

Создано: 10.06.2025 в 12:46

Обновлено: 04.11.2025 в 06:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 93**

47 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

183 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

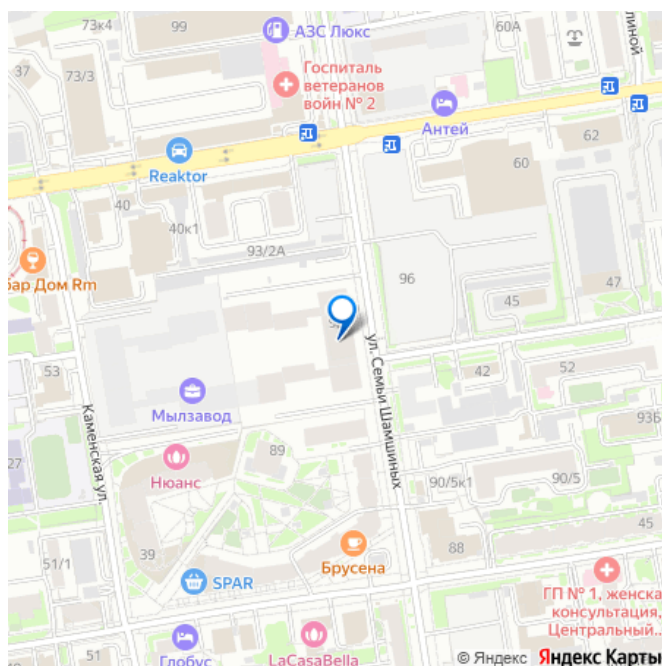
Предлагается в продажу в сданном доме
помещение 183,2 м2 в центре в новом ЖК
Мылзавод под офис /салон красоты /клинику
/шоу-рум Месторасположение г.Новосибирск,
ул.С.Шамшиных, дом 93, первая линия
внутриквартальной улицы, заезд с Семьи
Шамшиных, свободный проезд, парковка О
квартале Квартал Мылзавод расположен в
границах улиц Некрасова, Каменская,
Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена
НЭПа на этом месте появилось

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284691076>

DN Group, DN Group

79137326041

для заметок



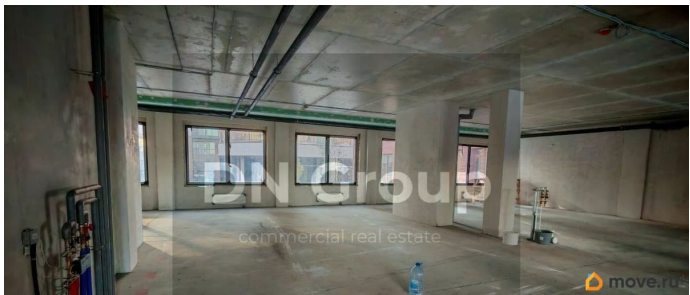
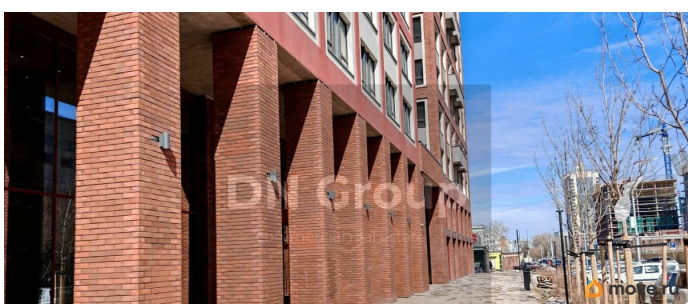
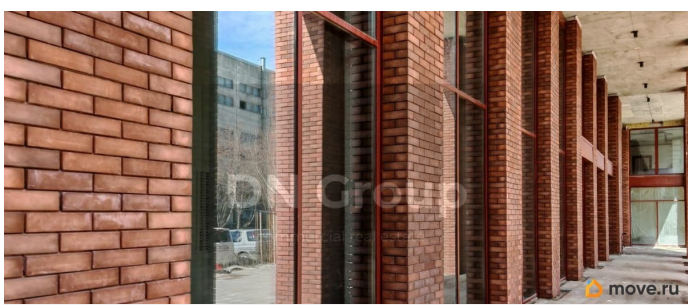
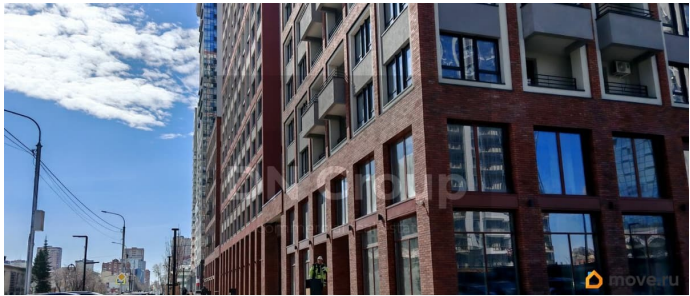
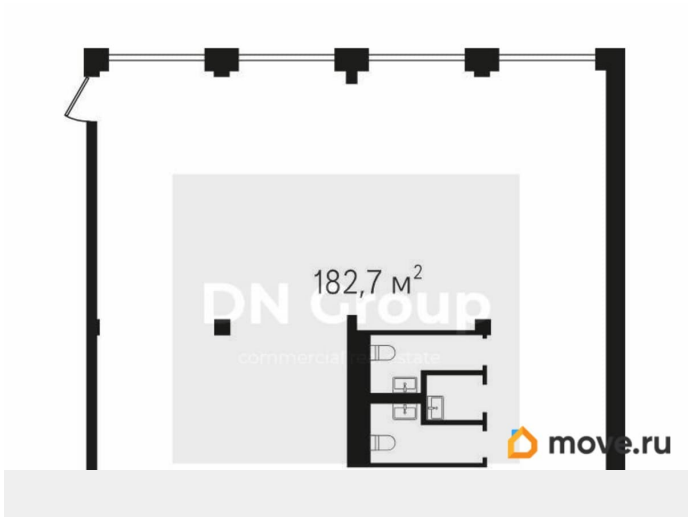
промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Гоородские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, школы, а также один из самых больших торговых центров города Галерея. Квартал состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. В основу концепции Мылзавода, которую Брусника разрабатывала совместно с голландскими и немецкими архитекторами, лег принцип mixed-use . Он предполагает совмещение в пределах одной локации жилого, рабочего, коммерческого и культурно-развлекательного пространств.

