

🕒 Создано: 17.12.2025 в 14:15

Обновлено: 18.12.2025 в 11:54

**Новосибирская область, Бердск, улица
Ленина, 23Б**

9 000 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 23Б

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

192.93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

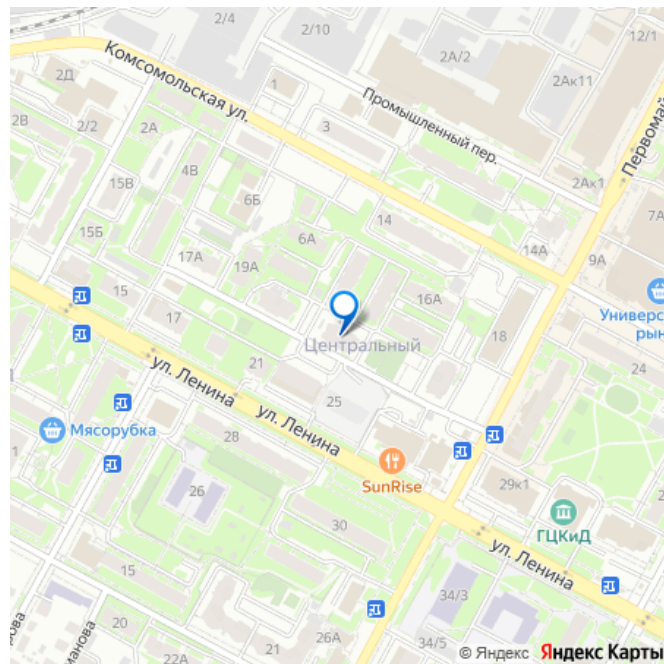
Описание

Коммерческое помещение свободного назначения. Предлагается просторное коммерческое помещение площадью 193 м², расположенное на минус первом этаже в самом центре Бердска. Идеальное решение для бизнеса любого формата благодаря уникальной возможности выбора направления эксплуатации. Особенности объекта: - Свободная планировка: позволяет реализовать любые идеи по зонированию пространства, будь то создание увлекательного квест-комнаты, спортивного зала или уютного места отдыха с кальянами и пивоварением. - Проходное

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523936>

**Святослав Валерьевич Зайцев, Этажи
79137323794**

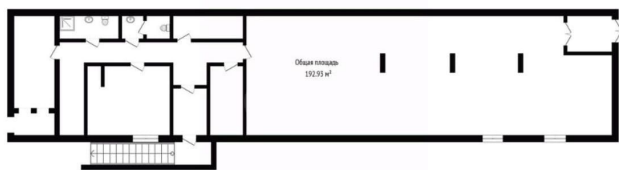
для заметок



месторасположение: привлекает большое количество потенциальных клиентов ежедневно, способствуя быстрому развитию вашего дела. - Возможности разнообразия направлений: идеально подходит для организации развлекательных мероприятий, спортивных секций, VR-клубов, игровых пространств и даже производства собственного пива. Это помещение станет идеальным стартом для реализации ваших бизнес-идей и обеспечит высокий уровень рентабельности за счёт своего расположения и функциональности. Не упустите шанс стать владельцем перспективного коммерческого объекта с огромным потенциалом роста! Для дополнительной информации обращайтесь к специалистам нашей компании.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 126901 Номер в базе: 10560881





move.ru



move.ru



move.ru

