

Создано: 15.04.2025 в 08:14

Обновлено: 30.01.2026 в 13:59

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Восход, 14/1

**15 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Восход, 14/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

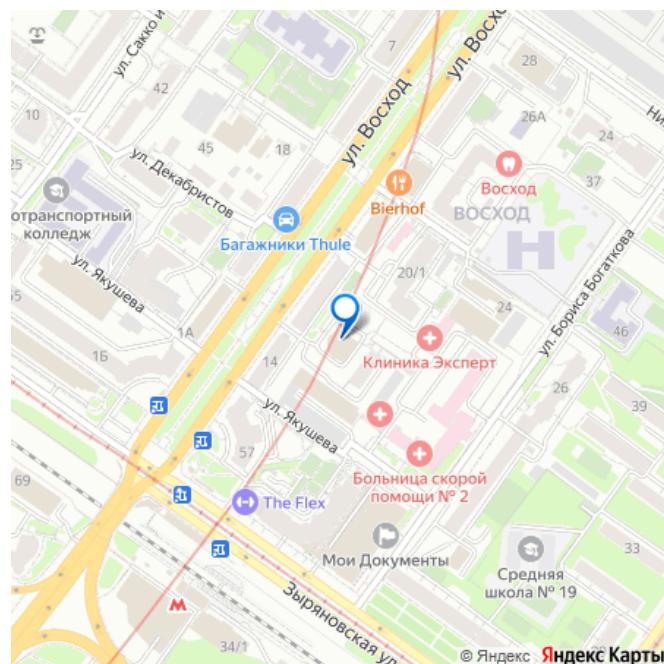
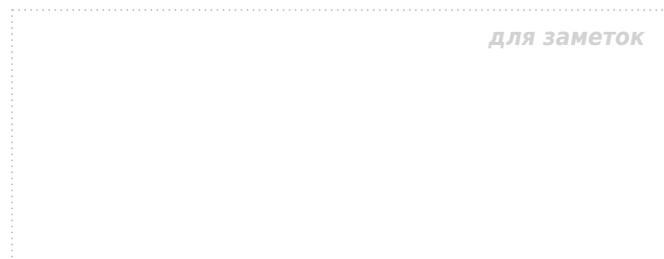
Улица

[улица Восход](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

193 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ !!!** Продается ИНВЕСТИЦИОННОЕ помещение в 192,4 кв.м ,на цокольном этаже с отдельным входом, под офис, магазин или услуги. Сейчас там находится развлекательный центр .

Арендатор занимает помещение уже более 5 лет и готов остаться еще на длительный срок. Очень удобное расположение: ул. Восход - между правым и левым берегом Новосибирска, высокий автомобильный трафик. 5 МИНУТ от метро Речной вокзал. Помещение с отдельным входом -

возможность использования круглосуточно, расположено в бизнес центра «На Восходе».

Всегда есть возможность припарковать машину, так как у бизнес-центра имеется своя большая территория со шлагбаумом. В помещении имеются 3 больших окна , солнечного света достаточно много.

Помещение в хорошем техническом состоянии, с мощным кондиционером.

Помещение состоит из нескольких комнат и подсобных помещений, санузел один.

Потолки 3 метра. Выделенная мощность 18 кВт. В бизнес-центре круглосуточно находится консьерж, пожарная сигнализация исправна, выведена на пульт бизнес-центра.

Помещение прекрасно подойдет под собственный бизнес или для сдачи в аренду. Долгов и обременений нет. Полная цена в договоре. Приглашаем на просмотр, звоните !!!

