

Создано: 16.11.2025 в 08:16

Обновлено: 05.01.2026 в 15:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ереванская улица, 18**

**3 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ереванская улица, 18

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Ереванская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286626>  
427

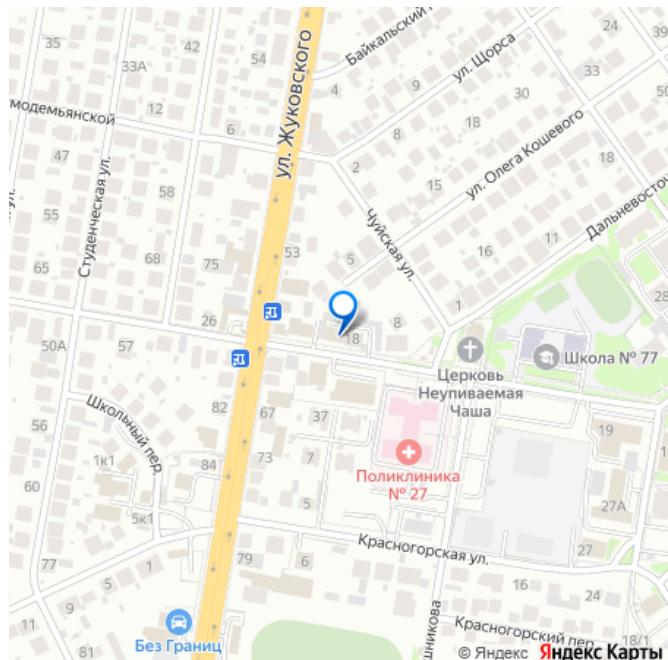
**Владис Центральное, Владис  
Центральное**

**79132021274**

для заметок



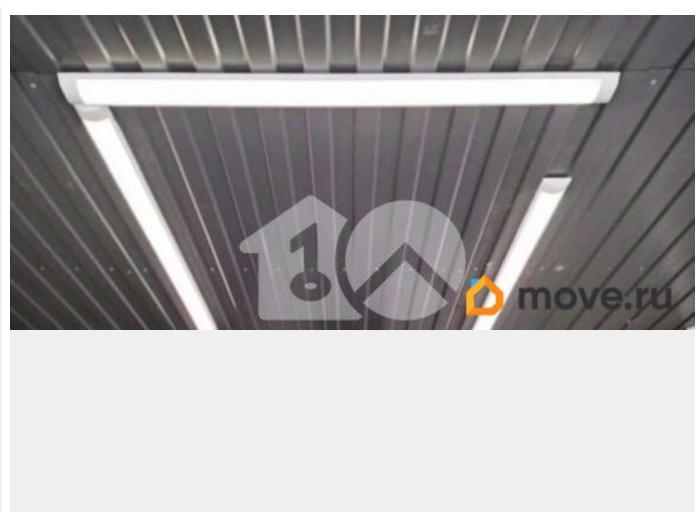
 move.ru

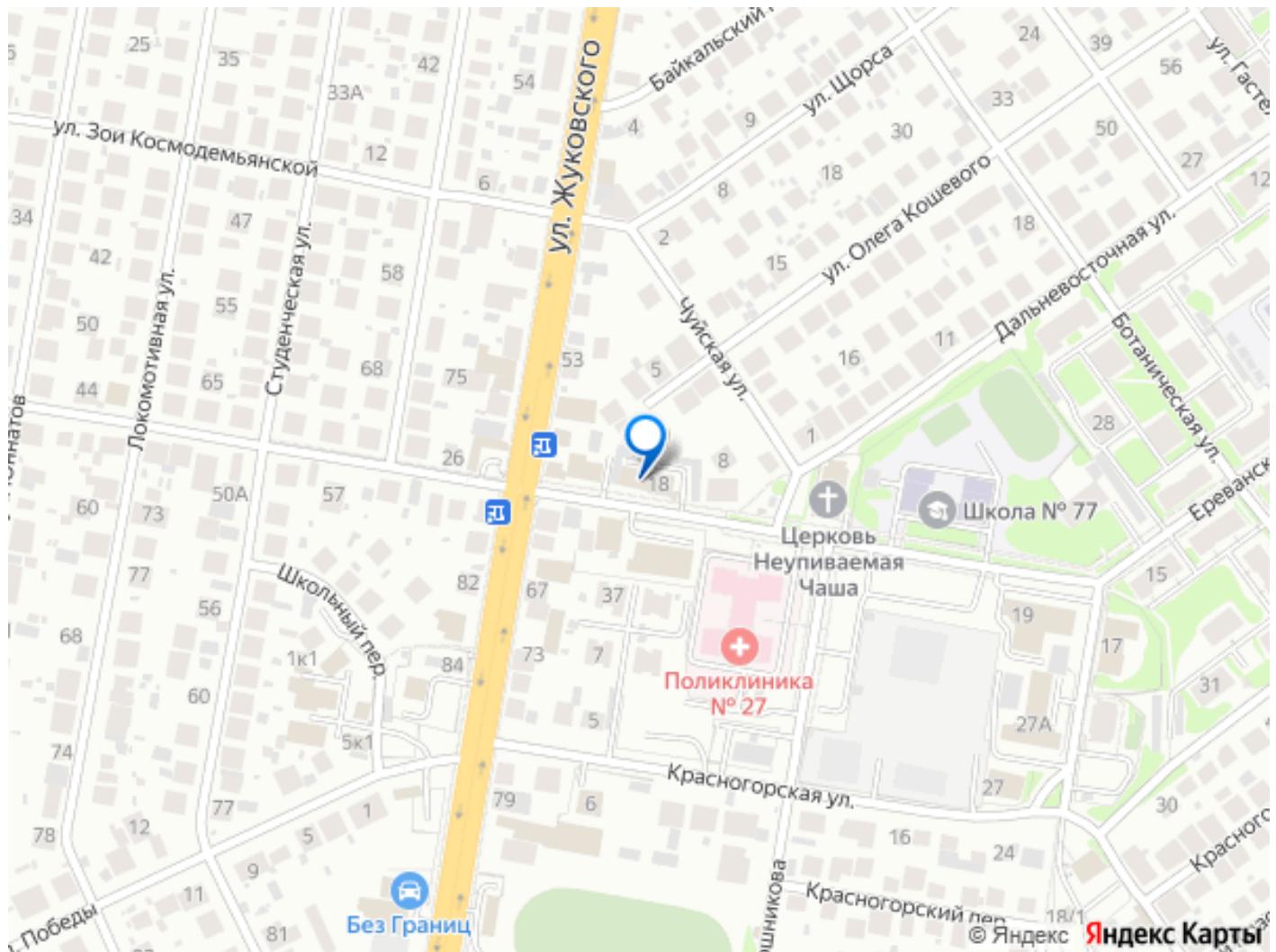


### Описание

Код объекта: 1919738. Уникальное предложение для предпринимателей: продаётся готовый бизнес в формате общепита с отдельным входом и свободным доступом. Адрес: Россия, Новосибирск, Ереванская улица, 18. Помещение идеально подходит для кафе или точки быстрого питания благодаря своей угловой локации и отличной проходимости. Общая площадь составляет 18 кв. м, высота потолков — 3 метра, что позволяет организовать пространство максимально функционально. В

помещении уже есть кухня, поэтому дополнительные вложения в оборудование минимальны. Металлическая конструкция здания обеспечивает долговечность и надёжность. Это отличная возможность для тех, кто хочет быстро открыть своё дело и начать зарабатывать. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного бизнеса! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России