

Создано: 15.04.2025 в 09:27

Обновлено: 14.01.2026 в 15:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сакко и Ванцетти, 21**

43 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сакко и
Ванцетти, 21

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сакко и Ванцетти](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

188.2 м²

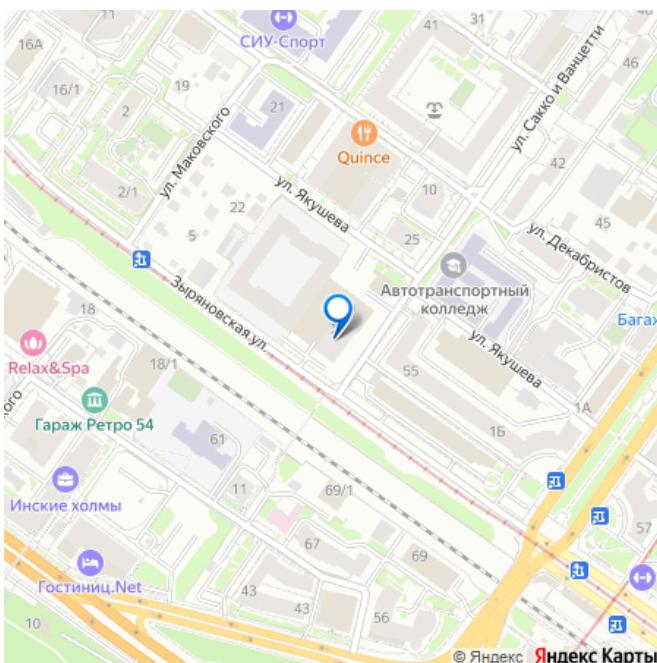
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в продажу торгово-офисные помещения в ЖК бизнес-класса в новом центре Новосибирска - вблизи метро «Октябрьская» и метро «Речной вокзал» (сдача уже 3 кв. 25 г) от 15 млн.р. От официального партнёра застройщика! Без комиссий! Месторасположение - новый центр города с развитой инфраструктурой, метро, значимыми государственными учреждениями, лучшими ЖК премиум- и бизнес-класса - район с высокой плотностью

