

🕒 Создано: 15.04.2025 в 08:14

Обновлено: 30.01.2026 в 13:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Восход, 14/1**

15 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Восход, 14/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Восход](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

193 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

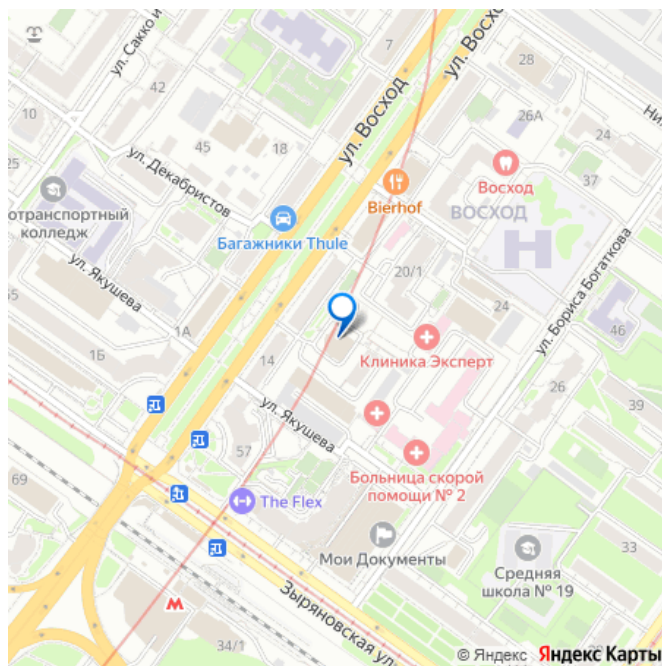
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ !!! Продается
ИНВЕСТИЦИОННОЕ помещение в 192,4 кв.м
,на цокольном этаже с отдельным входом,
под офис, магазин или услуги. Сейчас там
находится развлекательный центр .
Арендатор занимает помещение уже более 5
лет и готов остаться еще на длительный
срок. Очень удобное расположение: ул.
Восход - между правым и левым берегом
Новосибирска, высокий автомобильный
трафик. 5 МИНУТ от метро Речной вокзал.
Помещение с отдельным входом -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277111439>

Алексей Шерин, Антей

79833026303

для заметок



возможность использования круглосуточно, расположено в бизнес центра «На Восходе». Всегда есть возможность припарковать машину, так как у бизнес-центра имеется своя большая территория со шлагбаумом. В помещении имеются 3 больших окна, солнечного света достаточно много. Помещение в хорошем техническом состоянии, с мощным кондиционером. Помещение состоит из нескольких комнат и подсобных помещений, санузел один. Потолки 3 метра. Выделенная мощность 18 кВт. В бизнес-центре круглосуточно находится консьерж, пожарная сигнализация исправна, выведена на пульт бизнес-центра. Помещение прекрасно подойдет под собственный бизнес или для сдачи в аренду. Долгов и обременений нет. Полная цена в договоре. Приглашаем на просмотр, звоните !!!

