

Создано: 10.06.2025 в 12:46

Обновлено: 04.11.2025 в 06:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 93**

**47 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**183 м<sup>2</sup>**



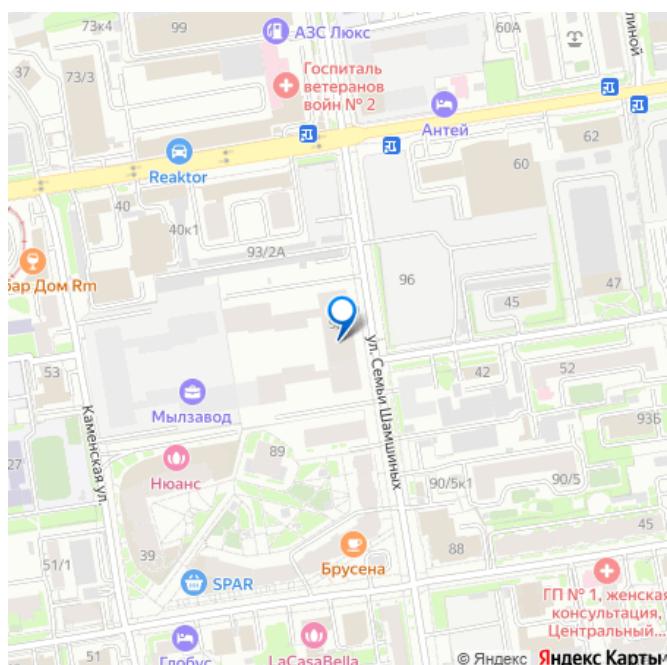
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Предлагается в продажу в сданном доме помещение 183,2 м<sup>2</sup> в центре в новом ЖК Мылзавод под офис /салон красоты /клинику /шоу-рум Месторасположение г.Новосибирск, ул.С.Шамшиных, дом 93, первая линия внутривартальной улицы, заезд с Семьи Шамшиных, свободный проезд, парковка О квартале Квартал Мылзавод расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284691>

076

**DN Group, DN Group**

**79137326041**

для заметок

промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура.

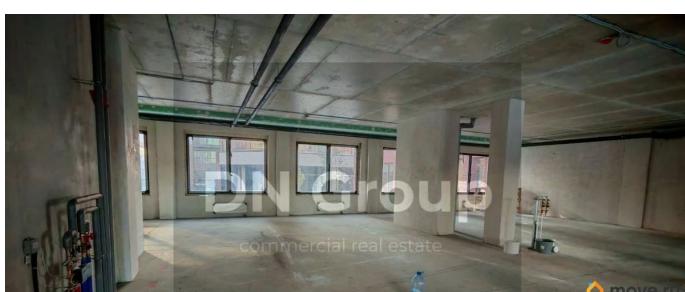
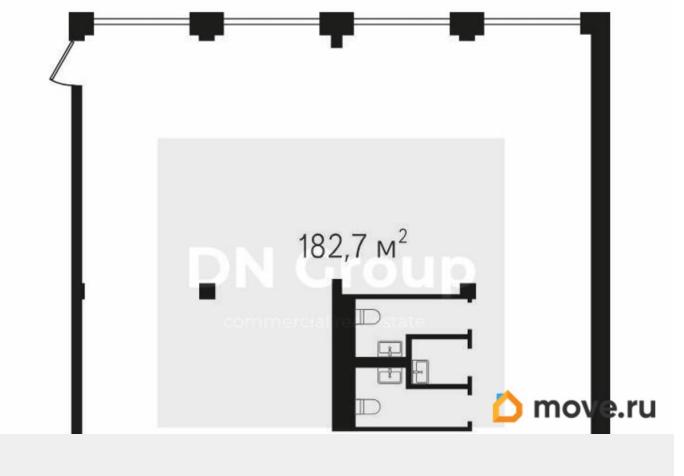
В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, школы, а также один из самых больших торговых центров города Галерея. Квартал состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. В основу концепции Мыльзавода, которую Брусника разрабатывала совместно с голландскими и немецкими архитекторами, лег принцип mixed-use . Он предполагает совмещение в пределах одной локации жилого, рабочего, коммерческого и культурно-развлекательного пространств.

