

Создано: 24.04.2025 в 14:42

Обновлено: 06.12.2025 в 11:35

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Мичурина, 20к1**

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мичурина, 20к1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[Мичурина переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

188.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Нежилое помещение под самоотделку 188,8 м<sup>2</sup>. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: - большая площадь (188,8 м<sup>2</sup>) позволяет разделить помещение на функциональные зоны и оптимально организовать рабочие места, также есть возможность увеличить площадь за счет рядом находящихся помещений (94,8 м<sup>2</sup> и 137,6 м<sup>2</sup>) или полностью выкупить весь этаж; - достаточное количество парковочных мест (наземный паркинг); - огороженная территория, въезд через автоматические ворота. ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ

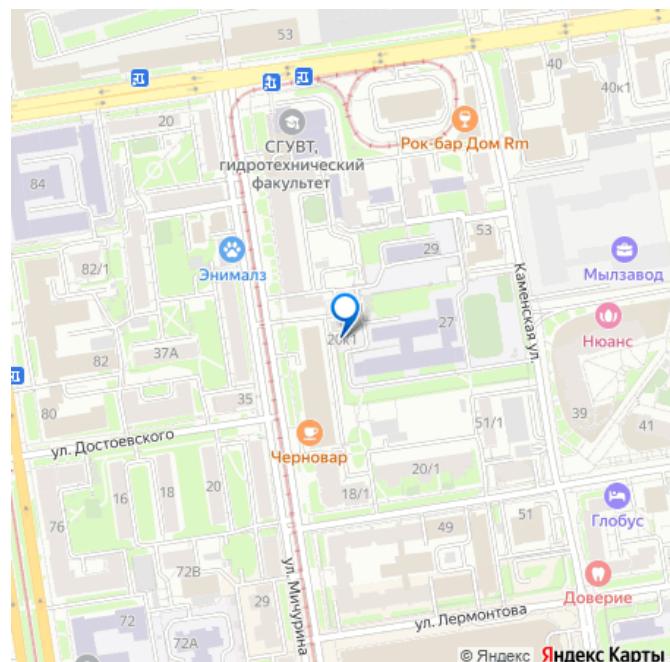
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277858>

029

**Наталья Романенко, Сфера**

**79137269050**

для заметок



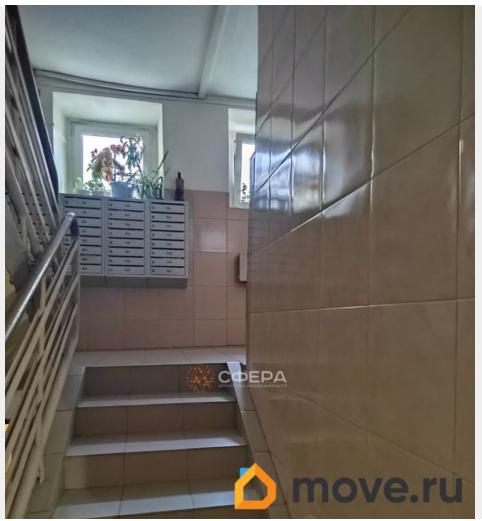
РАЗВЯЗКА: - рядом несколько остановок общественного транспорта, ходят все виды транспорта; - до станции МЕТРО «Красный проспект» 5-7 минут пешком; - при наличии автомобиля удобный выезд в любом направлении; - в пешей доступности кофейни, магазины, скверы, развлекательные и торговые центры, Торгово-развлекательный центр «Галерея», Центральный рынок, Гастрокорт и др. ЮРИДИЧЕСКАЯ

