

Создано: 23.11.2025 в 13:45

Обновлено: 23.12.2025 в 12:47

# 1 000 000 ₽

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833>

375

**Собственник**

# 79132030129

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

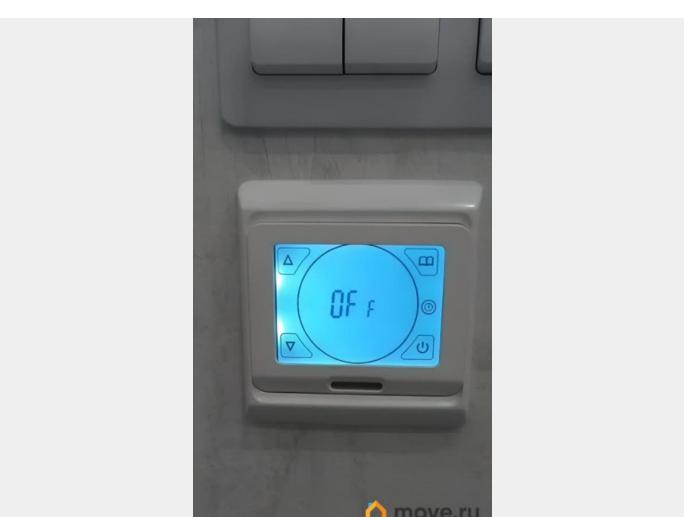
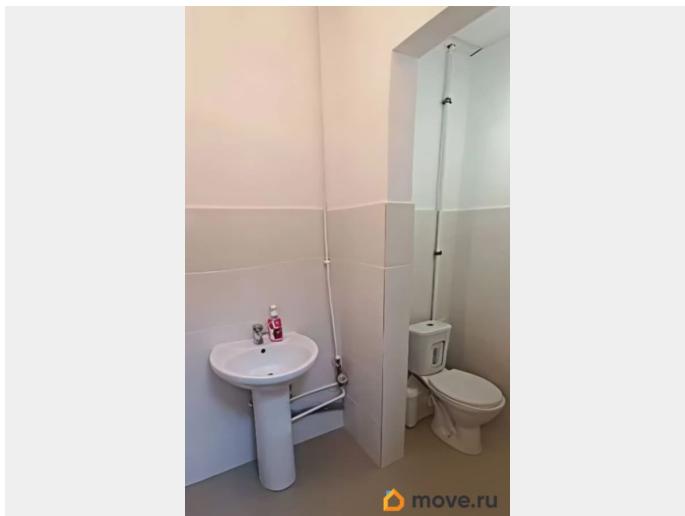
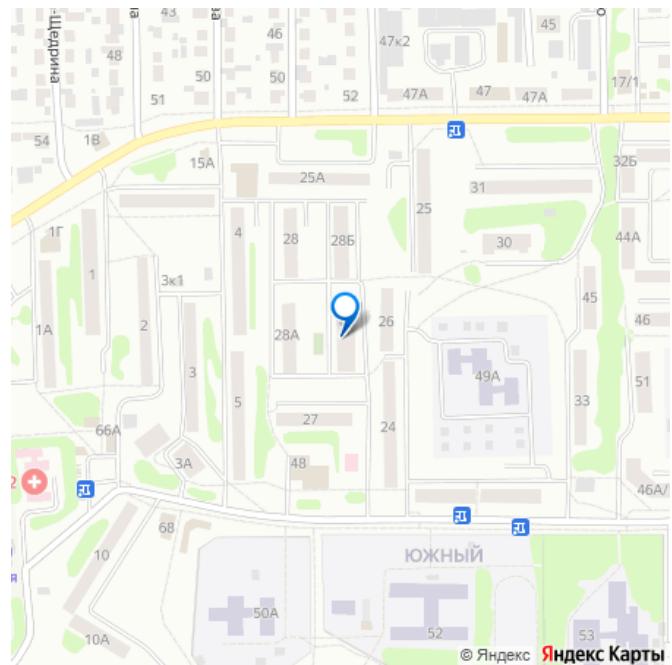


