

Создано: 19.03.2024 в 08:30

Обновлено: 27.11.2025 в 09:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 33/1**

**15 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 33/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

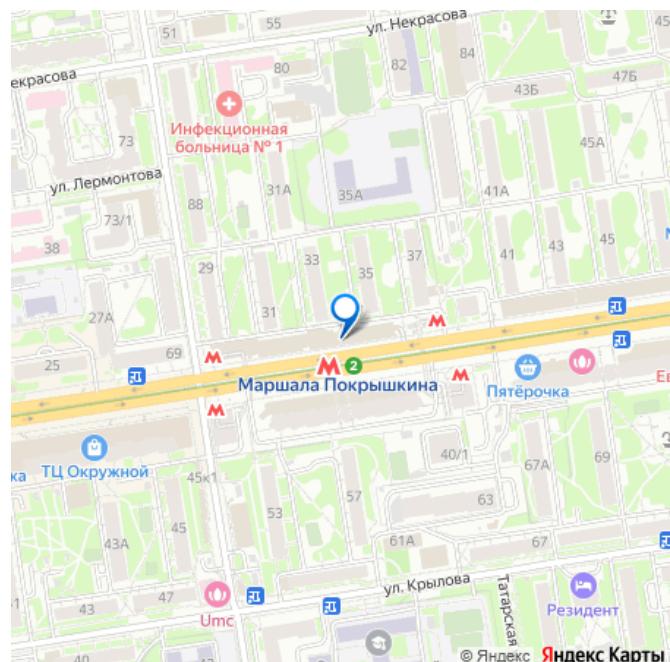
Редкое предложение! Продается помещение свободного назначения, общей площадью 184,4м<sup>2</sup>, расположенное на 3 этаже здания по ул. Гоголя, 33/1 в Центральном районе г. Новосибирска. Центр города, первая линия, выход из метро «Покрышкина» прямо в здании. Отдельный вход с 1-го этажа, собственная лестничная клетка. Помещение занято арендатором, назначение - бильярдная. Месячный арендный поток 85,25т.р. Помещение правильной формы, без внутренних несущих стен. Витражи, выход на

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9255777>  
805

**Агент**

**79833210108**

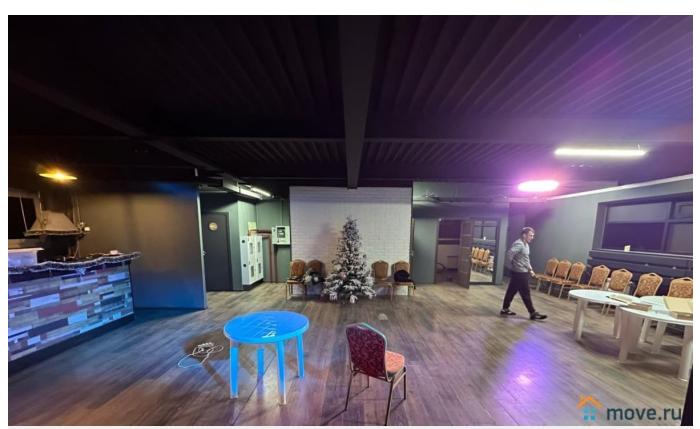
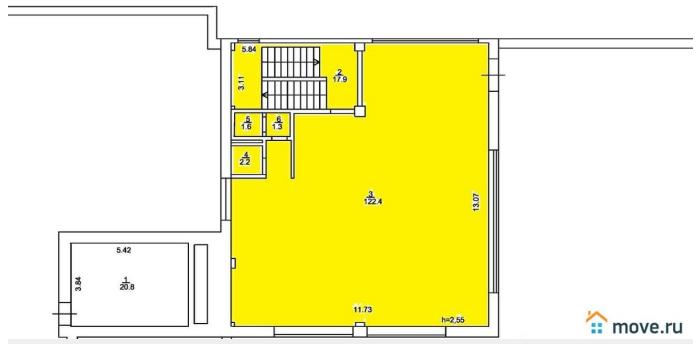
для заметок

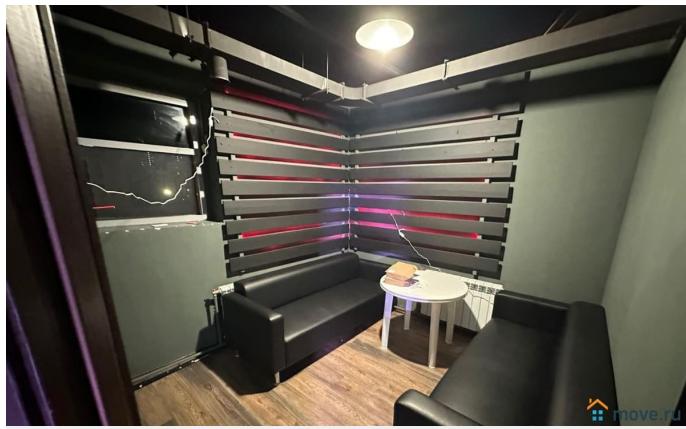


кровлю. Собственник на ОСНО, продажа с НДС! Также предлагается для продажи аналогичное помещение в здании, площадью 202,4м<sup>2</sup> (всего в здании таких помещений 2).

