

Создано: 16.06.2025 в 12:39

Обновлено: 17.09.2025 в 17:44

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Хилокская улица, 6**

**10 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Хилокская улица, 6

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Хилокская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

УСПЕЙ ПРИОБРЕСТИ Коммерческое помещение с огромной площадью в 186 м2 !!! Пол дома с отдельный входом, это ТРИ квартиры соединенные в одно больше коммерческое помещение, с общим подъездом. Уникальное предложение для грамотного предпринимателя , котрый сможет организовать свой бизнес или разделить помещение на три отдельные крватеры с дальнейшей продажей с большой наценкой. РАССМОТРЮ РАЗЛИЧНЫЕ ВАРИАНТЫ ОБМЕНА С ДОПЛАТОЙ В ЛЮБУЮ

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281419470>

**Собственник**

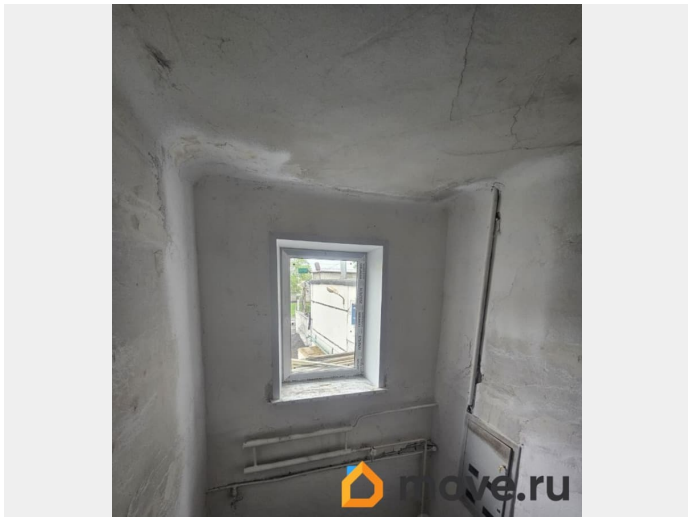
**79137717659**

для заметок

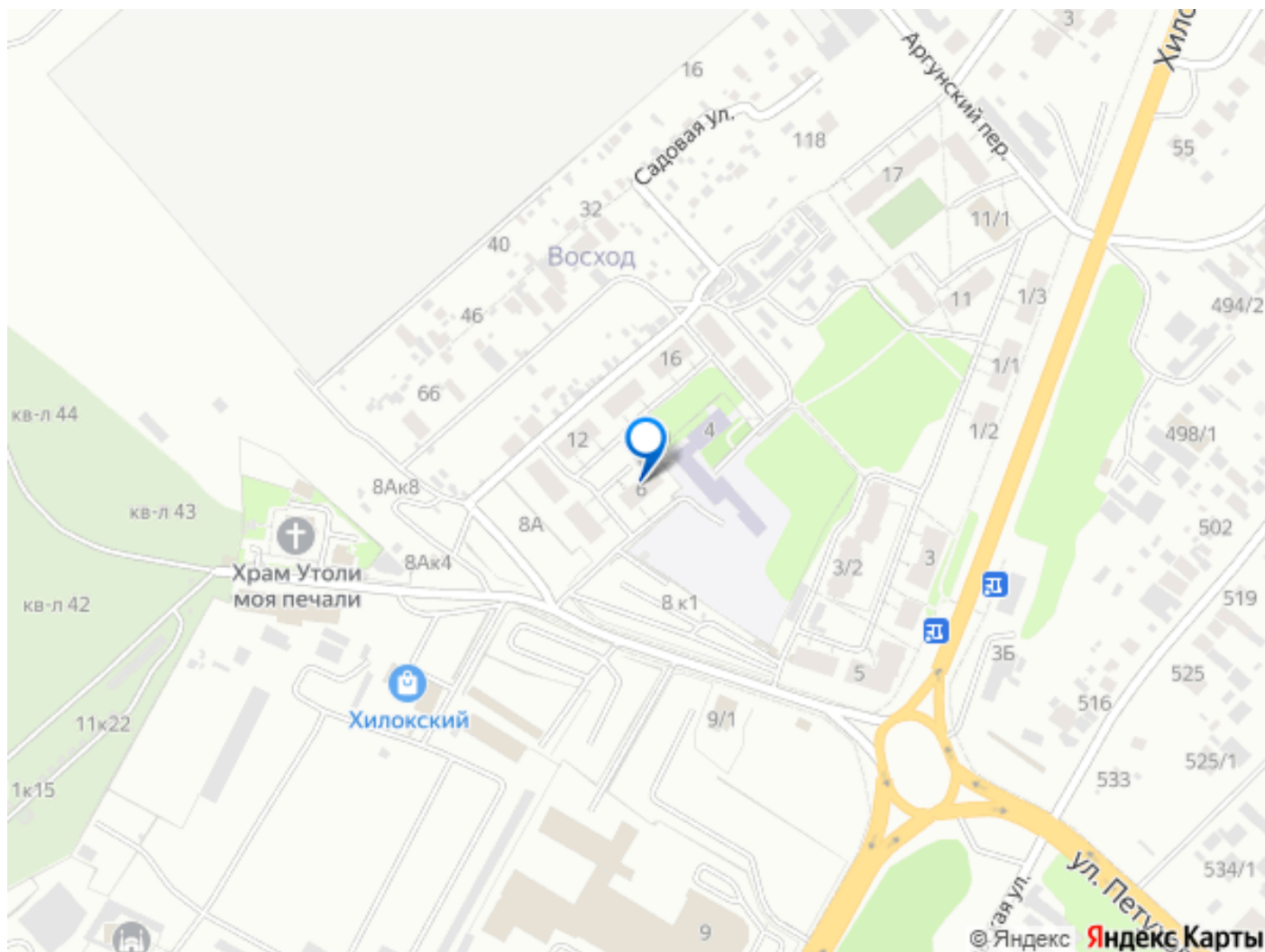


ИЗ СТОРОН: -НА КОММЕРЧЕСКУЮ  
НЕДВИЖИМОСТЬ -ЗЕМЛЮ -ЖИЛУЮ  
НЕДВИЖИМОСТЬ -АВТОМОБИЛИ -  
КВАДРОЦИКЛЫ -ОТКРЫТ К ПРЕДЛОЖЕНИЯМ,  
РАССМОТРЮ ВСЕ ВАРИАНТЫ. Неоспоримые  
преимущества данного помещения: 1)  
Приятный бонус в виде неучтенной площади  
под лестницей, в которой можно  
организовать склад или прачечную. 2)  
Проведено электричество в каждую комнату,  
розетка, силовая розетка под печку,  
выключатель. 3) Установлен общий щиток с  
автоматами на каждую квартиру и  
счётчиками 4) Произведена черновая отделка  
помещений. 5) Установлен домофон 6)  
Установлено уличное освещение с  
фоточувствительным элементом 7)  
Установлено освещение в подъезде с  
фоточувствительным элементом 8) Два  
балкона 9) Новые пластиковые окна 10)  
Новые батареи 11) Новая канализация 12)  
Новая сантехника 13) Новые трубы для воды  
с выводом под бойлера 14) Новый фасад дома  
15) Заключены договора с  
ресурсноснабжающими организациями: свет,  
тепло, вода, все имеется. 16) Заключен  
договор с управляющей компанией 17) Один  
взрослый собственник, быстрый выход на  
сделку.









Move.ru - вся недвижимость России