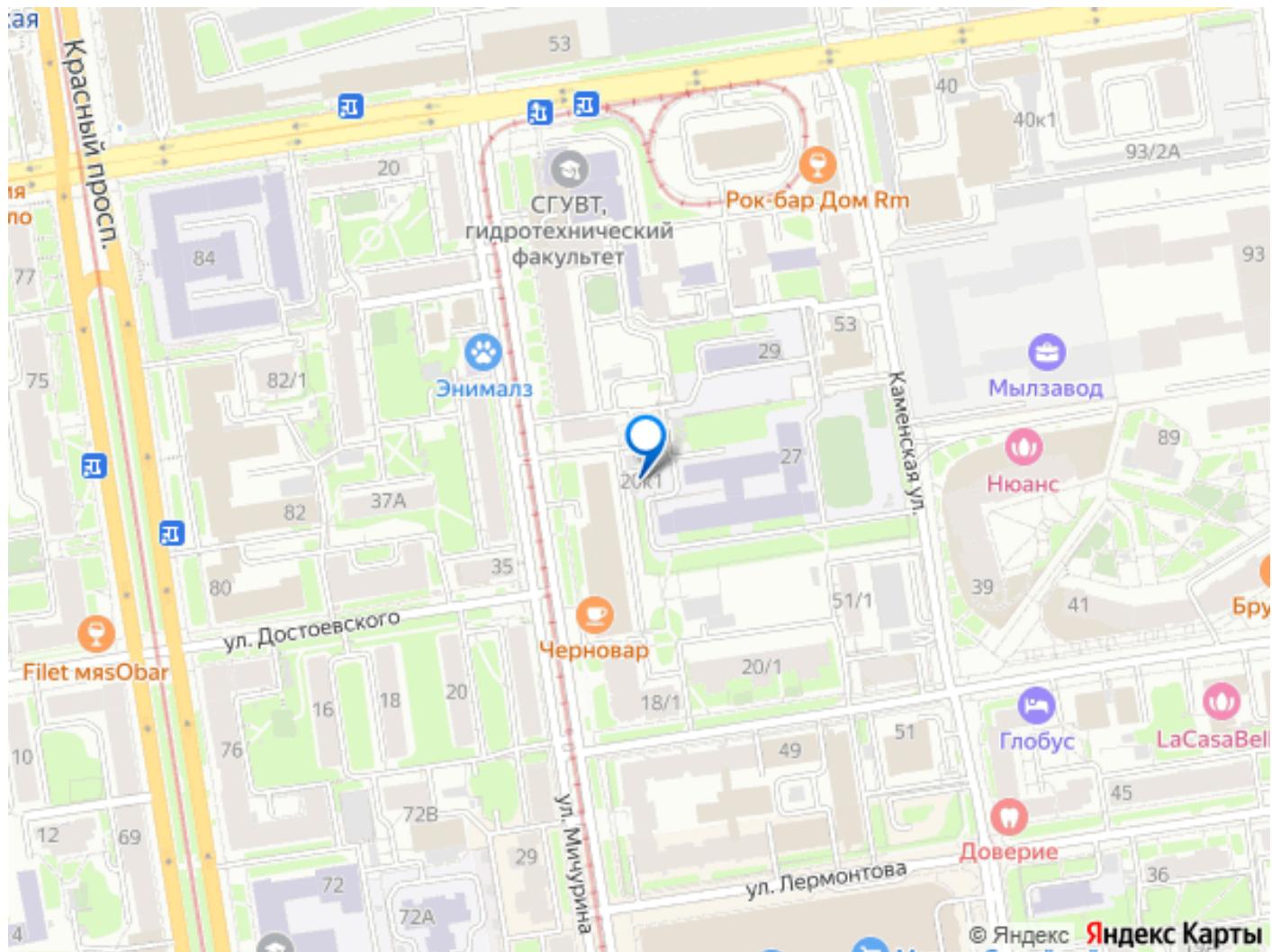
ИНФОРМАЦИЯ: - собственник физическое лицо. ФИНАНСОВЫЕ АСПЕКТЫ: - цена 34 428 руб./м<sup>2</sup> ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

ПОМЕЩЕНИЯ: - офисное помещение, интернет-магазин, любой вид салона, рабочие кабинеты, творческое пространство, свободное назначение и т.д. С продавцом заключен эксклюзивный договор, поэтому мы в кратчайшие сроки способны для Вас устроить показ, в удобное время, с готовностью отвечу на все интересующие ВАС вопросы! Ключи в Агентстве! Арт.

102187695







Move.ru - вся недвижимость России