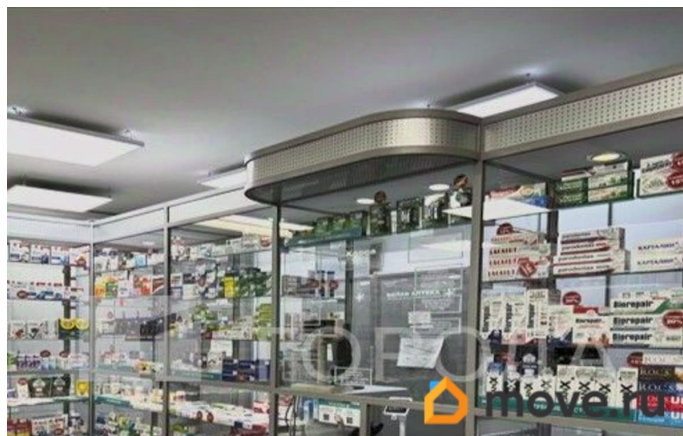


Большой пешеходный трафик (расположение возле НОВАТа), прекрасная транспортная развязка. Для автолюбителей имеется как подземная, так и наземная парковка.

Оценочная проходимость: В будний день пешеходный поток мимо точки может достигать 5000 - 9000+ человек.

Ориентировочная численность постоянного населения в радиусе 500 метров: 8 000 12 000 человек. Вход в помещение расположен рядом с аркой - въездом во двор, там же находится зона разгрузки. Точки притяжения: Аквазооцентр, Белый замок, Городская поликлиника, и еще около 30 организаций. Кирпичное строение 2009 года, отдельная входная зона с проезжей части, цоколь, очень качественный ремонт.

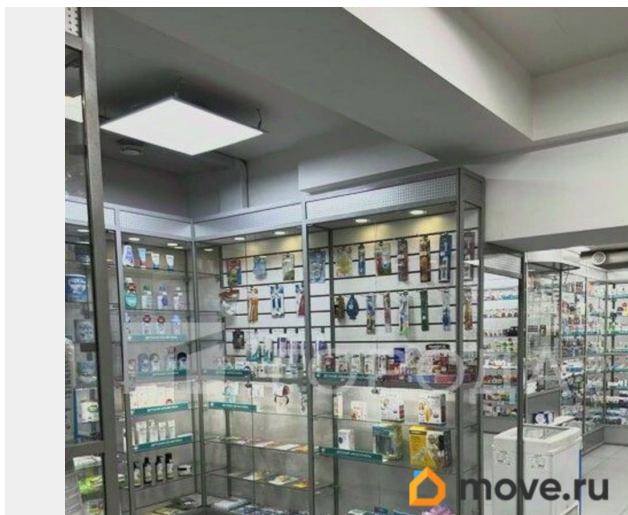
Невероятный спрос на аренду в данной локации. На данный момент помещение занято федеральной аптечной сетью Эдельвейс, заключен договор на 10 лет с индексацией. Все условия обсуждаются с реальным покупателем. ТОРГ! ЕСТЬ 4 ВАРИАНТА ЛОКАЦИЙ ЛУЧШИХ ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ. Напишите мне, и я вам отправлю экономику данного объекта - ГАБа, с великолепной окупаемостью и федеральным арендатором

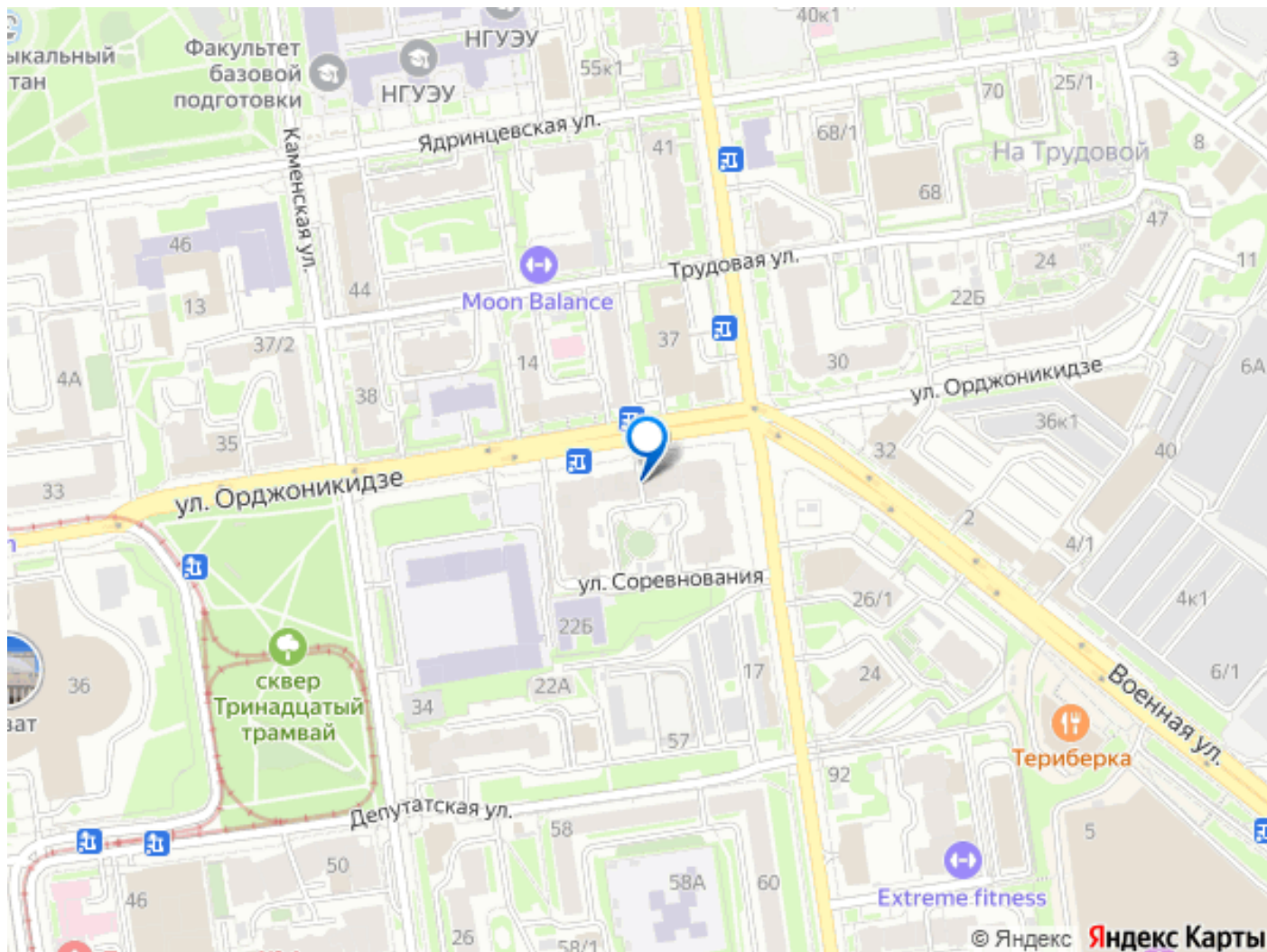




ул. Орджоникидзе, 30

План помещения





Move.ru - вся недвижимость России