

Создано: 29.03.2024 в 13:28

Обновлено: 21.01.2026 в 05:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 33/1**

15 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 33/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

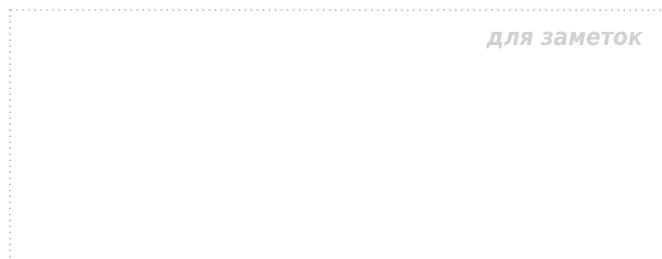
Улица

[улица Гоголя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202.4 м²



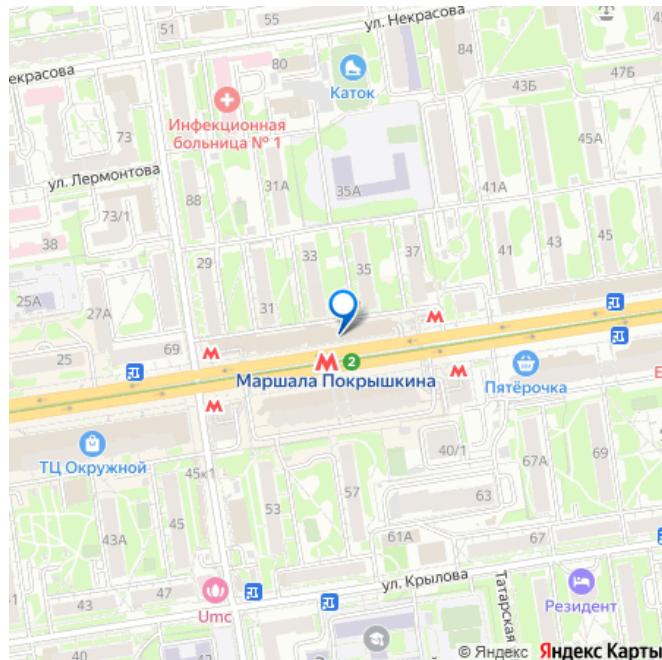
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

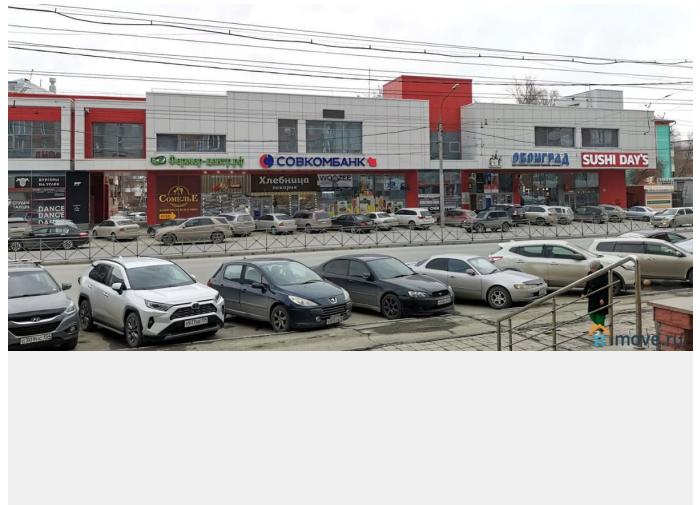
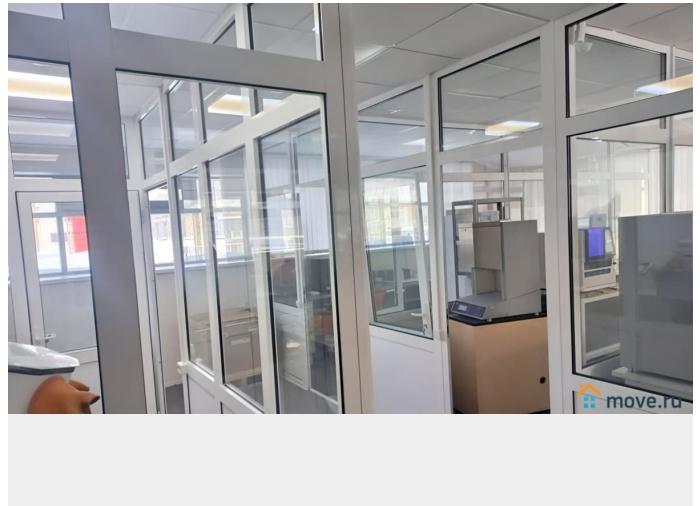
[Коммерческая недвижимость](#)