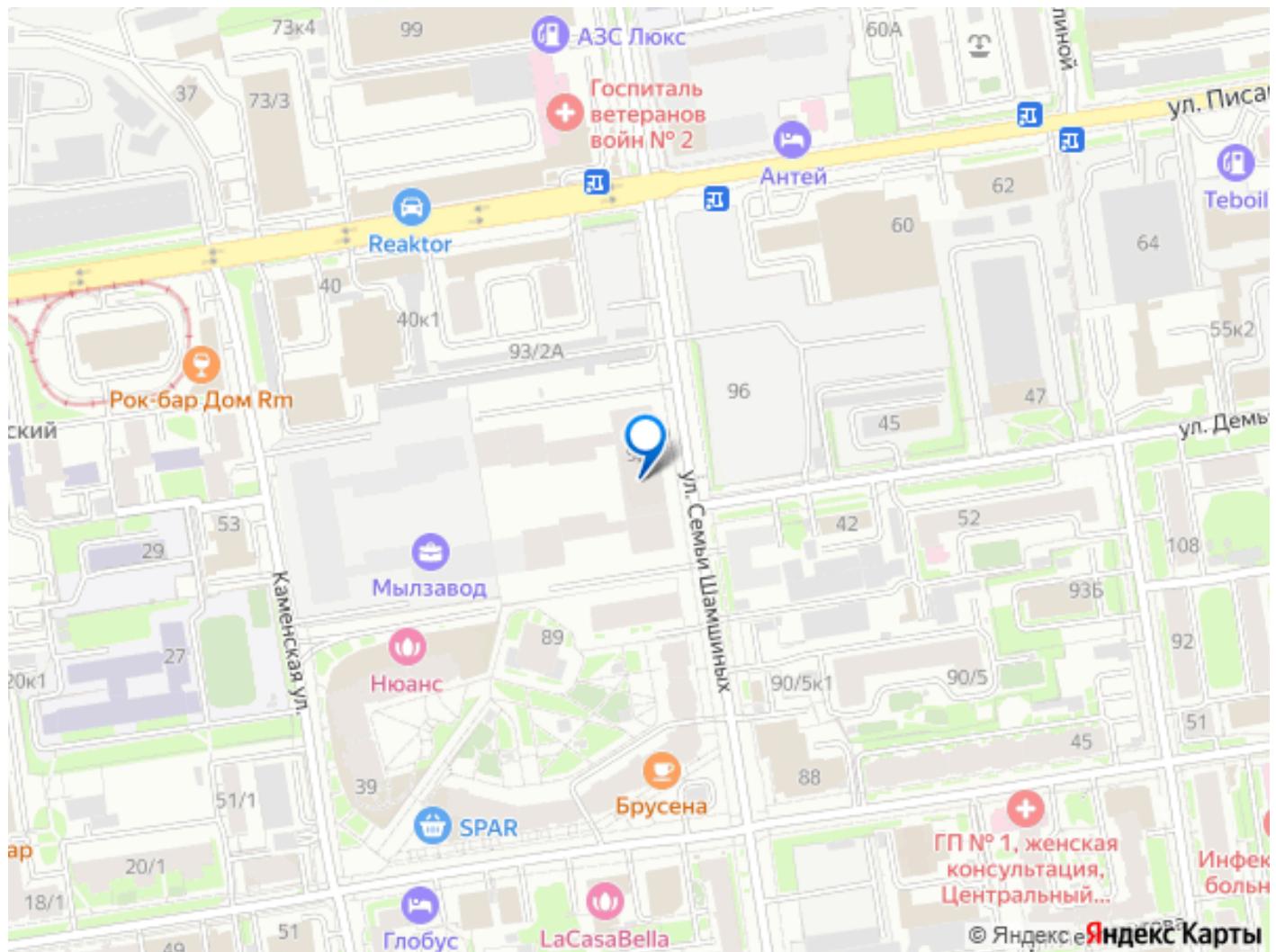
**Характеристики объекта** Помещение площадью 183,2 м<sup>2</sup> находится на 2 этаже (высота 3 м). Отдельный вход с 1го этажа на 2 офиса, расположенных на 2 этаже.

Преимущество в том, что Вы не платите за входную зону, лестницу и не тратитесь на их содержание, эти МОП обслуживает УК за счёт всех собственников комплекса. Вы покупаете чисто полезную площадь! Свободная планировка. Витражные большие окна до пола - 8 шт. Коммуникации все центральные, выделенная э/мощность 18,3 кВт.

**Юридический аспект** Собственник юридическое лицо, вся сумму по договору.

**Коммерческий аспект** Стоимость объекта 47 000 000 рублей. Консалтинговая компания DN Group - официальный представитель собственника, без комиссии для покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России