

Создано: 15.09.2025 в 04:20

Обновлено: 26.01.2026 в 23:26

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284933>

368

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гризодубовой, 37/4**

22 500 000 ₽

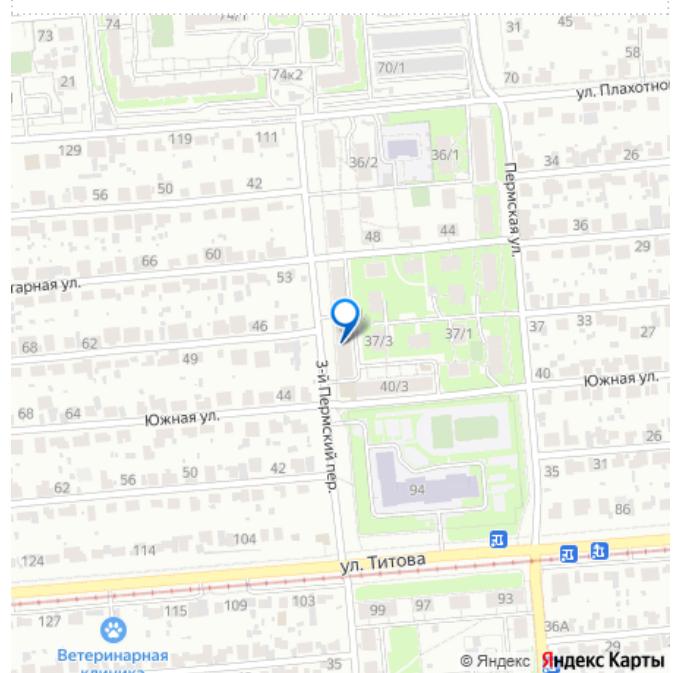
Новосибирская область, Новосибирск, улица Гризодубовой,
37/4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гризодубовой](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1370281. ПРОДАЕТСЯ
ПОМЕЩЕНИЕ 197,3 м.кв. ПРЕДВАРИТЕЛЬНО
СОГЛАСОВАННЫ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ АРЕНДАТОРЫ.
Аптека Апрель, WILDBERRIES. Помещение
можно использовать под собственные нужды.
МЕД.ЦЕНТРЫ, производства, пекарни,
магазин/склад. Выделенная мощность 30 кВт
с возможностью увеличения. Объект
подходит для получения всех видов
лицензии. Сделан новый ремонт, высота
потолка 3м40см, помещение свободной

планировки, три мокрые точки расположены пропорционально площади помещения.

Площадь объекта разделена на три помещения, каждое помещение оборудовано своим санузлом, в каждом помещение установлены электро счетчики и приборы учета воды. Для удобства сдачи в аренду помещений. Две входные группы, панорамное остекление на обе стороны жилого дома, собственная парковочная зона, объект оборудован вентиляцией, охранной и пожарной сигнализациями. Всегда готов ответить Вам на интересующие вопросы.

Приглашаем на просмотр.

