

🕒 Создано: 01.11.2025 в 15:28

Обновлено: 01.01.2026 в 05:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Залесского, 5/1**

**48 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Залесского, 5/1

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Залесского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

198 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

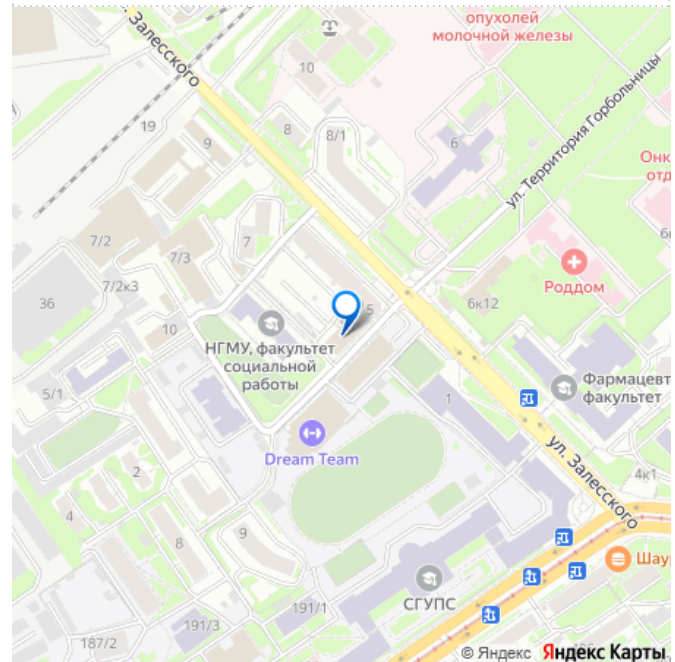
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

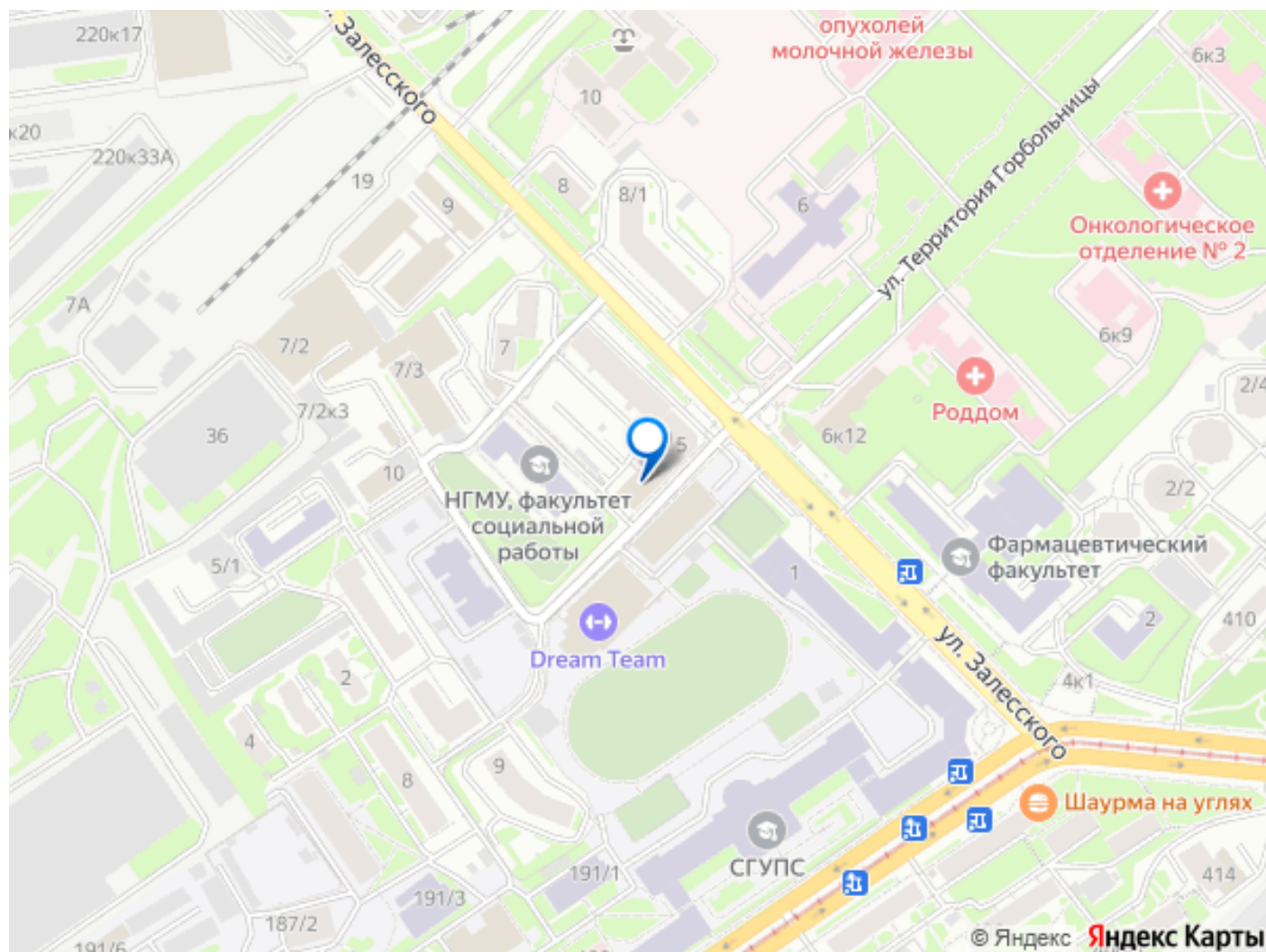
**Описание**

Продаётся комплекс помещений в здании на первой линии, расположенный на 1-ом и цокольном этажах. Отдельные входы с улицы. Подходят под любые виды бизнеса. Есть возможность приобретения ГАБ со сроком окупаемости до 9 лет. Высокий автомобильный и пешеходный трафик, который обеспечивают расположенные в шаговой доступности: спортивно-оздоровительный комплекс СГУПСа, включающий в себя бассейн, футбольные, баскетбольные и волейбольные площадки;

для заметок



СГУПС, НГМУ, ГКБ 1. Любые формы расчётов.  
За подробностями обращайтесь по телефону.  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 61833 Номер  
в базе: 5097509



Move.ru - вся недвижимость России