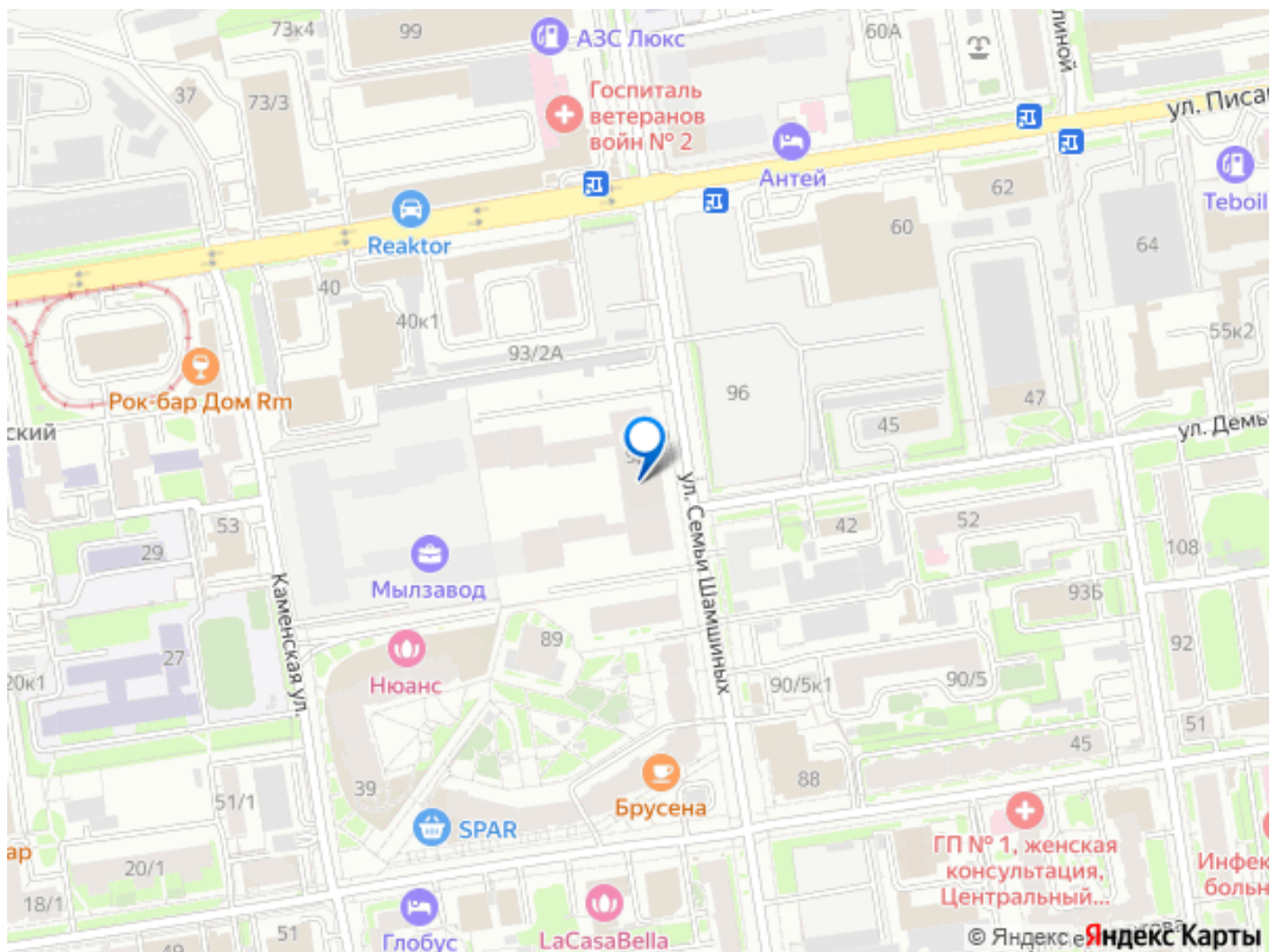
Характеристики объекта Помещение площадью 183,2 м² находится на 2 этаже (высота 3 м). Отдельный вход с 1 го этажа на 2 офиса, расположенных на 2 этаже.

Преимущество в том, что Вы не платите за входную зону, лестницу и не тратитесь на их содержание, эти МОП обслуживает УК за счёт всех собственников комплекса. Вы покупаете чисто полезную площадь! Свободная планировка. Витражные большие окна до пола - 8 шт. Коммуникации все центральные, выделенная э/мощность 18,3 кВт.

Юридический аспект Собственник юридическое лицо, вся сумма по договору.

Коммерческий аспект Стоимость объекта 47 000 000 рублей. Консалтинговая компания DN Group - официальный представитель собственника, без комиссии для покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России