

Создано: 13.08.2025 в 08:54

Обновлено: 19.11.2025 в 06:22

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Достоевского, 58**

19 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Достоевского,
58

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

195 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285412>
661

Агент

79133716939

для заметок



Описание

Продам помещение с готовым бизнесом фитнес центр/студия танца Агентам: комиссию не платим, эксклюзив не предоставляем. Недвижимость продается с дизайнерским ремонтом и мебелью В собственности с 2019 года, обременений нет, собственник физическое лицо. Возможна продажа с действующим бизнесом. Отдельный вход, цокольный этаж. Бизнес Центр На Достоевского Есть большие окна в приямках. Приточно-вытяжная вентиляция.

Стены обои, пол керамогранит и плитка ПВХ. Высота потолков 4 метра. Охранная система Подразделение Д-2600р/месяц Пожарная безопасность Подразделение Д, обслуживание ООО Автоматика АСО- 3200р/квартал Интернет WiFi(электронный город), смарт ТВ.- 50 мб/сек -7200р/месяц Два санузла Одна душевая. Парковка у здания, есть рядом подземная с местами для аренды помесячно. Коммунальные расходы в среднем 20 000р полностью. Адрес: ул. Достоевского д.58, 400м от метро Маршала Покрышкина Центральный Район. Возможен ТОРГ





