

Создано: 16.06.2025 в 12:39

Обновлено: 17.09.2025 в 17:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
Хилокская улица, 6**

10 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Хилокская улица, 6

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Хилокская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

186 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УСПЕЙ ПРИОБРЕСТИ Коммерческое помещение с огромной площадью в 186 м² !!! Пол дома с отдельный входом, это ТРИ квартиры соединенные в одно большее коммерческое помещение, с общим подъездом. Уникальное предложение для грамотного предпринимателя , который сможет организовать свой бизнес или разделить помещение на три отдельные квартиры с дальнейшей продажей с большой наценкой. РАССМОТРИ РАЗЛИЧНЫЕ ВARIАНТЫ ОБМЕНА С ДОПЛАТОЙ В ЛЮБОЮ

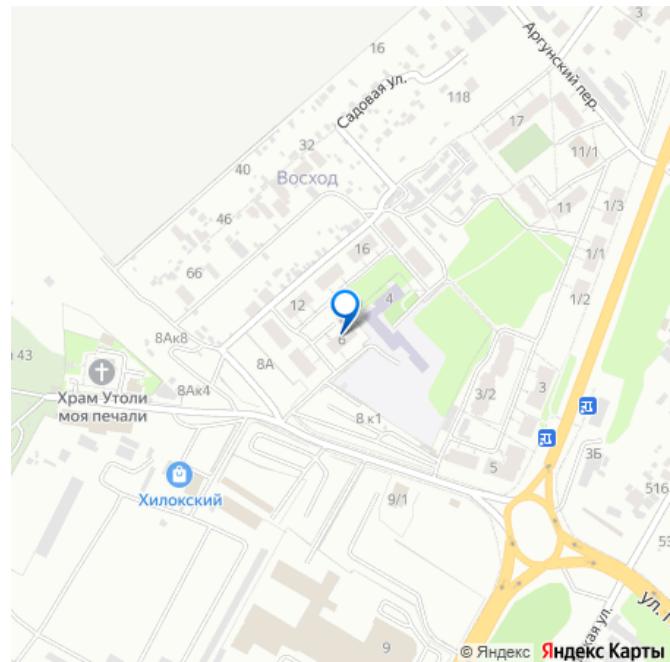
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281419>

470

Собственник

79137717659

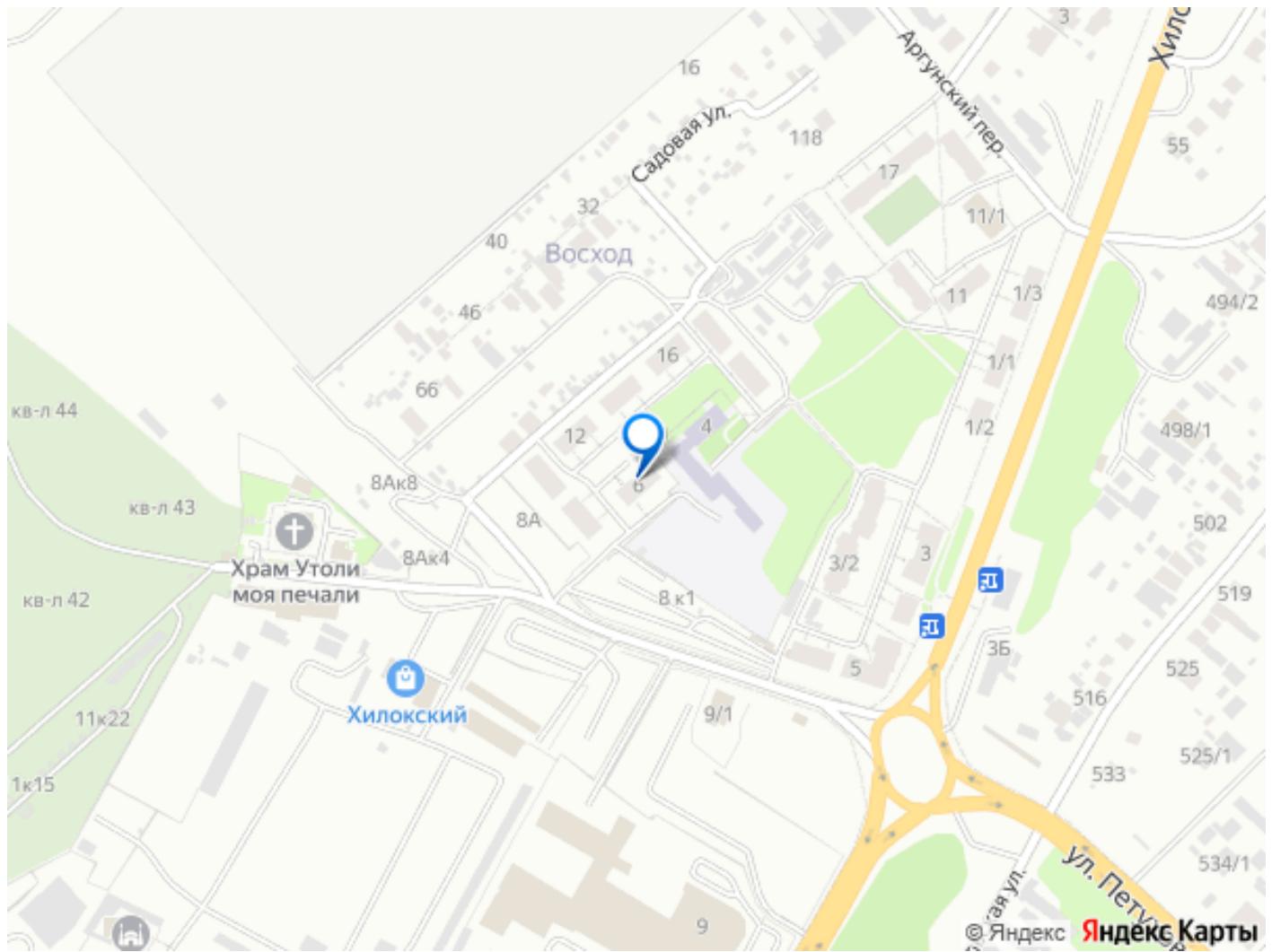
для заметок



ИЗ СТОРОН: -НА КОММЕРЧЕСКУЮ
НЕДВИЖИМОСТЬ -ЗЕМЛЮ -ЖИЛУЮ
НЕДВИЖИМОСТЬ -АВТОМОБИЛИ -
КВАДРОЦИКЛЫ -ОТКРЫТ К ПРЕДЛОЖЕНИЯМ,
РАССМОТРИ ВСЕ ВАРИАНТЫ. Неоспоримые
преимущества данного помещения: 1)
Приятный бонус в виде неучтеної площади
под лестницей, в которой можно
организовать склад или прачечную. 2)
Проведено электричество в каждую комнату,
розетка, силовая розетка под печку,
выключатель. 3) Установлен общий щиток с
автоматами на каждую квартиру и
счётчиками 4) Произведена черновая отделка
помещений. 5) Установлен домофон 6)
Установлено уличное освещение с
фоточувствительным элементом 7)
Установлено освещение в подъезде с
фоточувствительным элементом 8) Два
балкона 9) Новые пластиковые окна 10)
Новые батареи 11) Новая канализация 12)
Новая сантехника 13) Новые трубы для воды
с выводом под бойлера 14) Новый фасад дома
15) Заключены договора с
ресурснноснабжающими организациями: свет,
тепло, вода, все имеется. 16) Заключен
договор с управляющей компанией 17) Один
взрослый собственник, быстрый выход на
делку.







Move.ru - вся недвижимость России