

🕒 Создано: 21.02.2025 в 11:32

Обновлено: 28.11.2025 в 09:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Шевелева, 36**

23 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора
Шевелева, 36

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

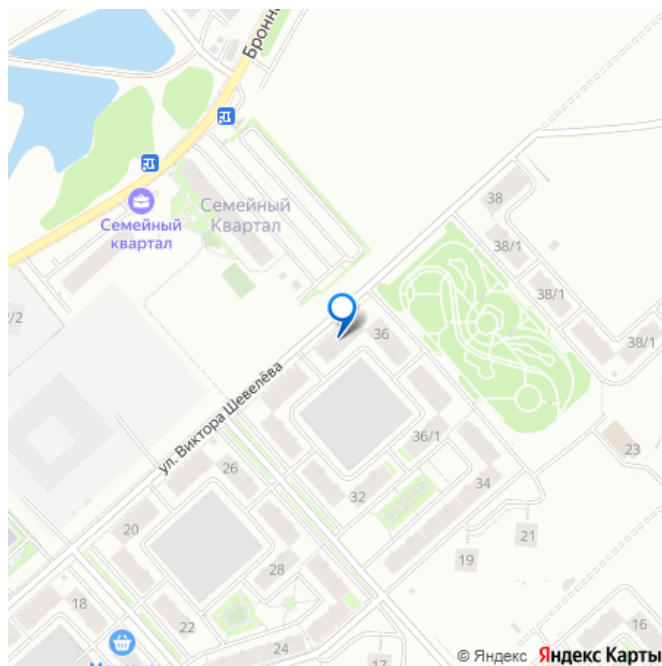
Описание

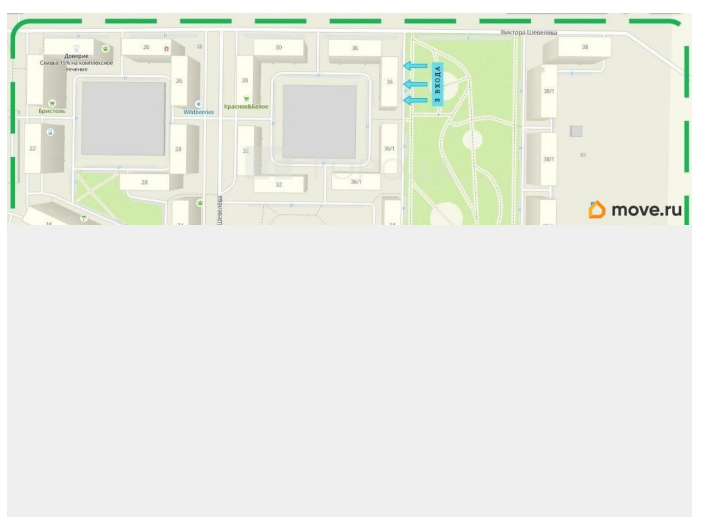
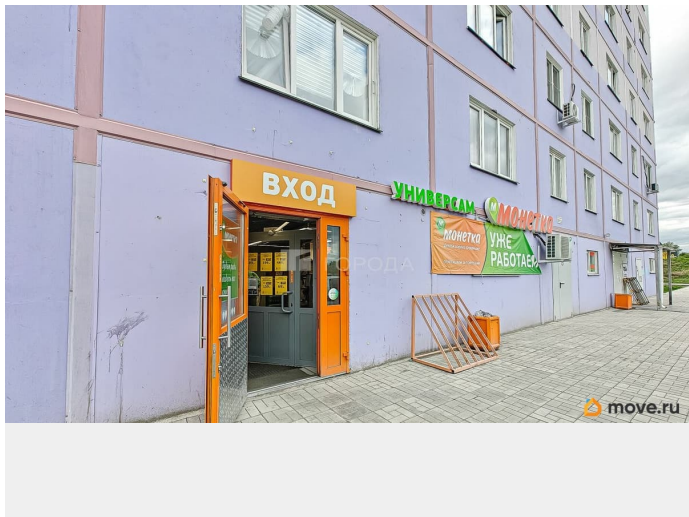
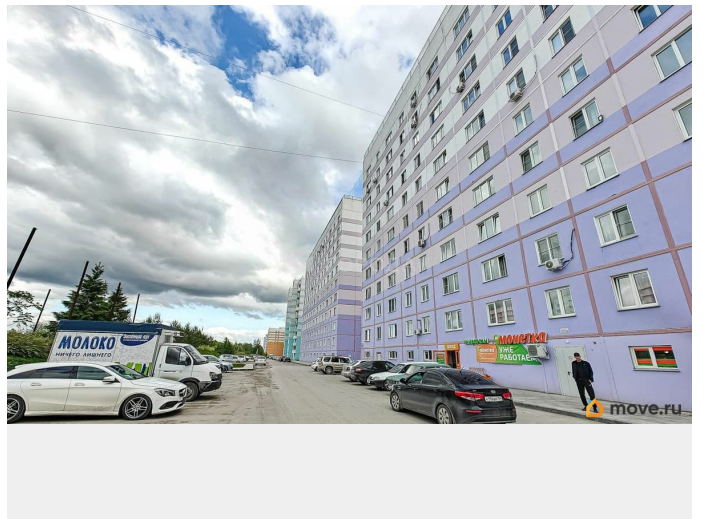
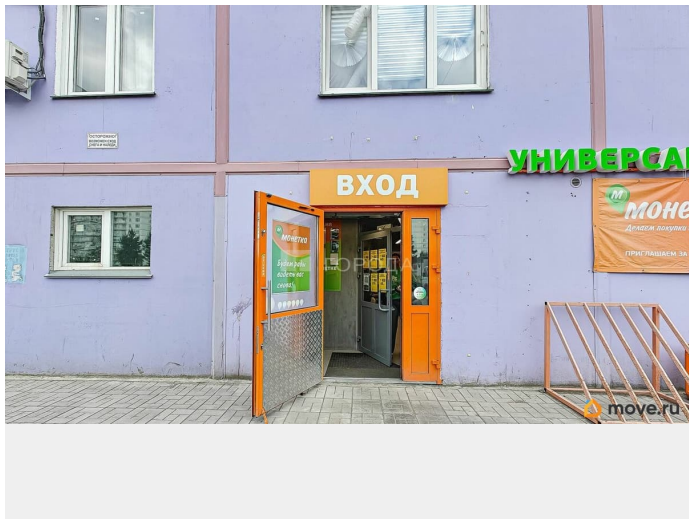
Код объекта: 1372818. Продается торговое помещение 202,7 м.кв. С федеральным арендатором торговая сеть магазинов Монетка. Готовый арендный бизнес с отличной окупаемостью. Договор аренды на 10 лет. Выделенная мощность 30 кВт, в помещении три входные группы. В пешей доступности детский сад, салоны красоты, медицинские учреждения, а также остановка общественного транспорта ЖК Семейный квартал. Численность проживающего населения 9500 человек. Приглашаем на просмотр.

