

Создано: 15.12.2025 в 11:14

Обновлено: 06.01.2026 в 19:49

Новосибирская область, Новосибирск,
Стартовая улица, 1

18 980 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Стартовая улица, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

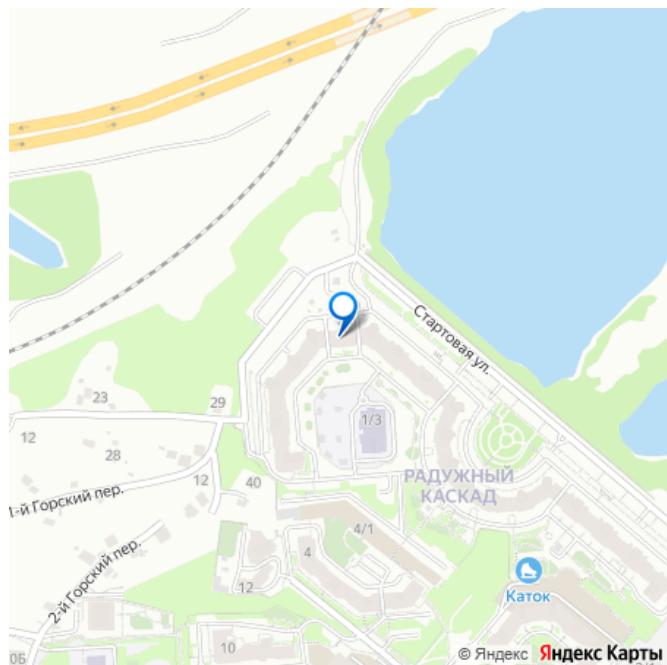
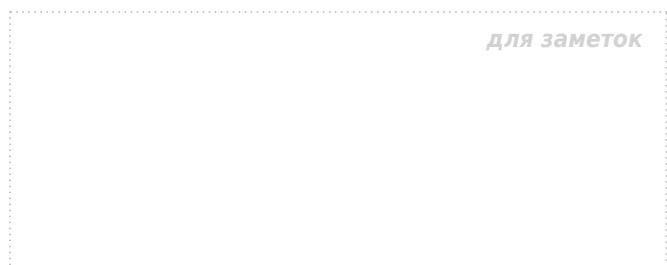
Улица

[улица Стартовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

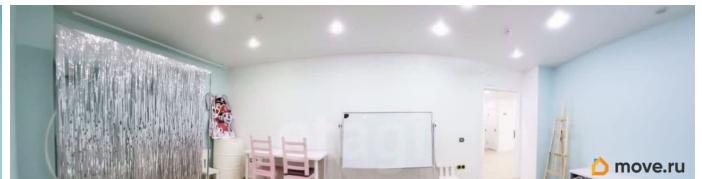
Просторное помещение площадью 200 кв.м. на цокольном этаже многоквартирного дома предлагается к продаже. Это готовый бизнес, так как продается со всем оборудованием и готовым ООО, которое тоже можно переоформить или открыть новое. Объект выполнен с качественной чистовой отделкой и характеризуется отличной транспортной доступностью — в пешей доступности находятся станции метро «Спортивная» и «Студенческая». Помещение обладает двумя изолированными входами: со стороны