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277111>

432

DN Group, DN Group

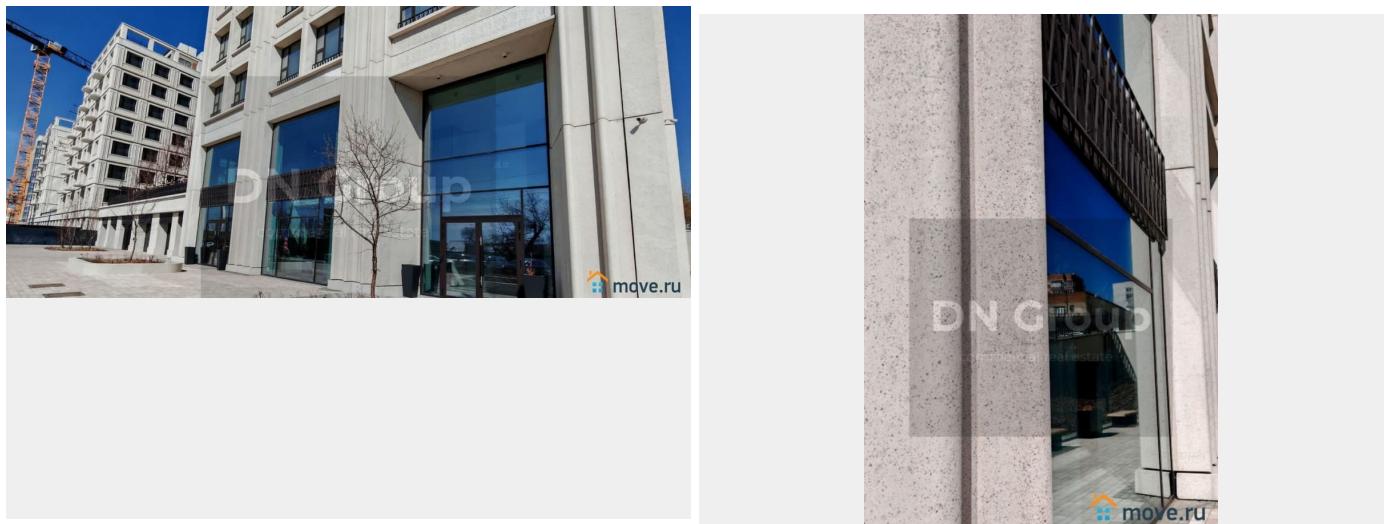
79137326041

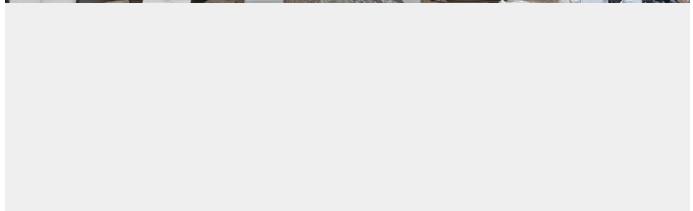
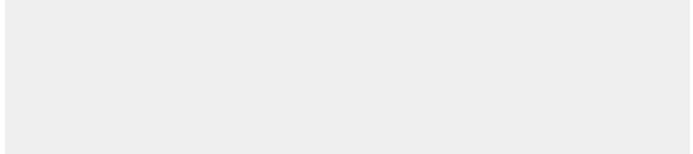
для заметок

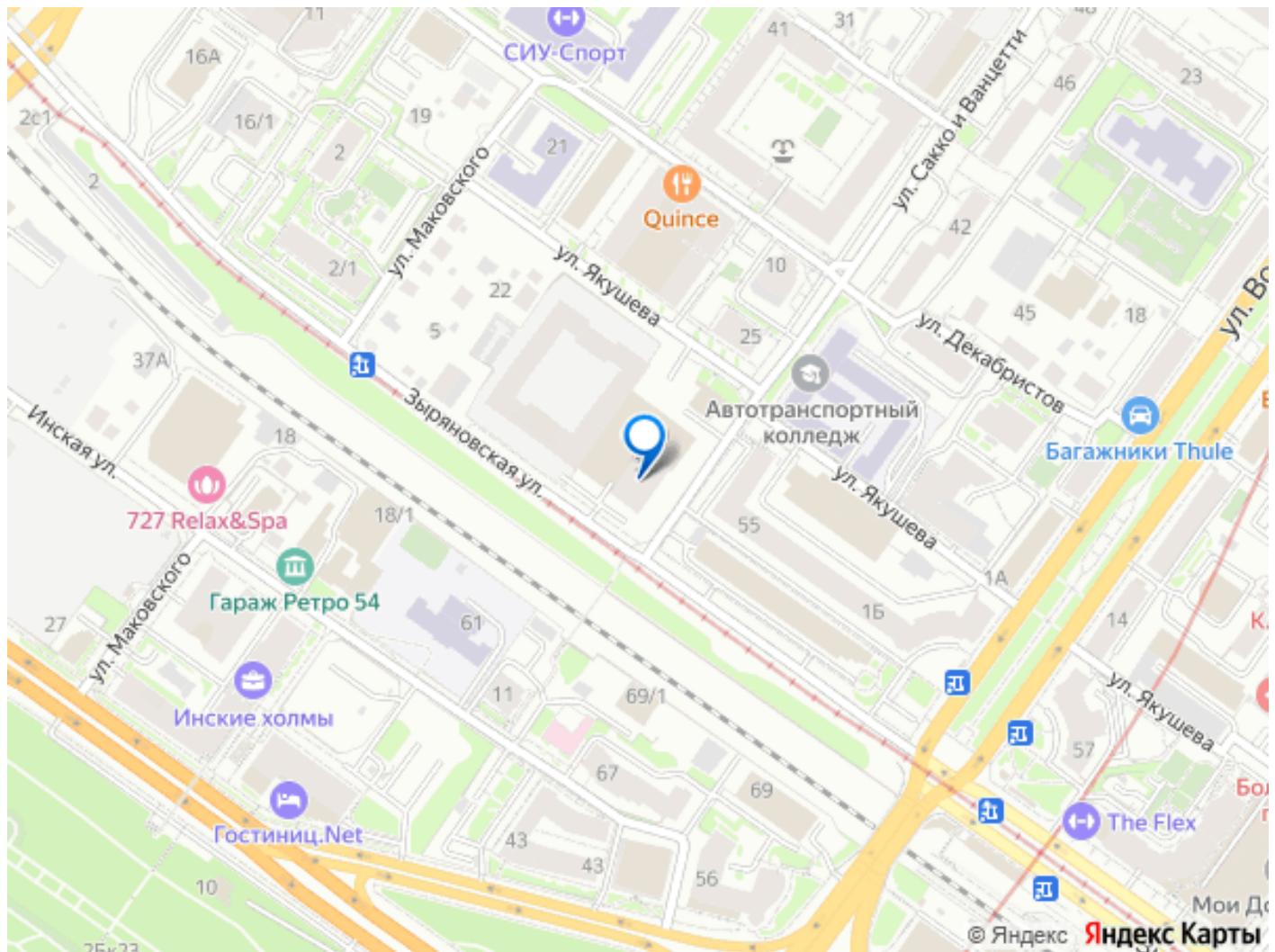
платежеспособного населения - застройка района продолжается высококлассными домами - стильная современная архитектура с продуманным благоустройством и ландшафтным дизайном - наземная и подземная парковка Одна из лучших локаций для ведения бизнеса, направленной на сегмент бизнес и премиум. Офис нашей компании DN Group расположен в этой же локации (ЖК Ричмонд), а также часть нашего собственного инвестпортфеля сосредоточено именно здесь! Поэтому владеем полной информацией о состоянии и перспективности района. О ЖК ЖК на Декабристов является продолжением комплексной застройки района качественными современными домами. Состоит из 2 домов (6 и 6/2). Первый дом уже сдан! Второй сдаётся в 3 кв. 2025 г ведётся активное строительство, готовы сопроводить на просмотр помещения!)

