

Создано: 29.03.2024 в 13:28

Обновлено: 21.01.2026 в 05:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 33/1**

15 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 33/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202.4 м²



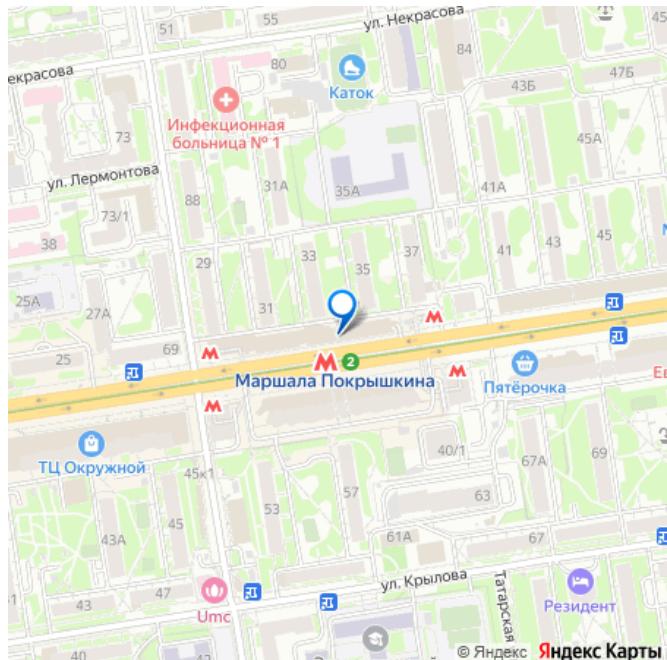
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Редкое предложение! Продается помещение свободного назначения, общей площадью 202,4м², расположенное на 3 этаже здания по ул. Гоголя, 33/1 в Центральном районе г. Новосибирска. Центр города, первая линия, выход из метро «Покрышкина» прямо в здании. Отдельный вход с 1-го этажа, собственная лестничная клетка. Помещение занято Зуботехнической лабораторией (долгосрочный договор аренды, месячный арендный поток 79тр, ежегодная индексация, все коммунальные платежи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9255777>

