

🕒 Создано: 15.04.2025 в 09:27

Обновлено: 14.01.2026 в 15:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сакко и Ванцетти, 21**

43 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сакко и
Ванцетти, 21

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сакко и Ванцетти](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

188.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

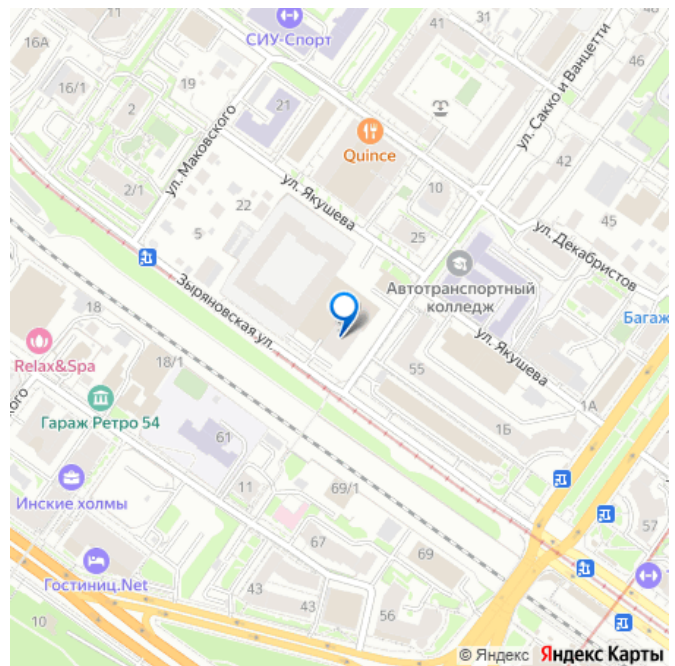
Предлагается в продажу торгово-офисные помещения в ЖК бизнес-класса в новом центре Новосибирска - вблизи метро «Октябрьская» и метро «Речной вокзал» (сдача уже 3 кв. 25 г) от 15 млн.р. От официального партнёра застройщика! Без комиссий! Месторасположение - новый центр города с развитой инфраструктурой, метро, значимыми государственными учреждениями, лучшими ЖК премиум- и бизнес-класса - район с высокой плотностью

