

Создано: 27.04.2025 в 17:48

Обновлено: 02.12.2025 в 10:41

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Мичурина, 20/1**

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мичурина, 20/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

188.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое помещение под самоотделку 188,8 м2 . ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: - большая площадь (188,8 м2) позволяет разделить помещение на функциональные зоны и оптимально организовать рабочие места; - высота потолков 2,6 м; - достаточное количество парковочных мест (наземный паркинг); - огороженная территория, въезд через автоматические ворота.

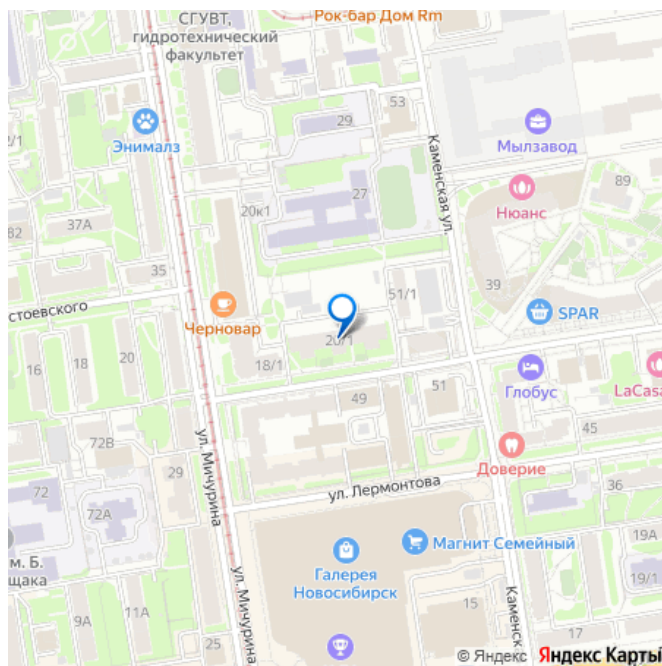
ИНфраструктура и транспортная

РАЗВЯЗКА: - рядом несколько остановок общественного транспорта, ходят все виды

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286592796>

Наталья Романенко, Сфера
79137269050

для заметок



транспорта; - до станции МЕТРО «Красный проспект» 5-7 минут пешком; - при наличии автомобиля удобный выезд в любом направлении; - в пешей доступности кофейни, магазины, скверы, развлекательные и торговые центры, Торгово-развлекательный центр «Галерея», Центральный рынок, Гастрокорт и др. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - собственник физическое лицо. ФИНАНСОВЫЕ АСПЕКТЫ: - цена 34 427 руб./м2 ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: - офисное помещение, интернет-магазин, любой вид салона, рабочие кабинеты, творческое пространство, свободное назначение и т.д. С продавцом заключен эксклюзивный договор, поэтому мы в кратчайшие сроки способны для Вас устроить показ, в удобное время, с готовностью отведу на все интересующие ВАС вопросы! Арт. 102547185