775

Агент

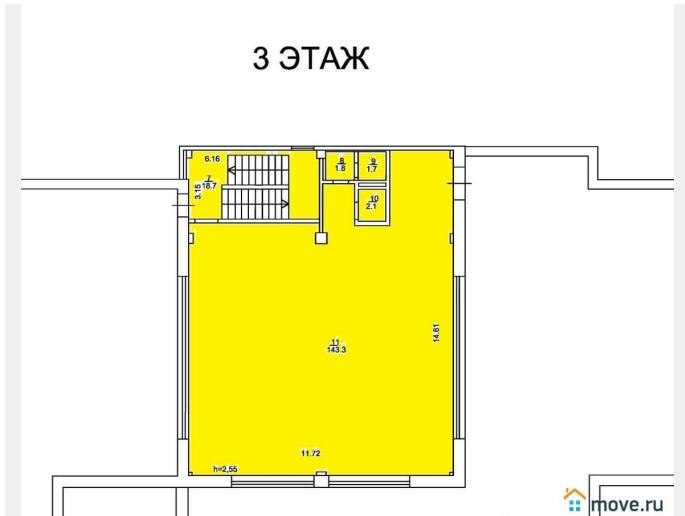
79833210108

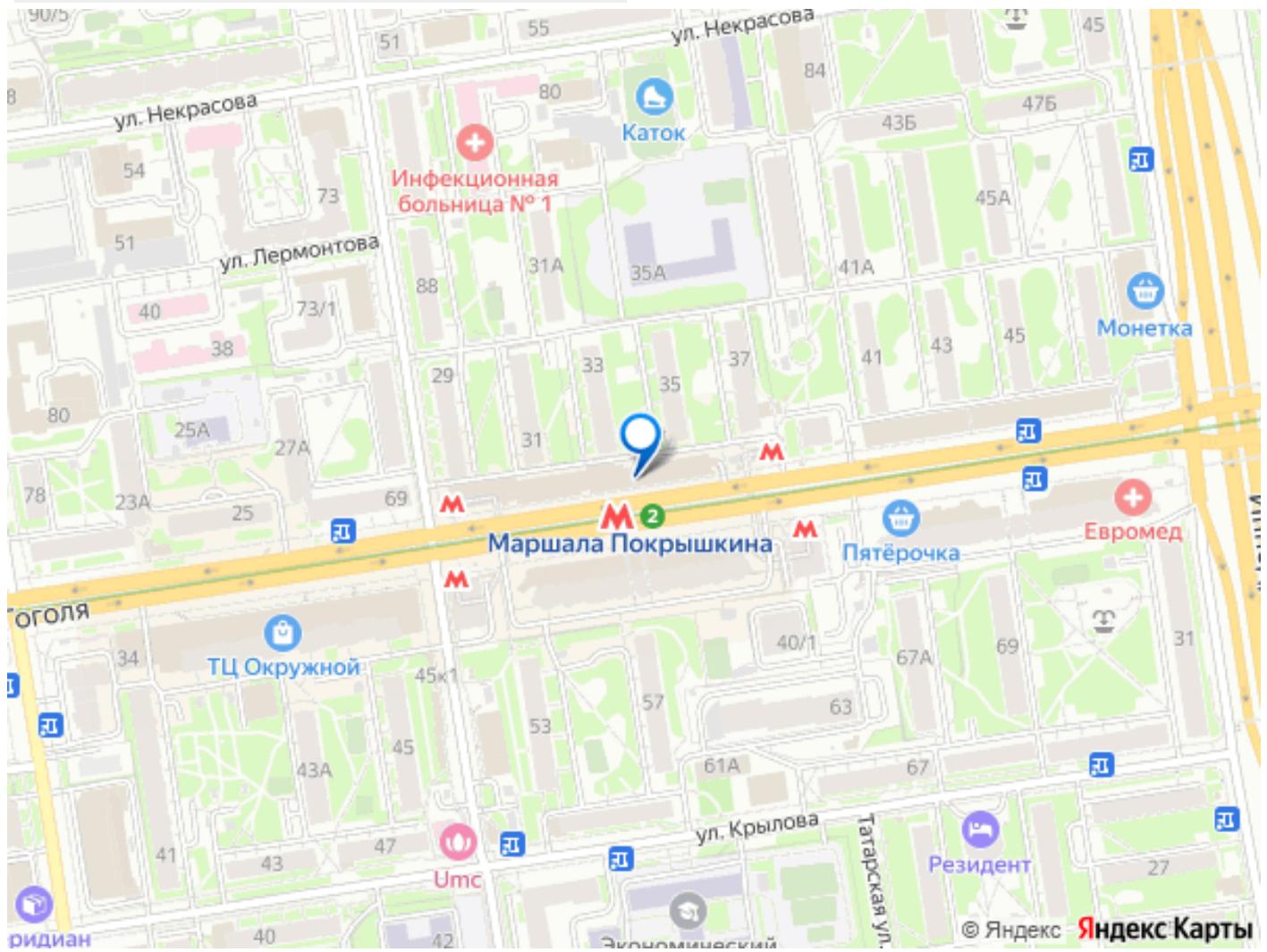
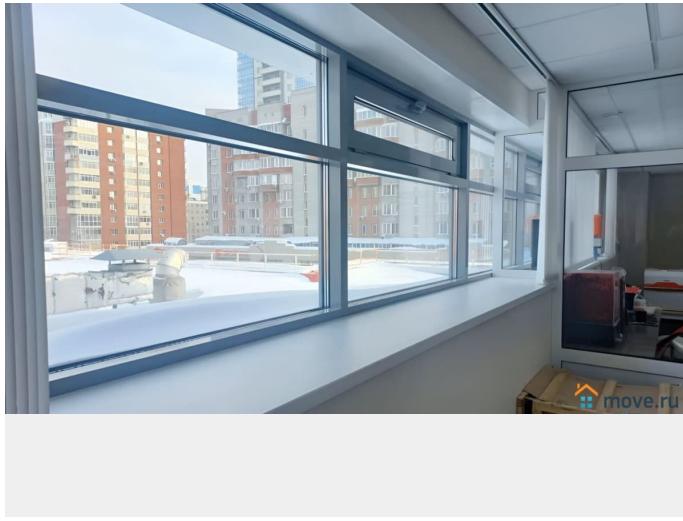
для заметок

возмещаются). Помещение правильной формы, без внутренних несущих стен. Витражи, выход на кровлю. Подойдет под офис, салон, апартаменты и др. цели. Собственник на УСН. Также предлагается для продажи аналогичное помещение в здании, площадью 184,4м² (всего в здании таких помещений 2).



3 ЭТАЖ





Move.ru - вся недвижимость России