

🕒 Создано: 31.03.2025 в 01:05

Обновлено: 06.12.2025 в 09:21

Новосибирская область, Новосибирск,  
Зыряновская улица, 53с

**43 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица,  
53с

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зыряновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

188.19 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение свободного назначения на 2 этаже, общая площадь 188.19 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 43,500,000 руб., цена за кв.м 231,149 руб. СРОК СДАЧИ - 3 КВАРТАЛ 2024 ЕСТЬ СДАННЫЕ Продается коммерческое помещение в Квартале «На Декабристов» Квартал «»На Декабристов»» находится в деловой части Новосибирска в границах улиц Сакко и Ванцетти, 9 Ноября и Зыряновской. Вокруг квартала расположены административные здания, офисы банков и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284592497>

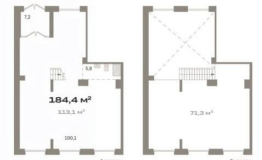
**Брусника, Брусника**

**79134725090**

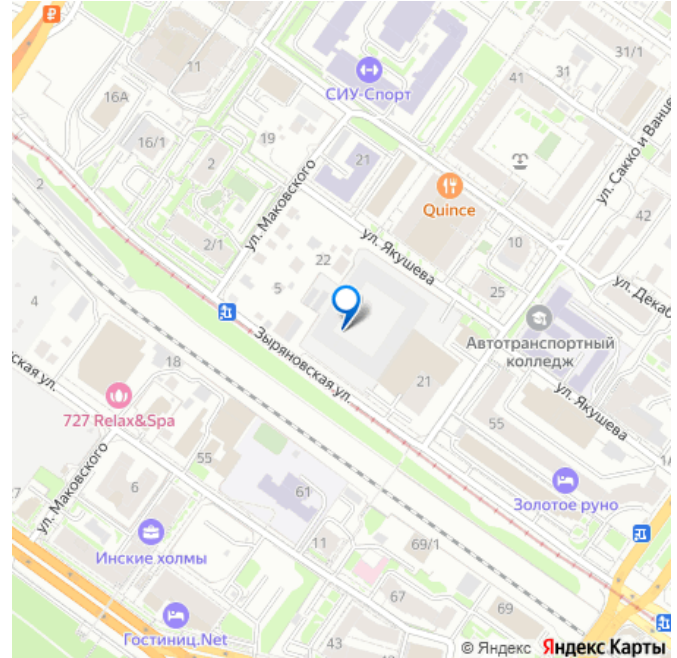
для заметок



**188,19 м<sup>2</sup>**



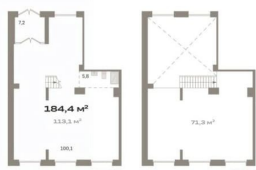
 move.ru



крупных компаний, высшие учебные заведения. Район с удобной транспортной инфраструктурой: станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», остановка электропоезда и несколько центральных городских автомагистралей, по которым можно добраться до любого района Новосибирска. Технические параметры: Цементно-песчаная стяжка пола и выровненные оштукатуренные стены Высота потолков от 3 метров Отдельный вход в каждое помещение Предусмотрено место для информационно-рекламной вывески Витражное остекление Инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, вентиляция, электричество.



**188,19 м²**



 move.ru