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277111432>

DN Group, DN Group

79137326041

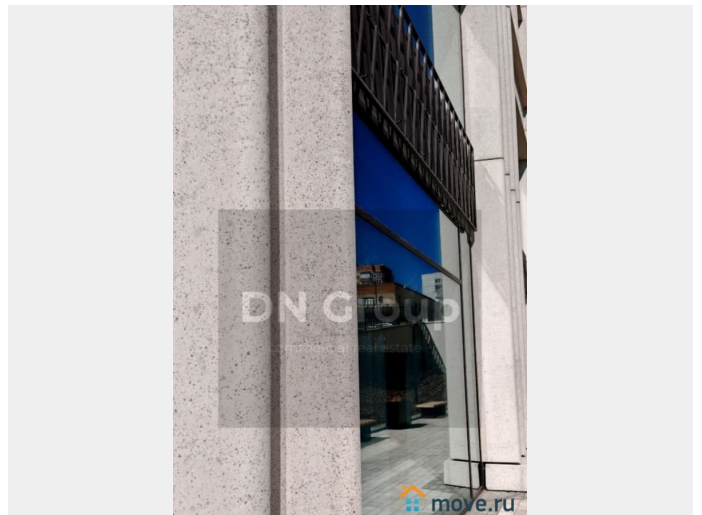
для заметок



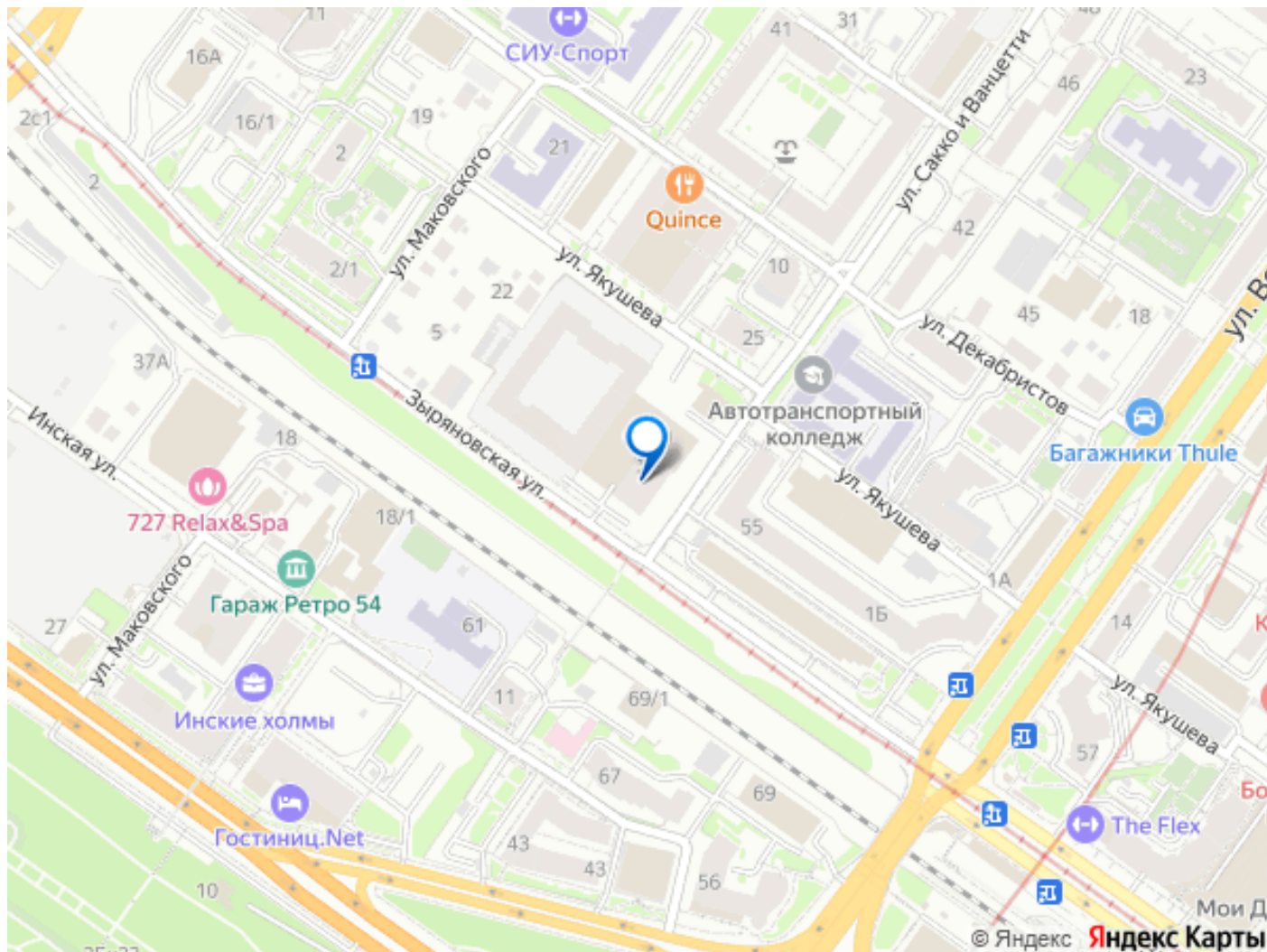
платежеспособного населения - застройка района продолжается высококлассными домами - стильная современная архитектура с продуманным благоустройством и ландшафтным дизайном - наземная и подземная парковка Одна из лучших локаций для ведения бизнеса, направленной на сегмент бизнес и премиум. Офис нашей компании DN Group расположен в этой же локации (ЖК Ричмонд), а также часть нашего собственного инвестпортфеля сосредоточено именно здесь! Поэтому владеем полной информацией о состоянии и перспективности района. О ЖК ЖК на Декабристов является продолжением комплексной застройки района качественными современными домами. Состоит из 2 домов (6 и 6/2). Первый дом уже сдан! Второй сдаётся в 3 кв. 2025 г ведётся активное строительство, готовы сопроводить на просмотр помещения!) Комплекс выполнен в выдержанном классическом стиле, в коммерческих помещениях предусмотрен витражные окна и входные группы, высокие потолки! Список нежилых помещений к продаже и цены Дом 6 (сдан) : - Помещение 559,4 м2 на 3-м этаже (целиком этаж с окнами на 4 стороны), цена 170 млн.р. - Помещение 559,2 м2 на 4-м этаже (целиком этаж с окнами на 4 стороны), цена 170 млн.р. Возможно купить 2 этажа =1118, 6 м2 по индивидуальной цене! Дом 6/2 (сдача 3 кв 2025 г) : - Помещение 296,1 м2 (1 этаж 159 м2, цокольный этаж 87,1 м2, 2 этаж 50 м2), цена 62 млн.р. - Помещение 273 м2 (1 этаж 110 м2, цокольный этаж 64,6 м2, 2 этаж 46 м2), цена 57 млн.р - Помещение 188,2 м2 (1 этаж 114,8 м2, 2 этаж 48,2 м2), цена 43,5 млн.р. - Помещение 136 м2 (1 этаж 89 м2, 2 этаж 47 м2), цена 31,7 млн.р. - Помещение 86,2 м2 (1 этаж 22 м2 - вход, цокольный этаж 64,2 м2), цена 15,85 млн.р -

Помещение 147,0 м2 (1 этаж 21 м2-вход, цокольный этаж 126 м2 с окнами и выходом во двор!), цена 31,3 млн.р. - Помещение 60,7 м2 (1 этаж 19,7 м2, цокольный этаж 41 м2), цена 15 млн.р. Внимание инвесторам

Проведём для Вас РЕАЛЬНУЮ оценку арендной ставки для каждого объекта (по которой сами готовы взять в работы и сдать), а также готовы оказать услуги по сдаче помещения (уже сейчас можно начинать переговоры с арендаторами, а осенью передавать ключи для ремонта). Возможна рассрочка, ипотека, а также индивидуальные условия приобретения. Продажа по ДДУ через эскроу счета - максимально прозрачно и безопасно. Предоставление планов - по запросу. DN Group - официальный представитель собственника! Работаем по ценам от застройщика. Консультации по объекту, а также юридическое сопровождение для покупателя бесплатно.







Move.ru - вся недвижимость России