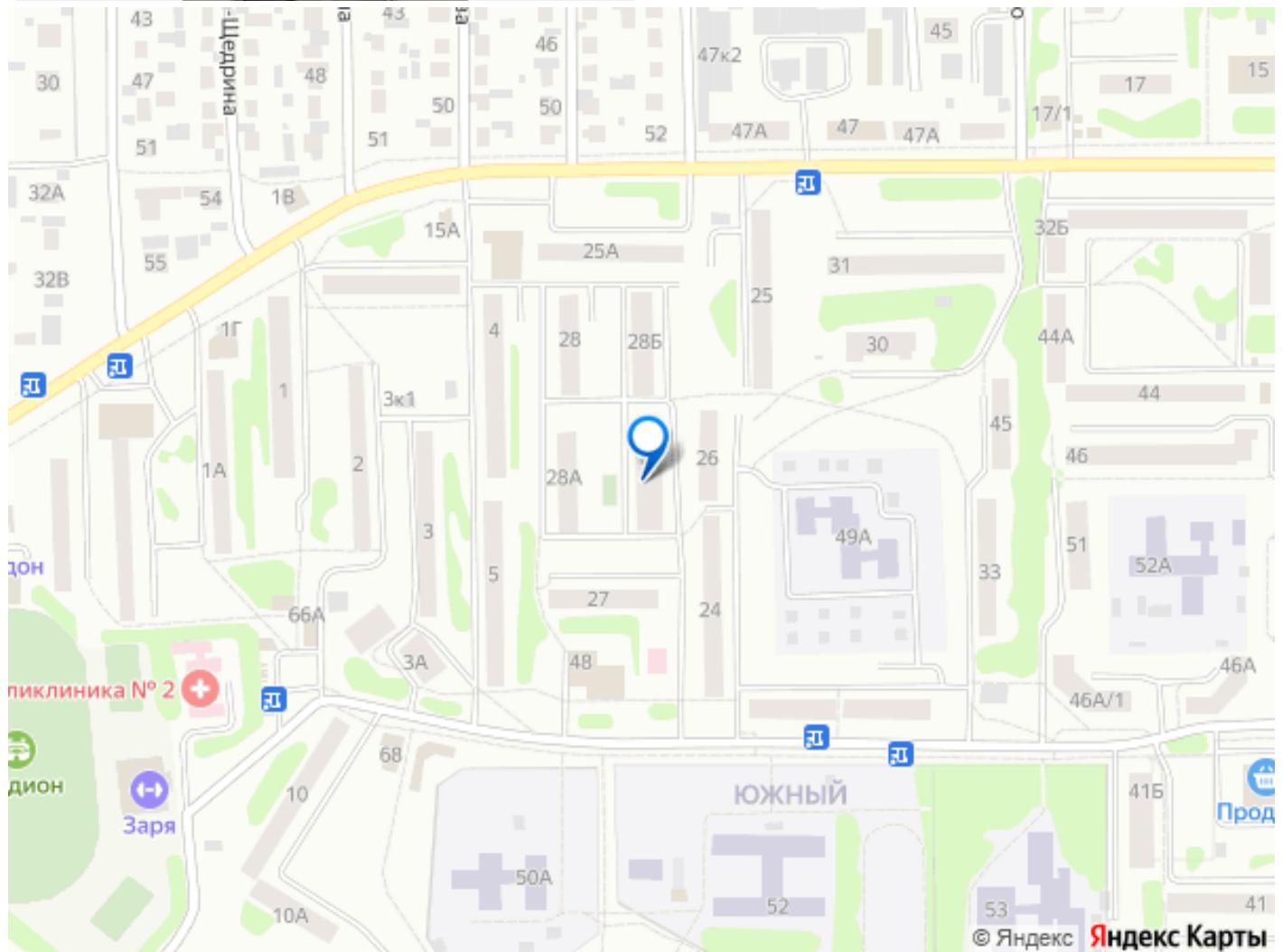
## Описание

Предлагается к продаже светлое, теплое, сухое помещение на цокольном этаже нового жилого дома общей площадью 18 кв.м, которое может стать идеальным местом для вашего бизнеса или надежным инвестиционным активом. Что вы получаете: Универсальность: Помещение отлично подойдет под различные нужды: складское помещение, мастерскую, студию красоты, небольшое производство или под офис. На данный период времени в здании располагается парикмахерская, маникюрный мастер, агентство недвижимости и др. Удобство: Объект находится в центре развитого микрорайона с большой проходимостью, рядом с транспортными развязками. Во дворе имеется зона бесплатных парковок. Легкий доступ для разгрузки/погрузки. Состояние: В помещении сделан современный качественный ремонт-

Установлена система теплого пола, выполнена гидроизоляция стен, установлен натяжной потолок, на полу выложена современная плитка, на входе поставлена надежная железная дверь, имеется пластиковое окно, оснащенное железной решеткой, система вентиляции, а так же мокрая точка. На входе располагается уютная зона прихожей, где можно разместить ваши вещи. Помещение полностью готово к эксплуатации или адаптации под ваши нужды. Не упустите свой шанс приобрести помещение с отличным соотношением цены и качества!

Продажа от СОБСТВЕННИКА, никаких скрытых комиссий!





Move.ru - вся недвижимость России