

Создано: 23.09.2025 в 12:12

Обновлено: 30.11.2025 в 11:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 40**

**55 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 40

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

198 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

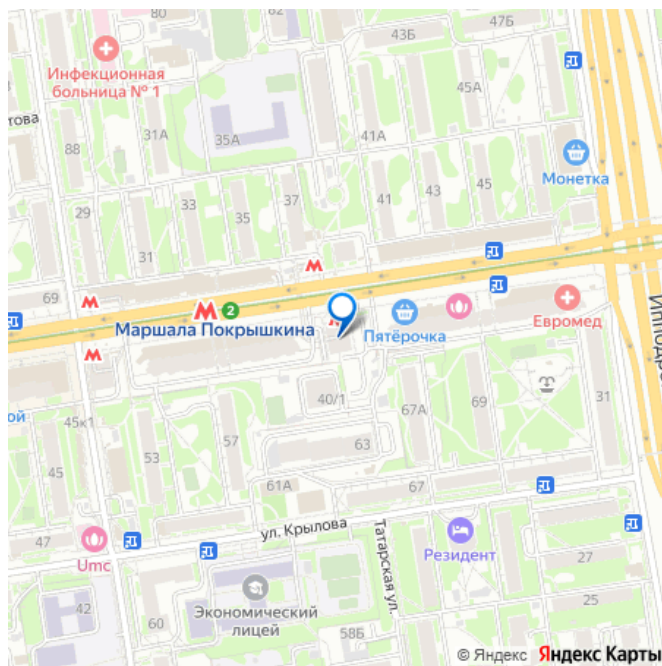
КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Продажа помещения 198 кв.м по адресу: г. Новосибирск, ул. Гоголя, д.40 (станция метро Маршала Покрышкина — в 2 минутах пешком) Уникальное предложение — помещение свободного назначения в центральной части города, идеально подходящее для: • салона красоты или СПА • медицинского центра • стоматологии • кафе, ресторана или кулинарии • офиса с имиджевым позиционированием • шоурума или студии • учебного центра и пр. Ключевые

