

Создано: 24.04.2025 в 14:42

Обновлено: 06.12.2025 в 11:35

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Мичурина, 20к1

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мичурина, 20к1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[Мичурина переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

188.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

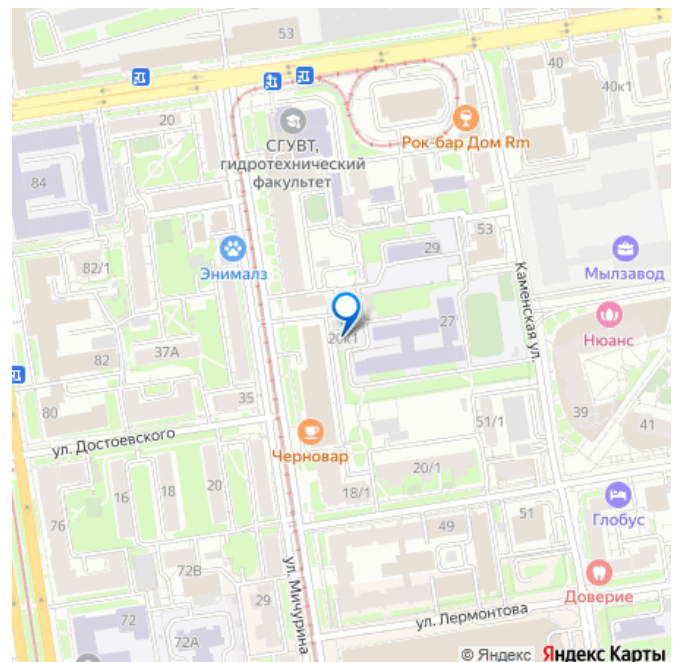
**Описание**

Нежилое помещение под самоотделку 188,8 м2 . ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: - большая площадь (188,8 м2) позволяет разделить помещение на функциональные зоны и оптимально организовать рабочие места, также есть возможность увеличить площадь за счет рядом находящихся помещений (94,8 м2 и 137,6 м2) или полностью выкупить весь этаж; - достаточное количество парковочных мест (наземный паркинг); - огороженная территория, въезд через автоматические ворота. ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277858029>

**Наталья Романенко, Сфера**  
**79137269050**

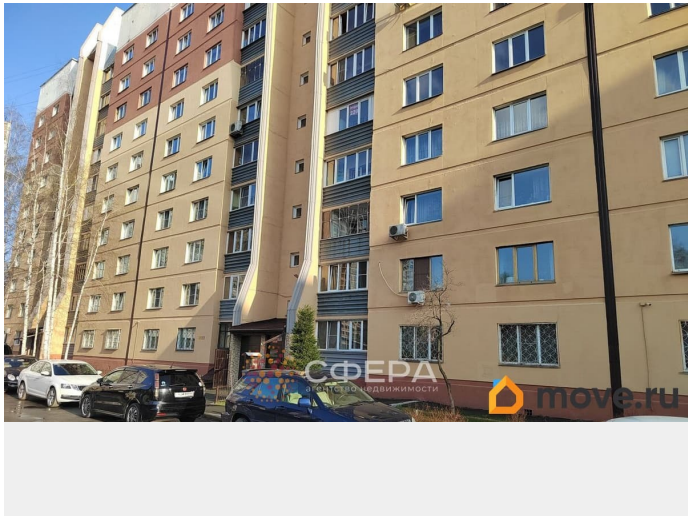
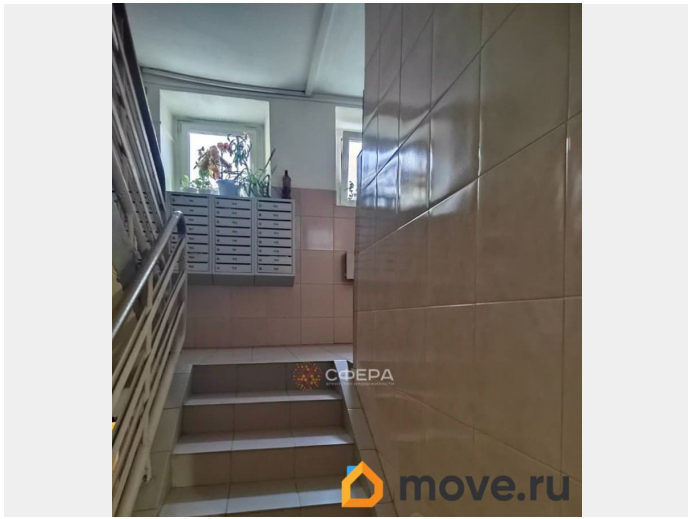
для заметок