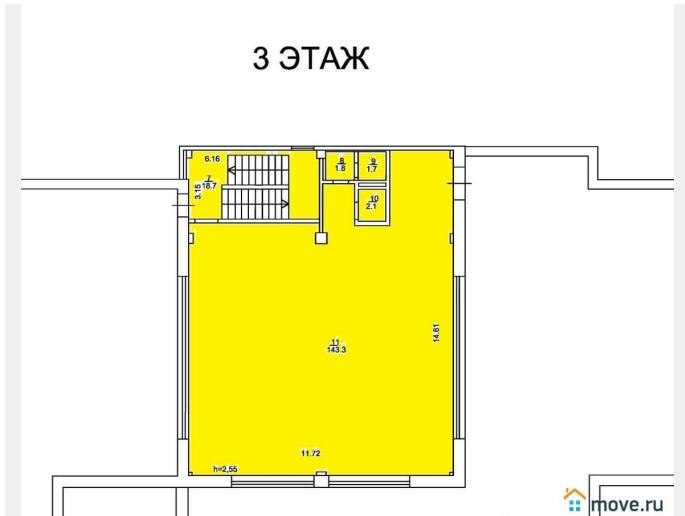
Описание

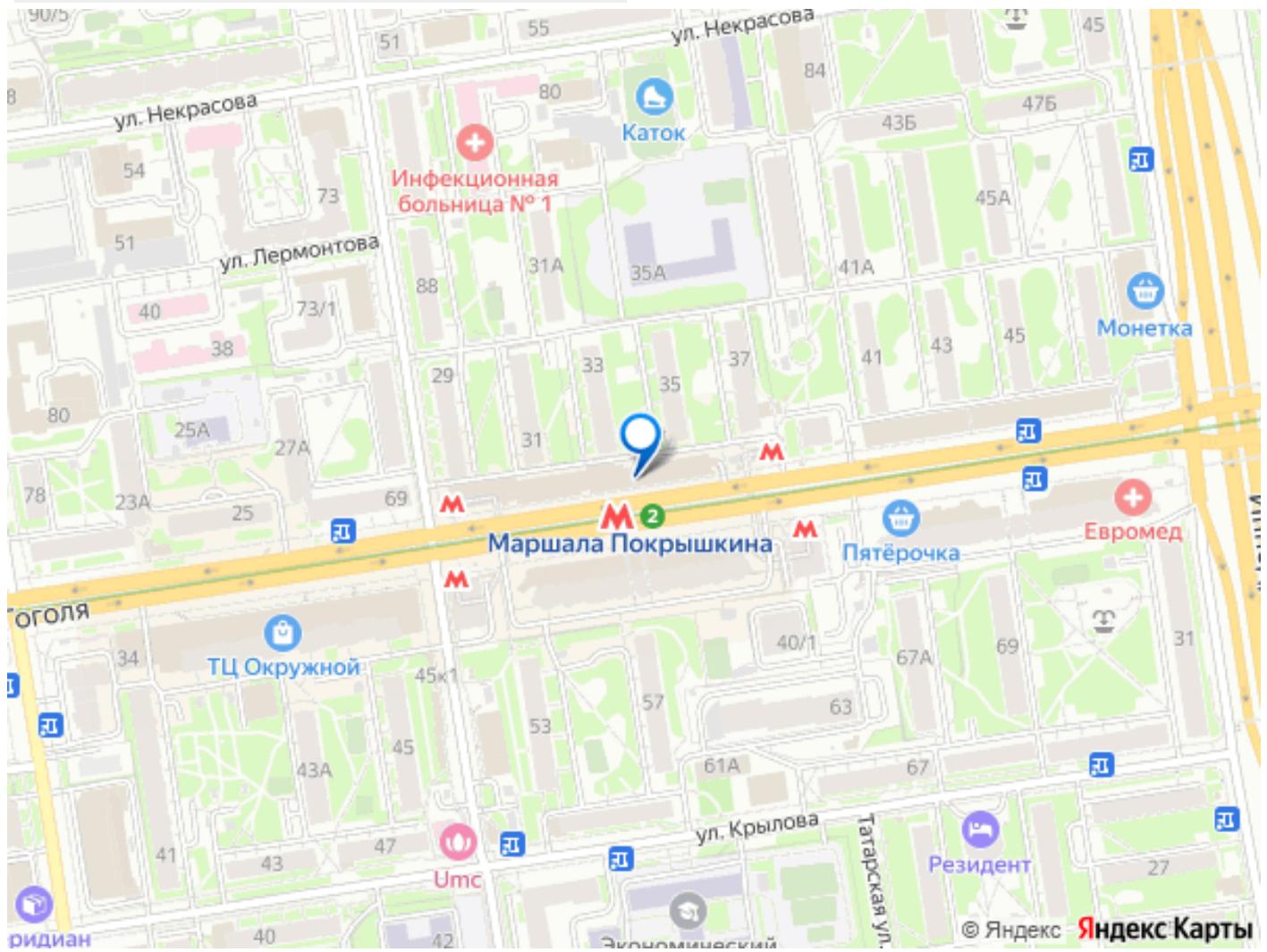
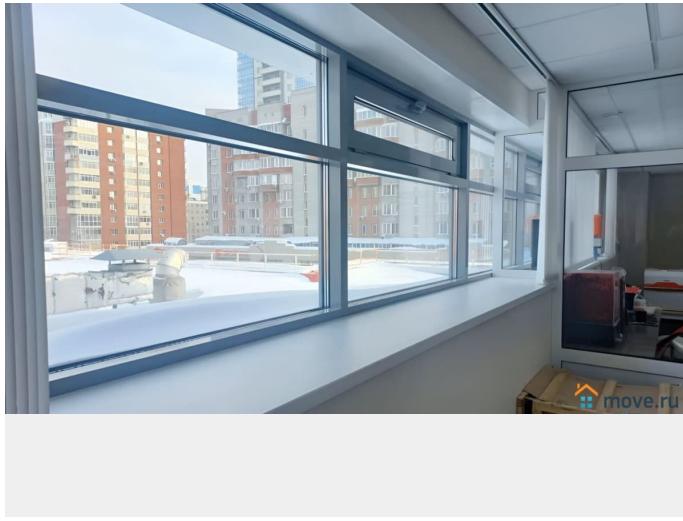
Редкое предложение! Продается помещение свободного назначения, общкой площадью 202,4м², расположенное на 3 этаже здания по ул. Гоголя, 33/1 в Центральном районе г. Новосибирска. Центр города, первая линия, выход из метро «Покрышкина» прямо в здании. Отдельный вход с 1-го этажа, собственная лестничная клетка. Помещение занято Зуботехнической лабораторией (долгосрочный договор аренды, месячный арендный поток 79тр, ежегодная индексация, все коммунальные платежи

возмещаются). Помещение правильной формы, без внутренних несущих стен. Витражи, выход на кровлю. Подойдет под офис, салон, апартаменты и др. цели. Собственник на УСН. Также предлагается для продажи аналогичное помещение в здании, площадью 184,4м² (всего в здании таких помещений 2).



3 ЭТАЖ





Move.ru - вся недвижимость России