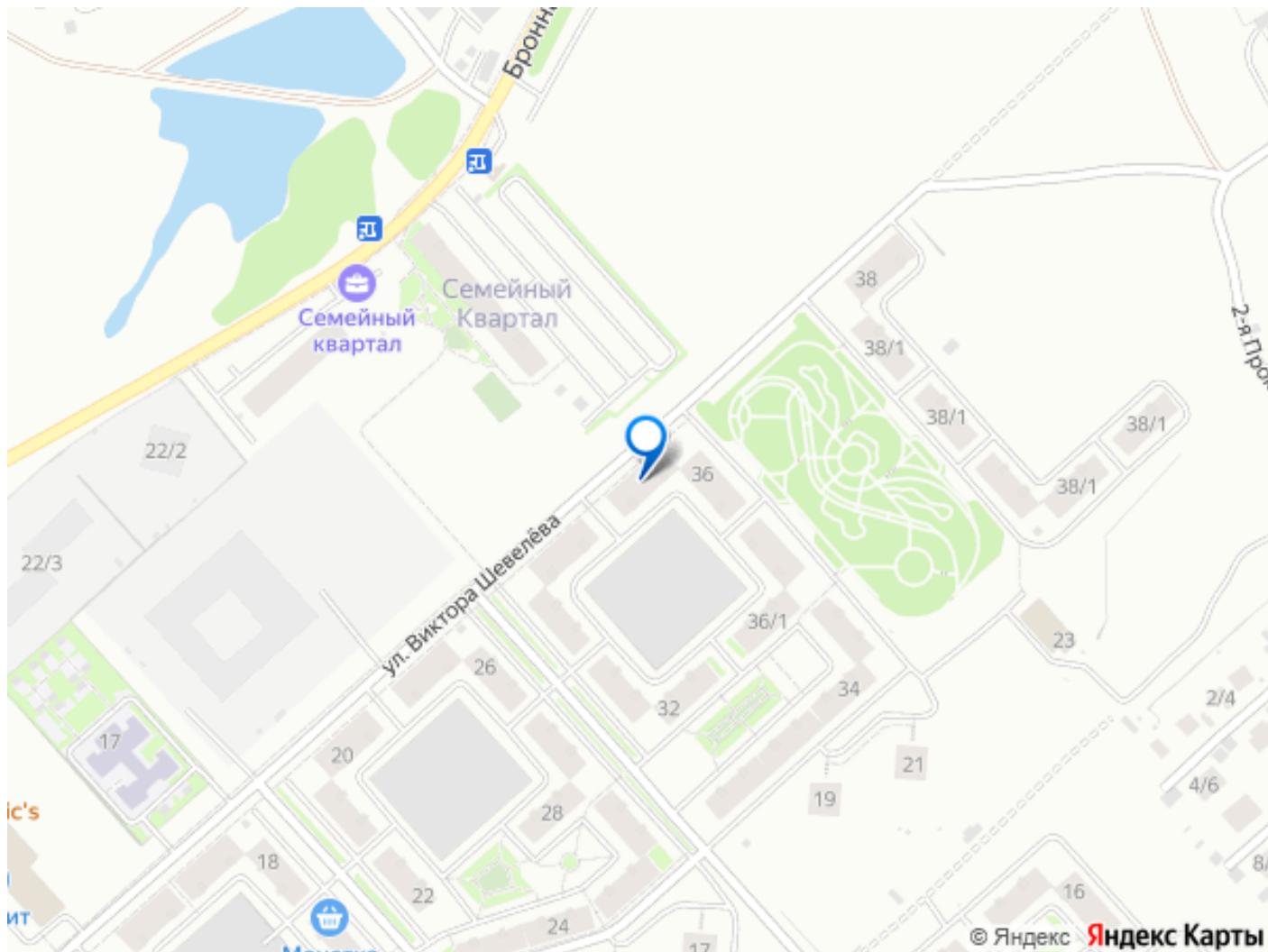
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285965332>

**Артем Дерябин, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России