

Создано: 27.04.2025 в 17:48

Обновлено: 02.12.2025 в 10:41

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Мичурина, 20/1**

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мичурина, 20/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

188.8 м<sup>2</sup>



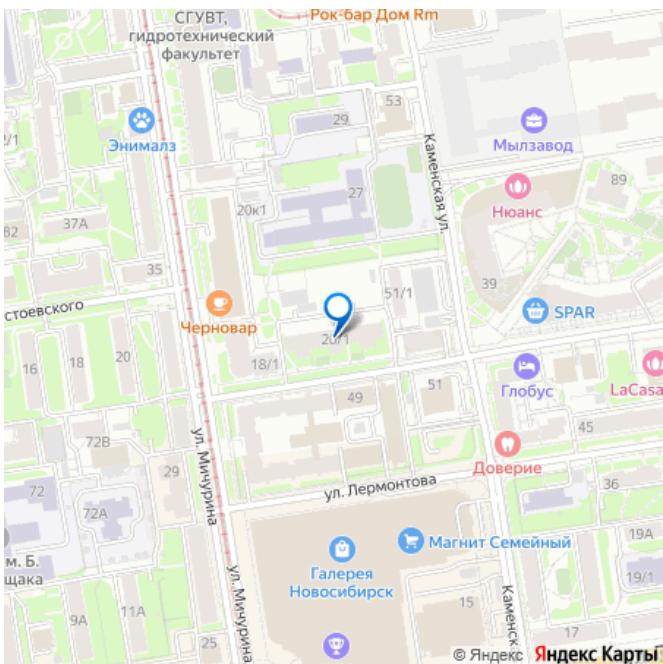
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Нежилое помещение под самоотделку 188,8 м<sup>2</sup>. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: - большая площадь (188,8 м<sup>2</sup>) позволяет разделить помещение на функциональные зоны и оптимально организовать рабочие места; - высота потолков 2,6 м; - достаточное количество парковочных мест (наземный паркинг); - огороженная территория, въезд через автоматические ворота.  
**ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** - рядом несколько остановок общественного транспорта, ходят все виды

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286592>  
796

**Наталья Романенко, Сфера**

**79137269050**

для заметок

транспорта; - до станции МЕТРО «Красный проспект» 5-7 минут пешком; - при наличии автомобиля удобный выезд в любом направлении; - в пешей доступности кофейни, магазины, скверы, развлекательные и торговые центры, Торгово-развлекательный центр «Галерея», Центральный рынок, Гастрокорт и др. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - собственник физическое лицо. ФИНАНСОВЫЕ АСПЕКТЫ: - цена 34 427 руб./м<sup>2</sup> ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: - офисное помещение, интернет-магазин, любой вид салона, рабочие кабинеты, творческое пространство, свободное назначение и т.д. С продавцом заключен эксклюзивный договор, поэтому мы в кратчайшие сроки способны для Вас устроить показ, в удобное время, с готовностью отвечу на все интересующие ВАС вопросы! Арт. 102547185

