

Создано: 13.08.2025 в 08:54

Обновлено: 19.11.2025 в 06:22

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285412661>

Агент

79133716939

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Достоевского, 58**

19 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Достоевского,
58

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

195 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение с готовым бизнесом
фитнес центр/студия танца Агентам:
комиссию не платим, эксклюзив не
предоставляем. Недвижимость продается с
дизайнерским ремонтом и мебелью В
собственности с 2019 года, обременений нет,
собственник физическое лицо. Возможна
продажа с действующим бизнесом.
Отдельный вход, цокольный этаж. Бизнес
Центр На Достоевского Есть большие окна в
приямках. Приточно-вытяжная вентиляция.

для заметок



Стены обои, пол керамогранит и плитка ПВХ. Высота потолков 4 метра. Охранная система Подразделение Д-2600р/месяц Пожарная безопасность Подразделение Д, обслуживание ООО Автоматика АСО- 3200р/квартал Интернет WiFi(электронный город), смарт ТВ.- 50 мб/сек -7200р/месяц Два санузла Одна душевая. Парковка у здания, есть рядом подземная с местами для аренды ежемесячно. Коммунальные расходы в среднем 20 000р полностью. Адрес: ул. Достоевского д.58, 400м от метро Маршала Покрышкина Центральный Район. Возможен ТОРГ