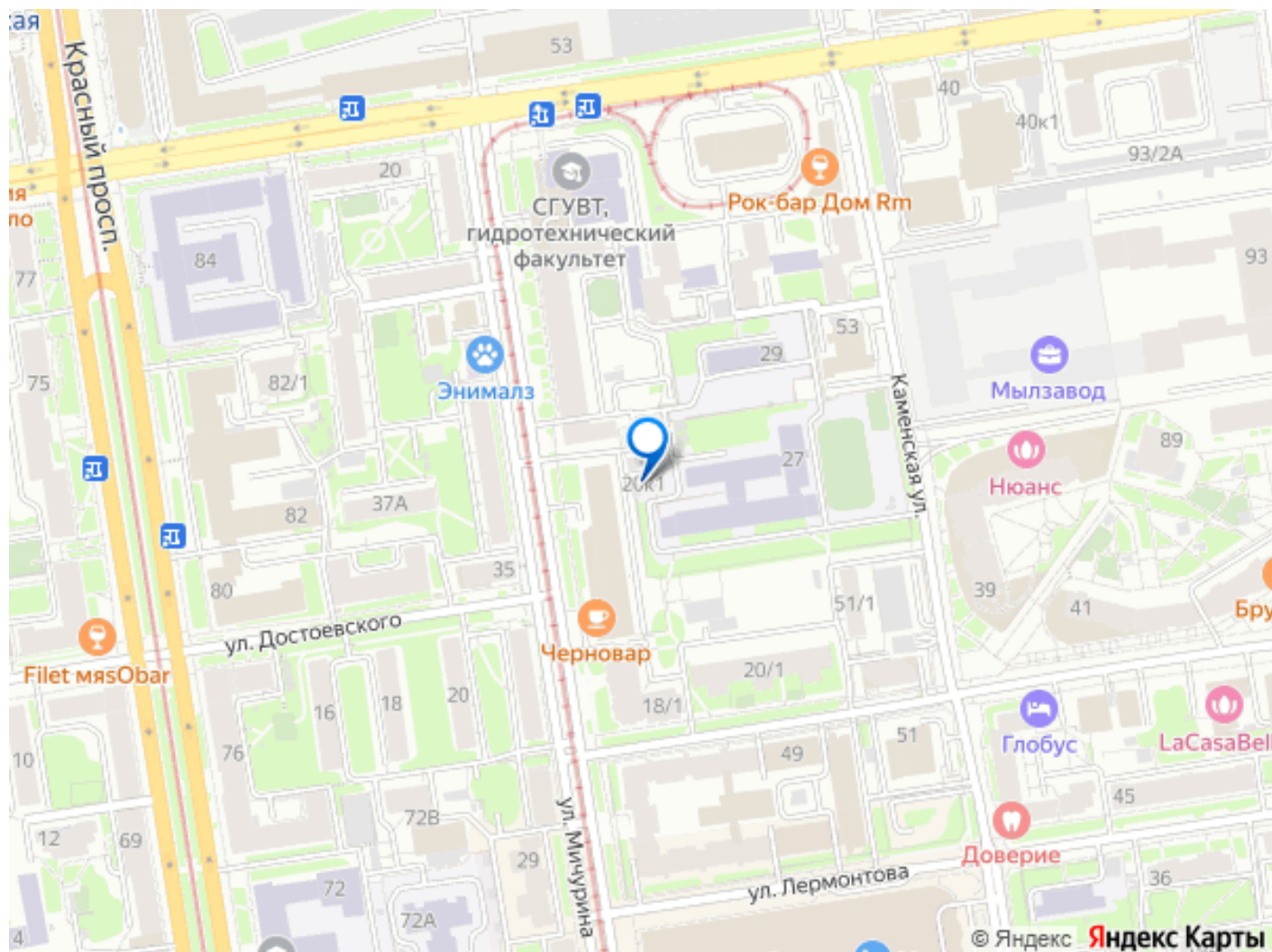
**РАЗВЯЗКА:** - рядом несколько остановок общественного транспорта, ходят все виды транспорта; - до станции МЕТРО «Красный проспект» 5-7 минут пешком; - при наличии автомобиля удобный выезд в любом направлении; - в пешей доступности кофейни, магазины, скверы, развлекательные и торговые центры, Торгово-развлекательный центр «Галерея», Центральный рынок, Гастрокорт и др.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** - собственник физическое лицо. **ФИНАНСОВЫЕ АСПЕКТЫ:** - цена 34 428 руб./м2 **ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ:** - офисное помещение, интернет-магазин, любой вид салона, рабочие кабинеты, творческое пространство, свободное назначение и т.д. С продавцом заключен эксклюзивный договор, поэтому мы в кратчайшие сроки способны для Вас устроить показ, в удобное время, с готовностью ответу на все интересующие ВАС вопросы! Ключи в Агентстве! Арт. 102187695









Move.ru - вся недвижимость России