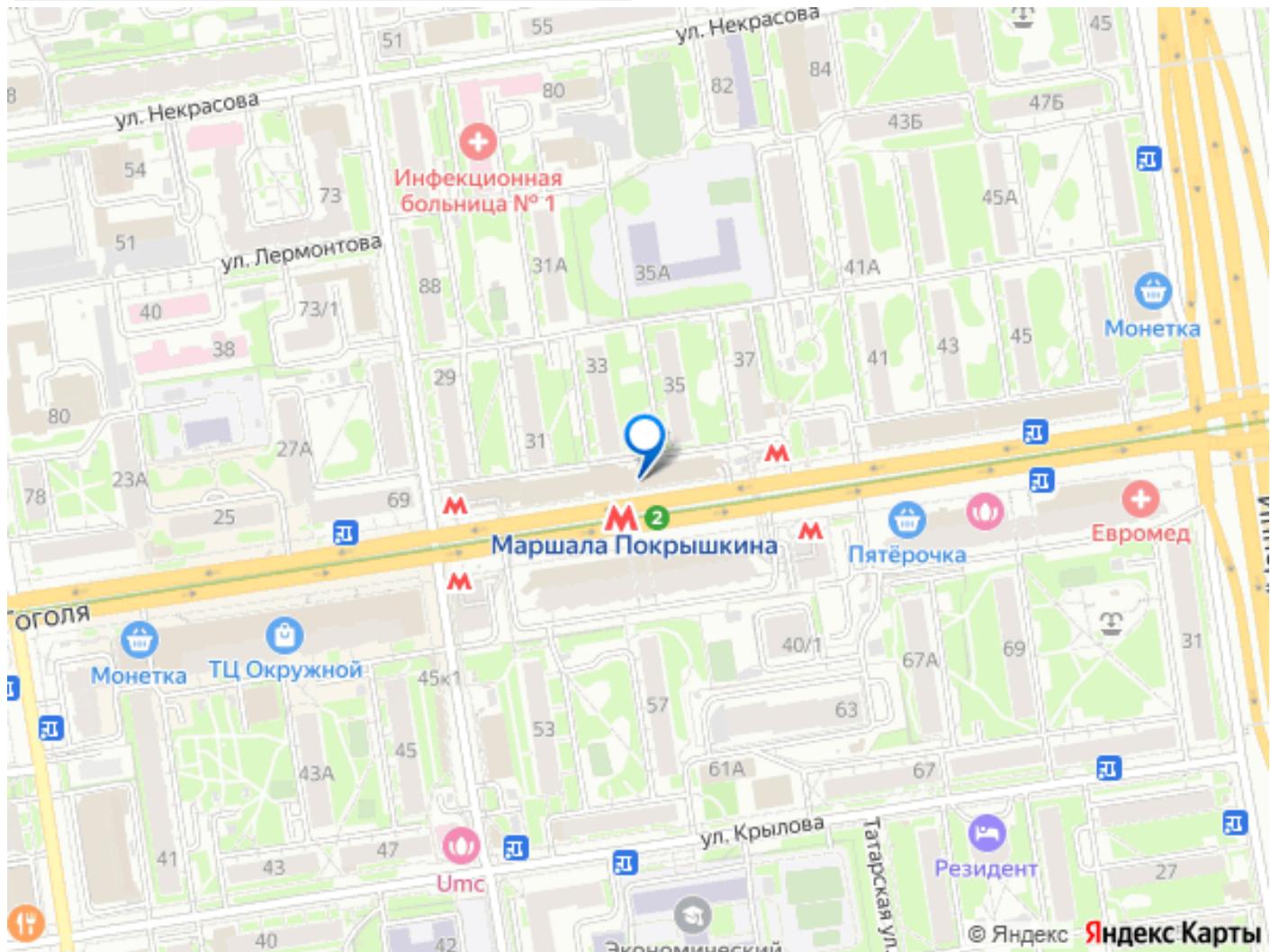


3 ЭТАЖ





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России