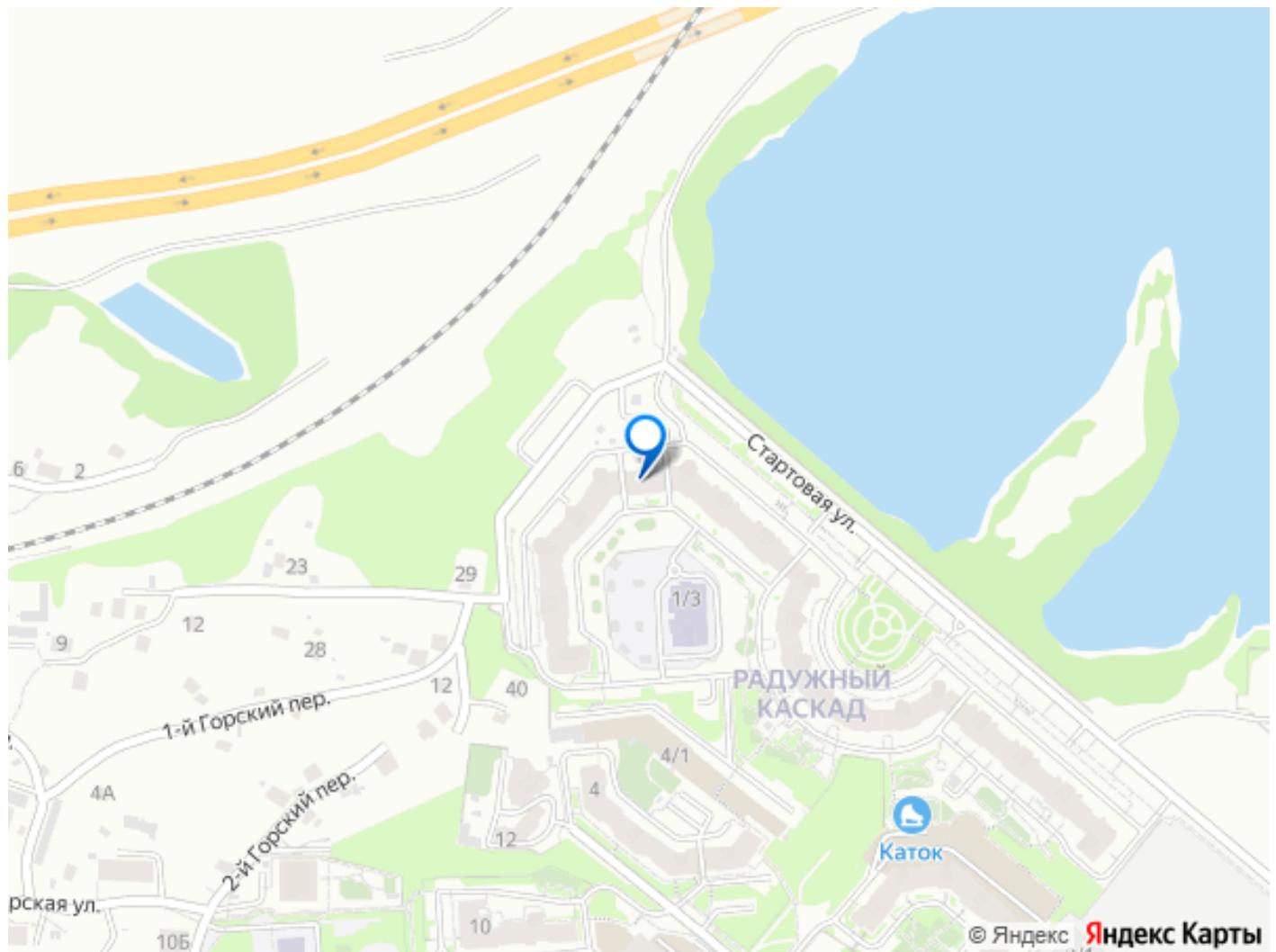
дворовой территории и со стороны реки, что обеспечивает гибкость его использования.

Для обеспечения безопасности и комфорта установлены системы пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдение и видеодомофоны. Инженерное оснащение включает приточную вентиляцию и систему кондиционирования, создающие оптимальный микроклимат независимо от сезона. Данное решение идеально подходит для организации офиса, торговой точки, медицинского центра или иного коммерческого предприятия, где важны представительность, расположение и готовность к немедленному запуску бизнеса.

Состояние объекта позволяет начать эксплуатацию сразу после совершения сделки, без дополнительных вложений и ремонтных работ. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 98707 Номер в базе: 10054773







Move.ru - вся недвижимость России