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285173077>

**Михаил Степанов, МакроМир**

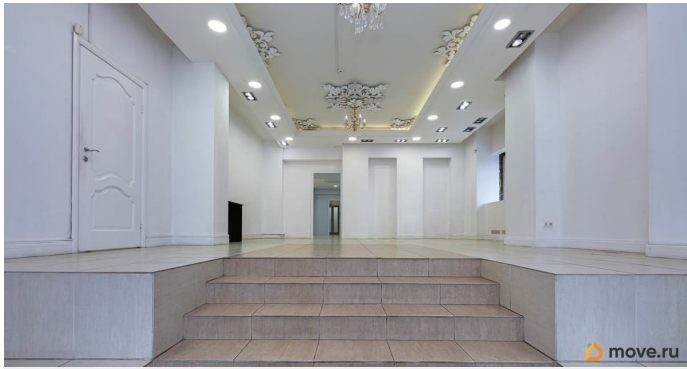
**79830062430**

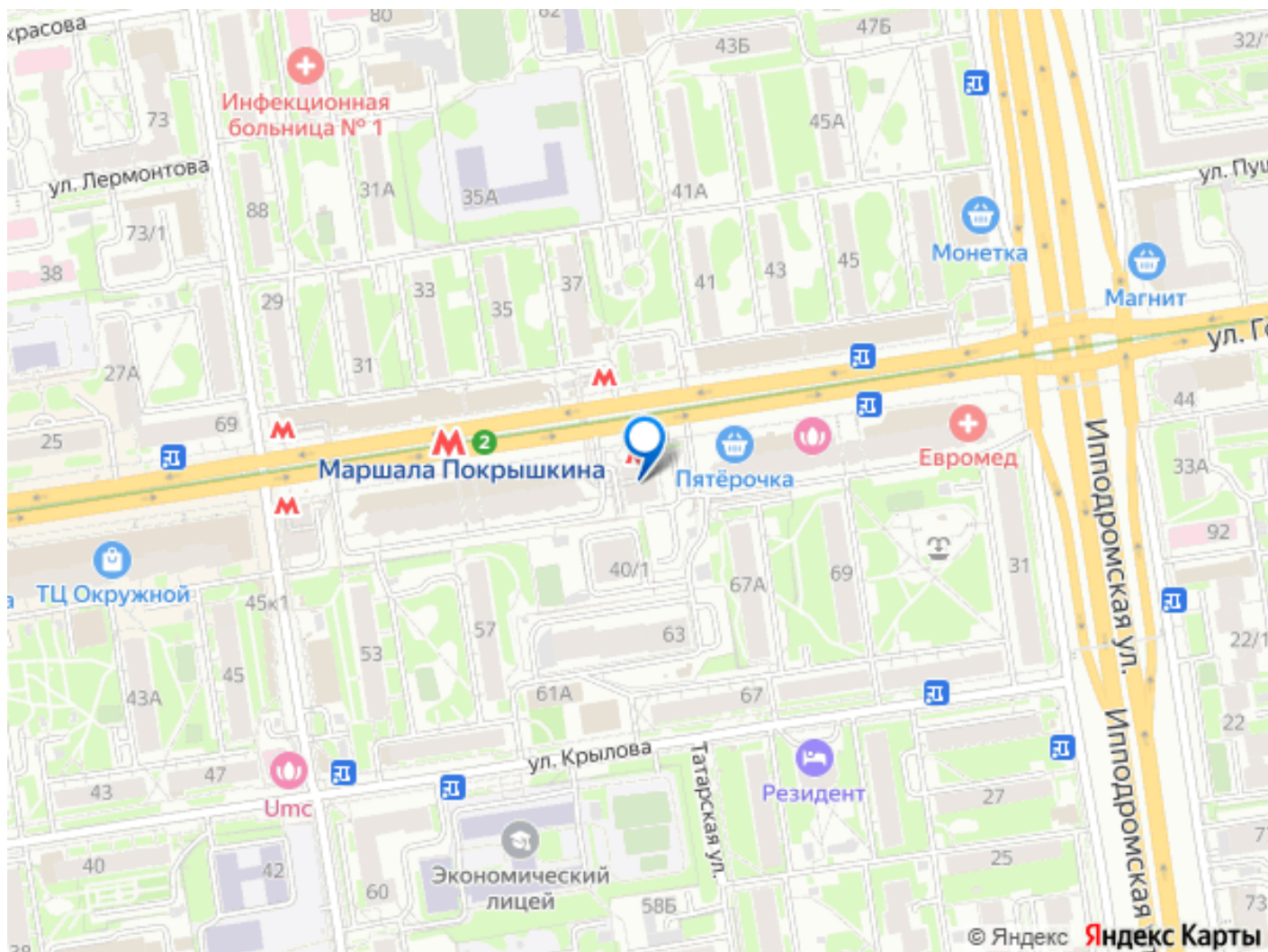
для заметок



преимущества: — 198 кв.м площади с удобной планировкой — Отдельный вход — ваша реклама будет работать 24/7 — Второй вход (запасной) — отличное решение для логистики, персонала или экстренного доступа — Высокие потолки — ощущение простора и возможность оригинального зонирования — Несколько мокрых точек — идеально для помещений с повышенными санитарными требованиями — Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик — высокая проходимость и видимость — Престижное месторасположение — центр города всегда в цене, особенно для тех, кто строит бизнес надолго Расположение — всего 2 минуты пешком от станции метро «Маршала Полкрышкина» Вокруг — жилые дома, офисные центры, учебные заведения, что гарантирует стабильный поток клиентов. Подойдёт под любой формат бизнеса — от премиального сервиса до популярного сегмента, а удобная локация и технические возможности помещения открывают широкие перспективы. Готов обсудить условия, показать объект и предложить индивидуальные варианты сотрудничества. Пишите, звоните — всё покажу, расскажу и помогу принять выгодное решение. С уважением, Эксперт по недвижимости Степанов Михаил Борисович







Move.ru - вся недвижимость России