Комплекс выполнен в выдержанном классическом стиле, в коммерческих помещениях предусмотрен витражные окна и входные группы, высокие потолки! Список нежилых помещений к продаже и цены Дом 6 (сдан) : - Помещение 559,4 м² на 3-м этаже (целиком этаж с окнами на 4 стороны), цена 170 млн.р. - Помещение 559,2 м² на 4-м этаже (целиком этаж с окнами на 4 стороны), цена 170 млн.р. Возможно купить 2 этажа =1118,6 м² по индивидуальной цене! Дом 6/2 (сдача 3 кв 2025 г) : - Помещение 296,1 м² (1 этаж 159 м², цокольный этаж 87,1 м², 2 этаж 50 м²), цена 62 млн.р. - Помещение 273 м² (1 этаж 110 м², цокольный этаж 64,6 м², 2 этаж 46 м²), цена 57 млн.р - Помещение 188,2 м² (1 этаж 114,8 м², 2 этаж 48,2 м²), цена 43,5 млн.р. - Помещение 136 м² (1 этаж 89 м², 2 этаж 47 м²), цена 31,7 млн.р. - Помещение 86,2 м² (1 этаж 22 м² - вход, цокольный этаж 64,2 м²), цена 15,85 млн.р -

Помещение 147,0 м² (1 этаж 21 м²-вход, цокольный этаж 126 м² с окнами и выходом во двор!), цена 31,3 млн.р. - Помещение 60,7 м² (1 этаж 19,7 м², цокольный этаж 41 м²), цена 15 млн.р Внимание инвесторам Проведём для Вас РЕАЛЬНУЮ оценку арендной ставки для каждого объекта (по которой сами готовы взять в работы и сдать), а также готовы оказать услуги по сдаче помещения (уже сейчас можно начинать переговоры с арендаторами, а осенью передавать ключи для ремонта). Возможна рассрочка, ипотека, а также индивидуальные условия приобретения. Продажа по ДДУ через эскроу счета - максимально прозрачно и безопасно. Предоставление планов - по запросу. DN Group - официальный представитель собственника! Работаем по ценам от застройщика. Консультации по объекту, а также юридическое сопровождение для покупателя бесплатно.







Move.ru - вся недвижимость России